

簡介

公告日期：民國113年1月11日

113年銀售字第1號

■ 標售標的：(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之建物謄本為準)

甲標：

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
新竹縣	竹北市	站前段190地號	447.00	4761580/44700000	47.62	14.41

建物：

縣市	新竹縣				
鄉鎮市區	竹北市				
建號(段,小段)	站前段377建號				
門牌地址	博愛街513號2F				
建築完成日期	民國81年7月31日				
主要建材	鋼筋混凝土造				
權利範圍	全部				
主要用途	商業用				
使用現況	空置中				
樓層			面積(m ²)	面積(坪)	
地上二層			376.27	113.82	
共有部分			107.42	32.49	
面積小計			483.69	146.32	



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳協理 聯絡電話(02)8771-2198

吳副理 聯絡電話(02)8771-2185

簡介

公告日期：民國113年1月11日

113年銀售字第1號

■ 標售標的：(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之建物謄本為準)

乙標：

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
新竹縣	竹北市	站前段190地號	447.00	8374420/44700000	83.74	25.33

建物：

縣市	新竹縣		新竹縣	
鄉鎮市區	竹北市		竹北市	
建號(段,小段)	站前段435建號		站前段376建號	
門牌地址	博愛街513號B1		博愛街515號1F	
建築完成日期	民國81年7月31日		民國81年7月31日	
主要建材	鋼筋混凝土造		鋼筋混凝土造	
權利範圍	全部		全部	
主要用途	商業用		商業用	
使用現況	空置中		出租中	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地下一層	346.14	104.71	0	0
地上一層	0	0.00	199.53	60.36
騎樓	0	0.00	138.28	41.83
平台	0	0.00	3.5	1.06
共有部分	68.27	20.65	94.99	28.73
面積小計	414.41	125.36	436.30	131.98



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳協理 聯絡電話(02)8771-2198

吳副理 聯絡電話(02)8771-2185

簡介

公告日期：民國113年1月11日

113年銀售字第1號

■ 標售標的：(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之建物謄本為準)

丙標：

土地：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
新竹縣	竹北市	站前段190地號	447.00	4079495/44700000	40.79	12.34

建物：

縣市	新竹縣				
鄉鎮市區	竹北市				
建號(段,小段)	站前段435建號				
門牌地址	博愛街513號B1				
建築完成日期	民國81年7月31日				
主要建材	鋼筋混凝土造				
權利範圍	全部				
主要用途	商業用				
使用現況	空置中				
樓層			面積(m ²)	面積(坪)	
地下一層			346.14	104.71	
共有部分			68.27	20.65	
面積小計			414.41	125.36	



- 標售底價：甲標：新臺幣(下同)27,000,000元整。
乙標：56,000,000元整。
丙標：7,000,000元整。
- 投標保證金：甲標：2,700,000元整。
乙標：5,600,000元整。
丙標：700,000元整。
- 投開標方式、時間及地點：
 - (一)、現場投標：民國113年1月24日(星期三)上午10時30分起至11時止開放現場投標，請將投標書及 應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午11時現場開標。
 - (二)、投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室（台北市大安區忠孝東路4段300號10樓）。
- 得標規定：
 - (一)、以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)、最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
 - (三)、依甲、乙、丙標順序開標，若乙標順利標脫，則丙標不予開標。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。



位置圖及標的特色



- 緊鄰台元科技園區
- 距竹北火車站約200公尺
- 距竹北交流道約2500公尺
- 原銀行行舍，地點精華
- 3戶均商業用，可辦理公司營業登記
- 1F出租7-11便利商店，2F、B1空置中；各有獨立出入口，日後可分別出租或出售。



現況相片一大樓外觀及臨路狀況



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



1F現況相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



2F現況相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



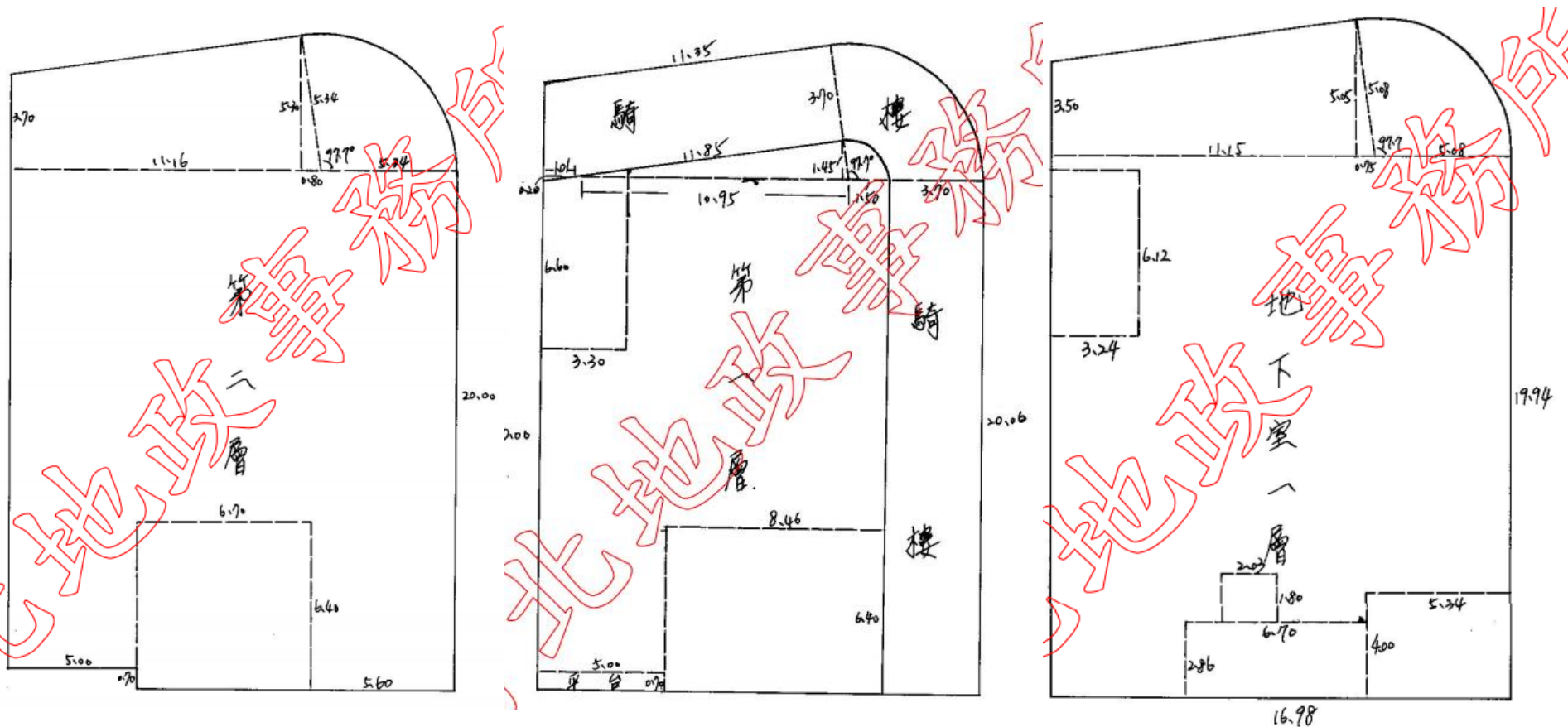
B1現況相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



建物測量成果示意圖



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

