

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 112 年 04 月 07 日

公告案號：110 年破委字第 5 號

主 旨：公告以投標方式公開拍賣嘉義及雲林等 5 標不動產。

公告事項：

一、拍賣標的物：詳如附表所示。

二、拍賣底價及投標保證金：如附表各標別及各細項所載。(未得標當場退還投標保證金)

三、投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投開標：民國 112 年 4 月 26 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司(台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之投標室)。

四、得標規定：

(一) 底價公開、分標拍賣，依各標別出價之總額決標。各標別之出價須等於或高於各標別底價，各標別細項出價亦須等於或高於各標別細項之底價。如標別細項出價加總金額與該標別出價總額不符時，以標別總額為準，由拍賣主持人按差額調整細項出價之金額。

(二) 以投標總價高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

五、領取投標文件：

有意投標者，請於 112 年 4 月 25 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2160 楊先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋、買賣契約書等)，投標文件每份 1,000 元整。

六、本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於拍賣前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以拍賣日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

公告附表(表列資訊僅供參酌，實際仍以地政機關登載之土地及建物登記謄本為準)

標 1-最低拍賣價額合計：99,200 元、保證金：20,000 元

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	嘉義縣	梅山鄉	大坪		41-5	746	16 分之 1	9,600 元
2	嘉義縣	梅山鄉	大坪		41-65	7609	8 分之 1	70,400 元
3	嘉義縣	梅山鄉	大坪		41-66	698	8 分之 1	19,200 元

標 2-最低拍賣價額合計：72,000 元、保證金：16,000 元

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	雲林縣	古坑鄉	湳子		747	275.44	全部	72,000 元

標 3-最低拍賣價額合計：46,480 元、保證金：10,000 元

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	雲林縣	斗六市	保長廊	保長廊	1039	366	366 分之 34	46,480 元

標 5-最低拍賣價額合計：413,600 元、保證金：95,000 元

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	雲林縣	斗六市	西平		964	919.43	942 分之 157	413,600 元

標 6-最低拍賣價額合計：997,120 元、保證金：300,000 元

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	雲林縣	斗六市	大潭	社口	92-15	471	47100 分之 3404	646,400 元

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
				樓層面積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	3165	雲林縣斗六市大潭 段社口小段 92-15 地號 ----- 雲林縣斗六市中山 路 196 號 7 樓之 4	9 層、鋼 筋混凝 土造、住 家用	七層：19.87	花台：2.07	全部	350,720 元
	備考	共有部分：3191 建號(權利範圍 113195 分之 7326)、3192 建號(權利範圍 113195 分之 7326)					