

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 113 年 3 月 28 日

公告案號：112 年清委字第 1 號

主旨：公告以現場投標方式公開標售新北市土城區運校段房地不動產。

公告事項：

一、標售標的：(詳如標售公告附表)

新北市土城區運校段 675 地號土地、同段 1217 建號建物(含共有部分 1307、1308 建號)。

二、標售底價：新台幣(以下同)14,832,000 元。

三、投標保證金：2,966,400 元。(未得標當場退還投標保證金)

四、投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：民國 113 年 4 月 24 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標單連同保證金封存袋及其他應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。

五、決標規定：

(一) 本案底價公開、密封投標、總價決標，以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二) 最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人；投標人如未到場，喪失當場加價權利。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、公開閱覽及領取投標文件：

有意投標者，請於 113 年 4 月 23 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2160 楊先生，申請帶看標的現況及領取投標文件(內含標售公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋、買賣契約書等)，投標文件每份 1,000 元整。

七、對於本件標售公告等文件，本公司及委託人保留於開標前增刪內容及決定是否標售之權利，最終之公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：標的清冊

土地

土地坐落					面積	權利範圍	本案面積	標售底價 (新台幣)
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		平方公尺	
新北市	土城區	運校	-	675	2291.22	10000 分之 69	15.809	11,136,000
備考								

(如有不符或面積計算或有進位差異，依謄本登載為準，不得因而主張增減價金)

建物

建號	基地坐落	主要用途 主要建材 層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	總面積	標售底價 (新台幣)
	建物門牌		樓層面積 合 計	附屬建物主要建 築材料及用途		平方 公尺	
1217	新北市土城區運校 段 675 地號 ----- 新北市土城區中央 路四段 74 號 14 樓	住家用 鋼筋混凝土造 018 層	十四層： 109.23	陽台：10.38 花台： 4.61	全部	124.22	3,696,000
備考	共有部分：1307 建號，面積 3063.17 平方公尺，權利範圍 10000 分之 87(含停車位編號 77，權利範圍：10000 分之 42)。1308 建號，面積 2240.05 平方公尺，權利範圍 10000 分之 91。						

(如有不符或面積計算或有進位差異，依謄本登載為準，不得因而主張增減價金)

