



日月潭水社碼頭

唯一臨湖約275坪商業地



台灣金融資產服務股份有限公司

標售標的簡介

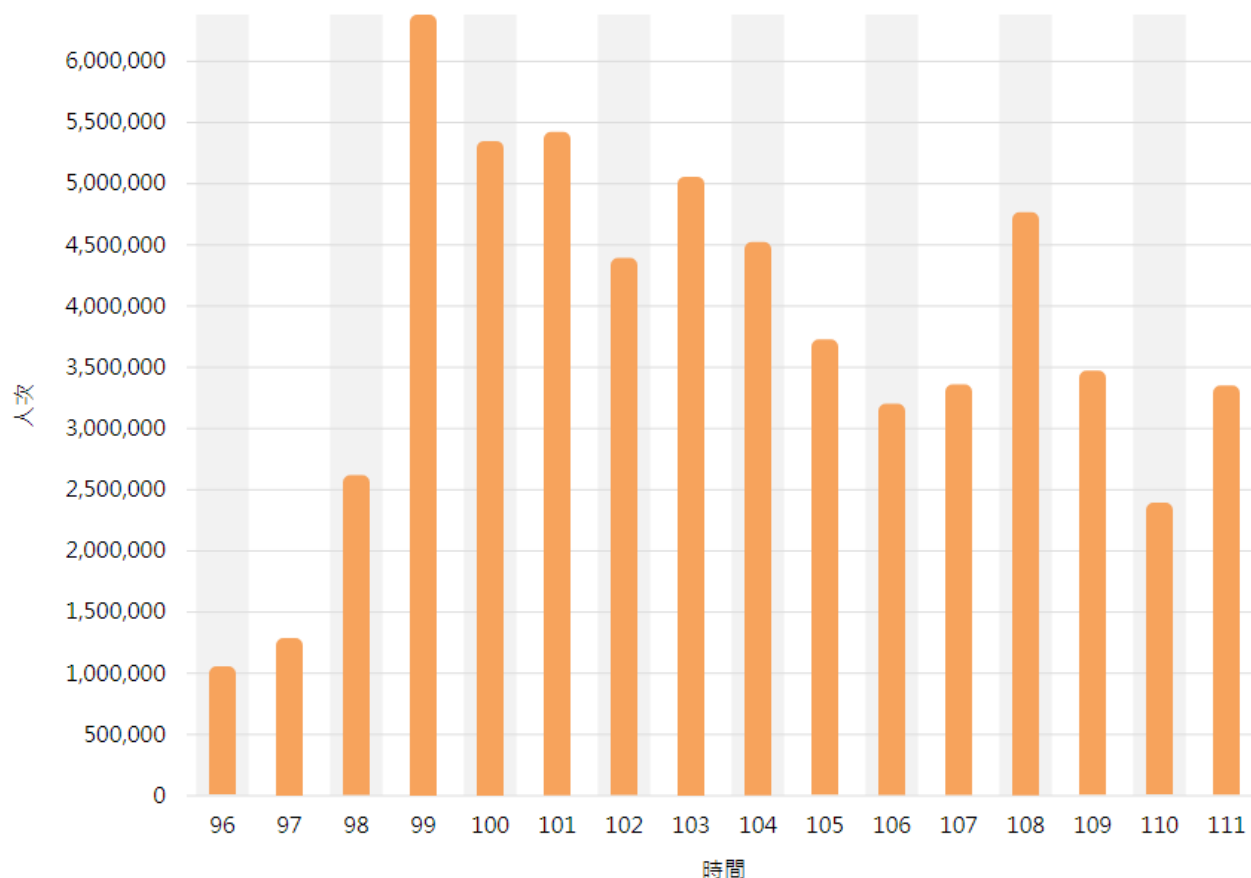
- 標售標的座落南投縣魚池鄉明潭段181等14筆地號土地及其上181建號建物(名勝街23號，現況經營日月潭水上明月湖畔庭園咖啡館)，面臨水社碼頭及梅荷園旁，風景優美視野開闊。
- 日月潭為台灣第一大天然湖泊，「雙潭映月」早已名列台灣八景之一，並成為台灣地區觀光景點代表之一，享有國際盛名。日月潭環湖自行車道並於101年入選CNN全球十大最美自行車道。
- 日月潭獨特的觀光資源，成為全球一年一度規模最大的游泳嘉年華盛事「萬人泳渡日月潭」，每年慕名而來日月潭的國際參加者已越來越多，更為台灣人列為人生必做三件事之一。此外，每年數場的環湖馬拉松，亦為馬拉松界知名路跑活動。
- 交通部觀光局109年調查10大最受旅客歡迎的景點，日月潭僅次墾丁，排名第2，亦是外籍旅客來台10大熱門景點中，唯一不在大台北的景點，可見日月潭觀光特色深受國人及外籍旅客的喜愛。



