

簡介

■ 標售標的：(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

土地標示面積：

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台中市	北屯區	水湳段1332號	981	13794/200000	67.66	20.47

建物標示面積：

縣市	鄉鎮市區	建號(段,小段)	建築完成日期	主要建材	總樓層	所在樓層
台中市	北屯區	水湳段1702、1704	民國81年8月31日	鋼筋混凝土造	地上13層	地上1、2層

主建物面積(坪)	附屬建物面積(坪)	共有部分面積(坪)	總面積(坪)	權利範圍	主要用途
136.61	9.02	52.09	197.71	全部	商業用

建物門牌	共有部分面積含地下三層3個汽車停車位
台中市北屯區文心路三段○○號	編號1為坡道平面式車位、編號33、36為坡道機械式車位

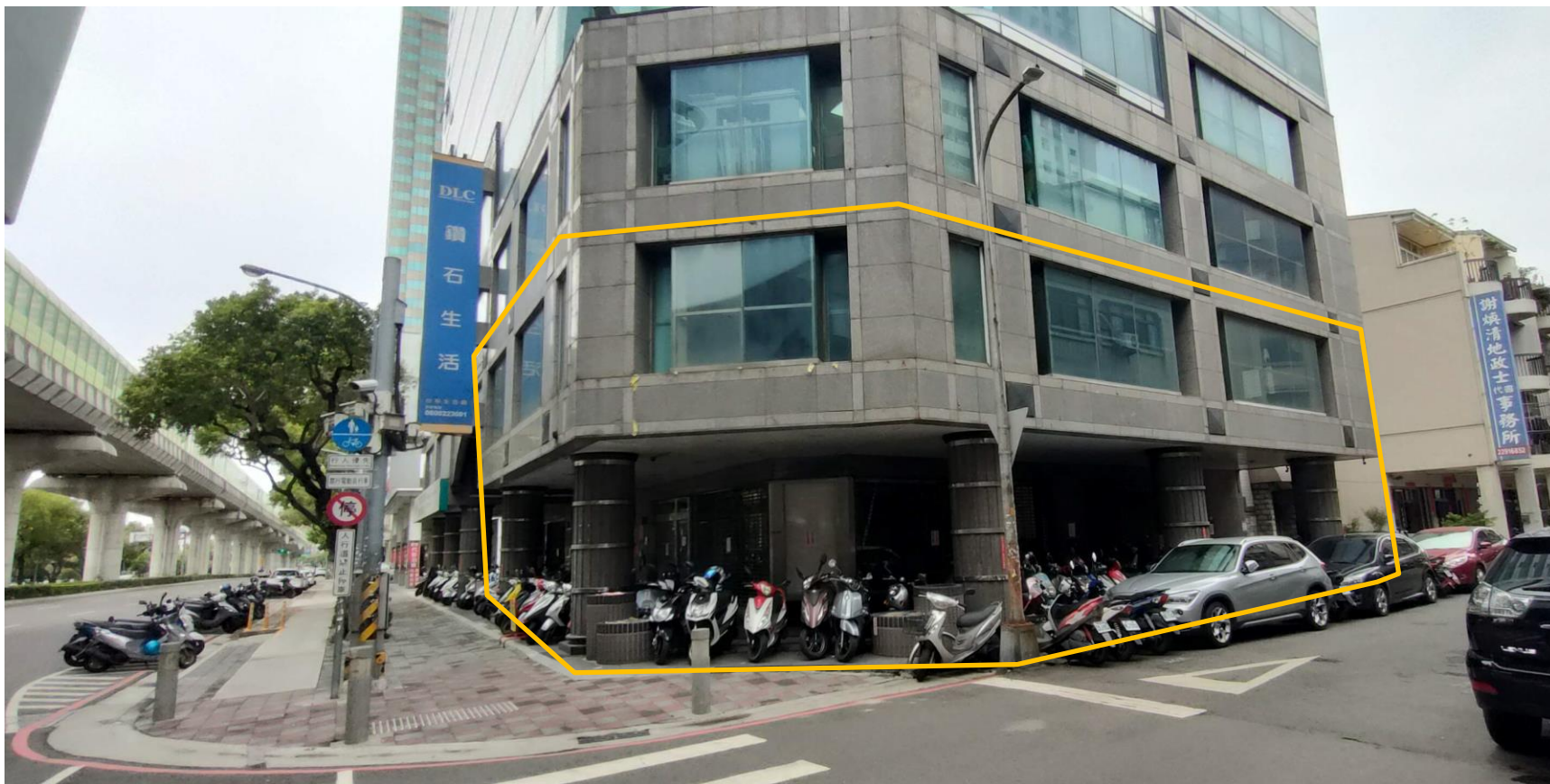
※ 現況出租中，租期自112年5月1日至120年4月30日，租金每月15萬元(含稅，不含管理費，每兩年調漲3千元)



