

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 111 年 06 月 16 日

案號：111 年度公拍字第 1 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣台南市善化區善化段 2225、2225-2 地號等 2 筆土地及同段 1189、1190 建號等 2 筆建物。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。
- 三、投開標方式、時間及地點：
 - (一)、**現場投標**：民國 111 年 6 月 29 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書，投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。
 - (二)、**投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司(高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8 投標室)。
- 四、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。
- 五、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。
- 六、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。
- 七、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 111 年 6 月 28 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2152 李先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

乙標

編號	土地坐落					土地面積 (m ²)	權利範圍	持分面積 (m ²)	拍賣最低價格 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	台南市	善化區	善化	-	2225	1,110	470/10000	52.17	4,768,500 元

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	總面積		拍賣最低價格 (新臺幣)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料及用途		m ²	坪	
1	1189	台南市善化區善化段 2225 地號 ----- 台南市善化區益民寮 9 之 2 號	店舖、鋼筋混凝土造、十二層	一層：91.85 夾層：30.57 合計：122.42	-	1/1	122.42	37.03	6,358,000 元
	備考	共有部分：善化段 1227 建號(2,336.53 平方公尺，權利範圍 100000 分之 2076)。							
	使用情形	<p>1、本公司於 111 年 3 月 18 日派員至現場勘查，本件拍賣標的目前均空置無人使用。標的建物內有施工雜物堆積，上開事項及拍賣標的實際情形仍請投標人自行查明注意。</p> <p>2、本件拍定後依現況交付，若有不法占有，買受人得依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第 29 條：「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理」。</p> <p>3、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。</p> <p>4、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p>							
	備註	<p>一、上開不動產 2 宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：11,126,500 元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：2,230,000 元。</p> <p>四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。</p>							



丙標

編號	土地坐落					土地面積 (m ²)	權利範圍	持分面積 (m ²)	拍賣最低價格 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	台南市	善化區	善化	-	2225	1,110	531/10000	58.94	5,382,625 元
2	台南市	善化區	善化	-	2225-2	65	1/1	65	903,125 元

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	總面積		拍賣最低價格 (新臺幣)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		m ²	坪	
1	1190	台南市善化區善化段 2225 地號 ----- 台南市善化區益民寮 9 之 3 號	店鋪、鋼筋 混凝土造、 十二層	一層：106.34 夾層：31.86 合計：138.20	-	1/1	138.20	41.80	6,285,750 元
	備考	共有部分：善化段 1227 建號(2,336.53 平方公尺，權利範圍 100000 分之 2328)。							
	使用情形	<p>1、本公司於 111 年 3 月 18 日派員至現場勘查，本件拍賣標的目前均空置無人使用，標的建物內有施工雜物堆積。本案標的土地編號 2 之使用分區為道路用地。上開事項及拍賣標的實際情形仍請投標人自行查明注意。</p> <p>2、本件拍定後依現況交付，若有不法占有，買受人得依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第 29 條：「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理」。</p> <p>3、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。</p> <p>4、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p>							
	備註	<p>一、上開不動產 3 宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：12,571,500 元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：2,520,000 元。</p> <p>四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。</p>							