日月潭觀光資源簡介

公告日期：民國112年3月9日
112年協售北字第2號

■ 日月潭最近15年來觀光人數統計：



資料來源：交通部觀光局

- ✓ 97年開放大陸觀光客來台
- ✓ 98年水沙連高速公路開通、日月潭交通船營運
- ✓ 99年日月潭至九族文化村纜車營運
- ✓ 100年向山遊客中心開幕、開放陸客自由行
- ✓ 101年入選CNN全球十大最美自行車道
- ✓ 102年伊達邵旅客中心啟用
- ✓ 105年中國大陸限縮旅客來台
- ✓ 108年中國大陸停止發放來台旅客自由行通行證
- ✓ 109年新冠疫情爆發，各國開始實施邊境管制
- ✓ 111年隨著疫情逐漸受控，台灣觀光業有望逐漸恢復



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198
李先生 聯絡電話(02)8771-2152

標售標的簡介

■ 土地標示面積：座落南投縣魚池鄉明潭段(詳如不動產登記簿謄本)

序號	地號	面積 (m ²)	權利 範圍	持分面積 (坪)	土地使用分區(商業區建蔽率80%容積率320%)	商業區 持分面積(坪)
1	318	328.6	全部	99.40	商業區	99.40
2	318-1	3.14	全部	0.95	道路用地97.93%商業區2.07%	0.02
3	319	1.02	全部	0.31	商業區	0.31
4	320	2.36	全部	0.71	商業區	0.71
5	321	5.64	全部	1.71	商業區	1.71
6	322	73.58	全部	22.26	商業區99.69%道路用地0.3%	22.19
7	322-1	7.4	全部	2.24	道路用地	0
8	323	60.51	全部	18.30	商業區99.39%道路用地0.61%	18.19
9	323-1	7.9	全部	2.39	道路用地	0
10	324	58.16	全部	17.59	商業區99.87%道路用地0.14%	17.57
11	324-1	7.24	全部	2.19	道路用地99.89%商業區0.12%	0.00
12	796-1	350.9	全部	106.15	商業區99.36%特別保護區0.6%道路用地0.05%	105.47
13	796-4	10.98	全部	3.32	商業區	3.32
14	797	18.94	全部	5.73	商業區	5.73
合計		936.37	全部	283.25		274.62



標售標的簡介

- 建物標示面積：座落南投縣魚池鄉明潭段 (詳如不動產登記簿謄本)

建號	181		
建物門牌	名勝街23號		
座落地號	323		
面積	m ²	坪	內部格局
地上1層	40	12.10	2房1廁
地上2層	48.25	14.60	2房1廁
地上3層	48.25	14.60	2房1衛
地上4層	43.42	13.13	2房1衛
屋頂突出物	10.63	3.22	
騎樓	9.2	2.78	
陽台	5.06	1.53	
總面積	204.81	61.96	
權利範圍	全部		
建築完成日期	民國91年4月17日		
主要建材	鋼筋混凝土		
主要用途	人行道、店鋪、住宅		
使用現況	經營日月潭水上明月湖畔庭園咖啡館		