位置圖



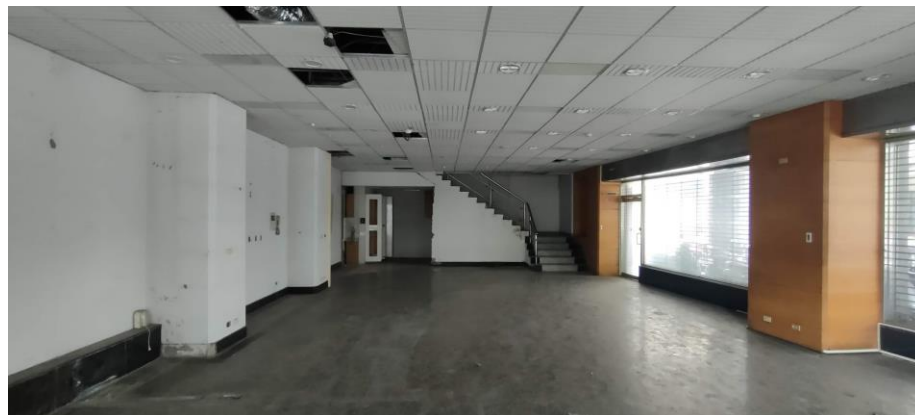
大樓外觀及臨路現況之相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



大樓側面外觀及一樓之相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



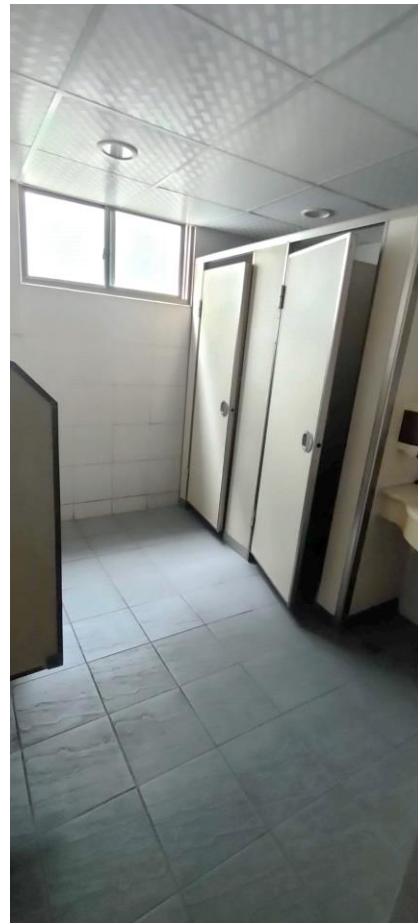
二樓內部及二樓陽台之相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



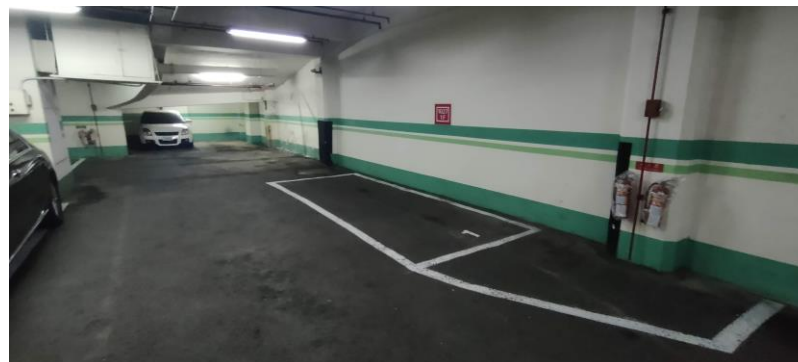
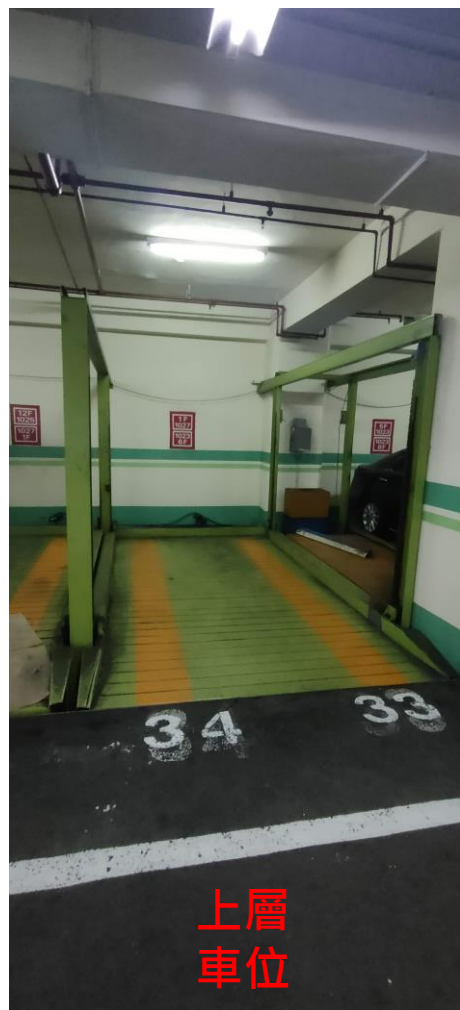
二樓梯間、男女廁所及茶水間之相片



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



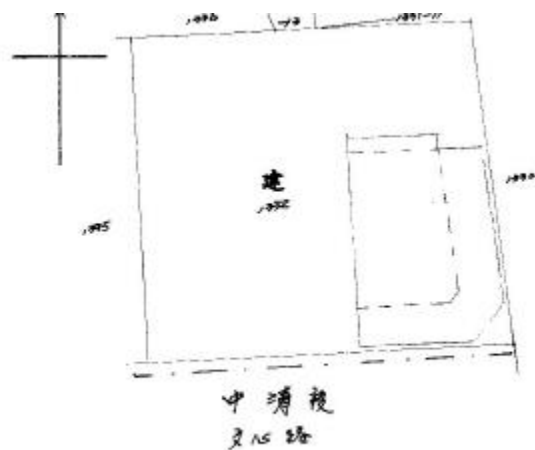
地下三層停車位之相片(編號1、33、36車位)



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



一樓建物測量成果示意圖



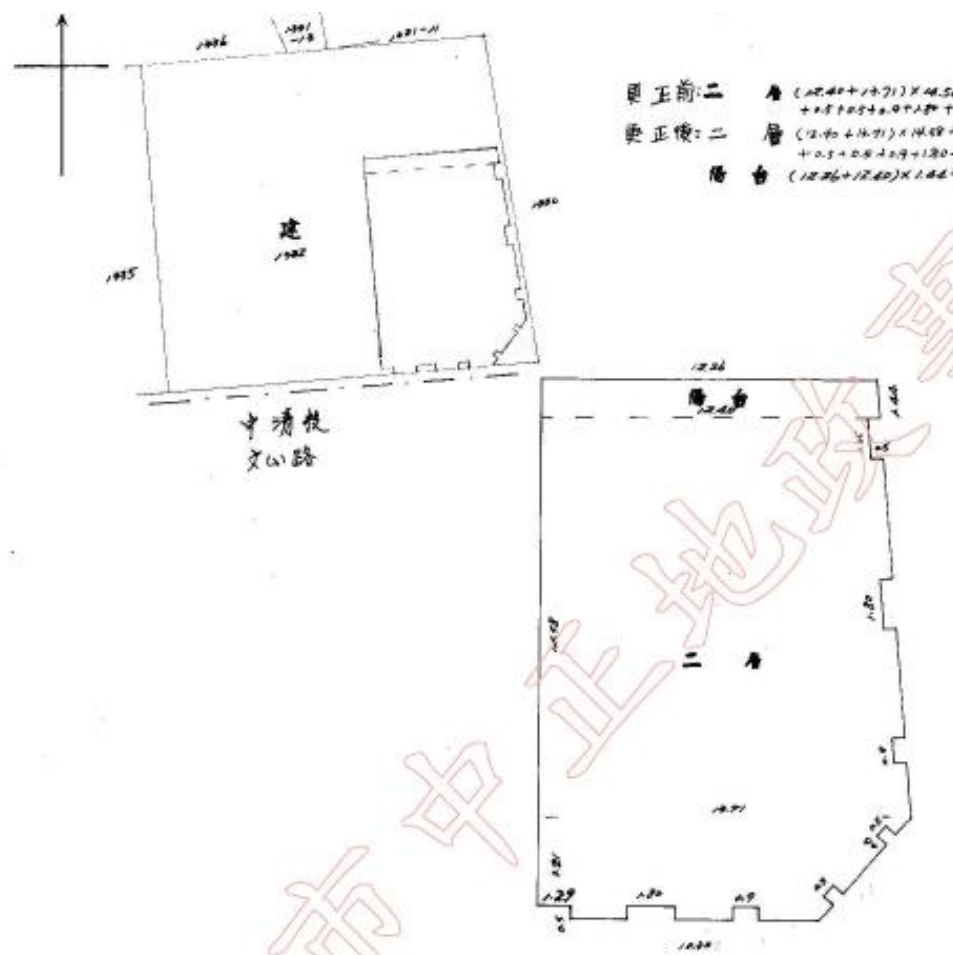
駁 邊 $(0.65 + 1.05 + 1.20 + 1.27 + 1.45 + 1.45) \times 2.5 = 9.27$
 一 層 $(0.60 + 0.70) \times 1.45 \times 2 = 1.10 \times 1.1 = 2 = 1.2286$
 計 121.23
 平台 $(0.33 + 0.40) \times 1.45 \times 2 = 1.205$



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



二樓建物測量成果示意圖



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