標售程序簡介

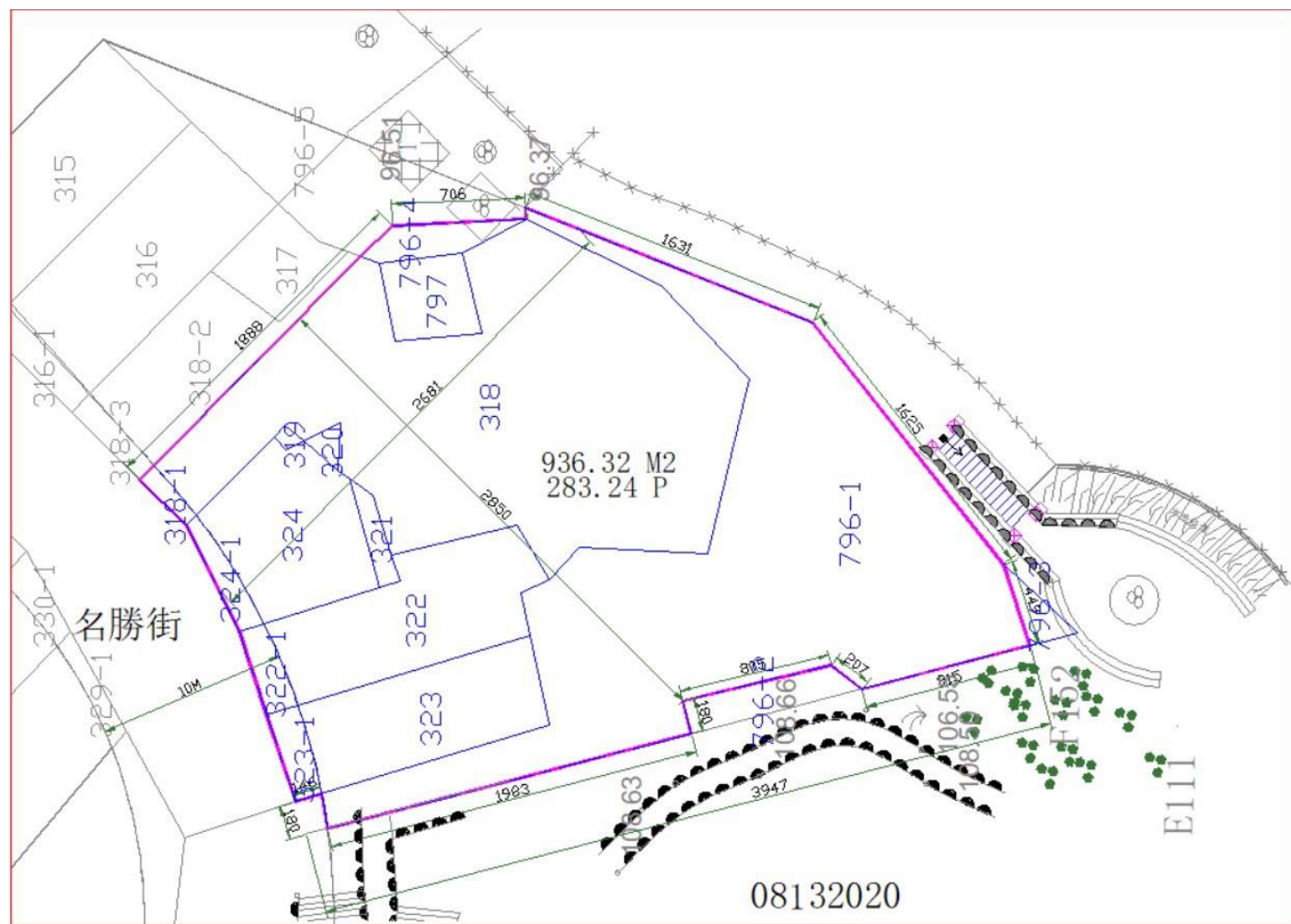
- 標售底價：新臺幣(下同)509,796,000元。。
- 保證金：101,959,200元。
- 投開標方式、時間及地點：
 - (一)、開標日期及地點：民國112年4月11日(星期二)上午11時於本公司投標室(臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓)開標，投標人亦可至本公司FACEBOOK粉絲專頁觀看開標直播。開標時間前一小時，本公司派員前往郵局，開啟信箱取回投標文件並作成紀錄，於開標時拆封，並公布投標金額最高之投標金額。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。
 - (二)、開標方式：有意投標者，請依投標須知規定填寫投標書及投標聲明書，連同保證金之票據妥予密封，於112年4月11日本公司開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第108-106號郵政信箱)。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
 - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣1000元。



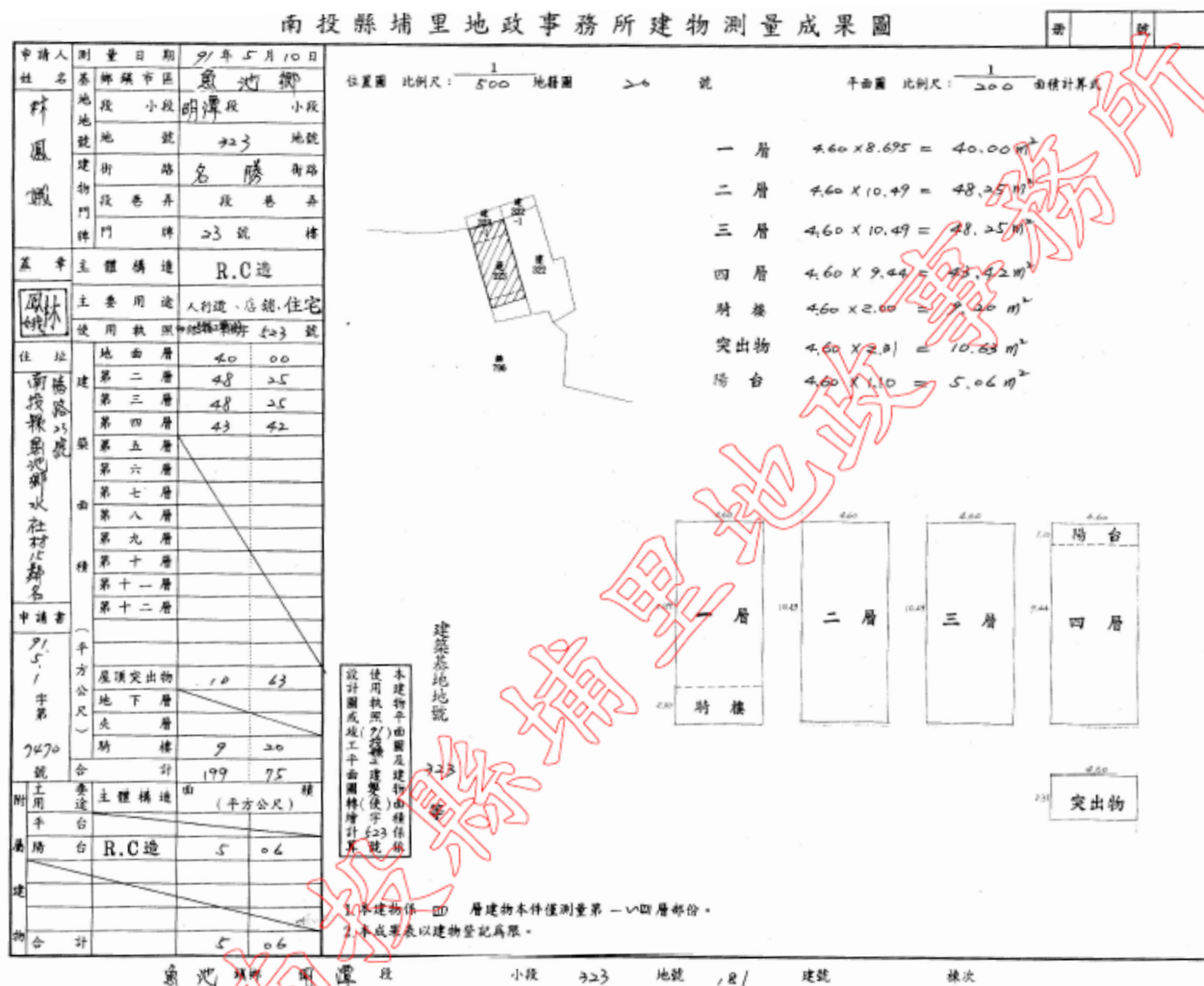
標售標的一位置圖



標售標的一南投縣魚池鄉明潭段土地複丈成果示意圖



標售標的一南投縣魚池鄉明潭段181建號建物測量成果示意圖



標售標的一土地使用分區示意圖



標售標的一現況相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198

李先生 聯絡電話(02)8771-2152

標售標的一臨湖相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198
李先生 聯絡電話(02)8771-2152