



近新竹科學園區

豪華電梯別墅

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司



標售標的簡介

■ 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	段	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
新竹市	東區	高翠段	985	230.94	173/10000	4.00	1.21
新竹市	東區	高翠段	966-4	591.76	173/10000	10.24	3.10
新竹市	東區	古峰段	711	5876.70	173/10000	101.67	30.75
新竹市	東區	古峰段	736	66.50	173/10000	1.15	0.35
新竹市	東區	古峰段	711-33	359.00	1/1	359.00	108.6
新竹市	東區	古峰段	737	541.91	173/10000	9.38	2.84
合計						485.44	146.85

■ 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

建號	新竹市東區古峰段638建號		建物門牌	新竹市高峰路386巷100弄26號	
建築完成日期	用途		總樓層	所在樓層	主要建材
93.03.11	住宅、車庫、電信機械室		4F	B1F~4F	鋼筋混凝土造
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)		共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	總面積(坪)
506.12	60.87			566.99	171.51

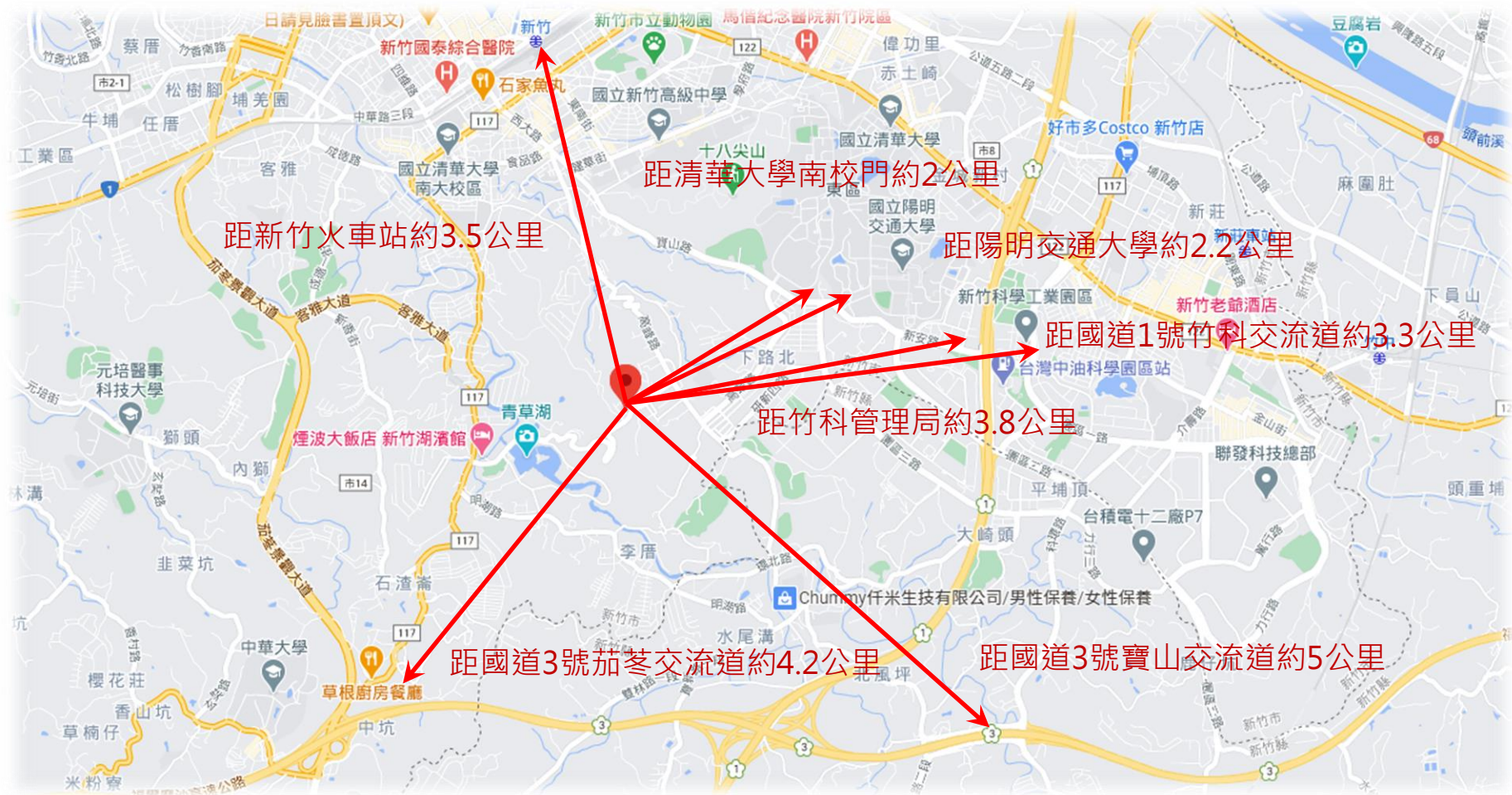


標售程序簡介

- 標的現況：自用中，依現況點交。
- 標售底價：新臺幣 39,600,000元整。
- 保證金：新臺幣 7,920,000元整。
- 現場投開標時間：110年11月3日(星期三)上午10時30分起至11時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匱內，投標當日上午11時現場開標。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司（臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室）。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
 - (三)投標人出價金額最高但**未達底價**者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。



標售標的一位置圖



標售標的一建物測量成果示意圖

請 人 名		測 量 日 期		位 置 圖 比 例 尺		平 面 圖 比 例 尺			
姓 名		93.4.2		1:500		1:500			
建 物 生 產 者	建 物 坐 落	鄉 鎮 市 區	新 竹 市						
	段 小 段	511-33	小 段						
	地 號	511-33	地 號						
	街 路	511-33	街 路						
建 物 門 牌	段 巷 弄	段 386 巷 100 弄							
	門 牌	26 號	樓						
	建 築 式 樣	RC 造							
	主 體 構 造	RC 造							
住 址	主 體 同 途	住宅、商業、服務設施							
	使 用 地 面 積	107.92 平方公尺							
	建 築 面 積	第 一 層	97.35						
		第 二 層	94.88						
第 三 層		12.93							
第 四 層		42.96							
第 五 層		.							
第 六 層		.							
第 七 層		.							
第 八 層		.							
第 九 層		.							
第 十 層		.							
第 十 一 層		.							
第 十 二 層		.							
中 請 書	合 計	506.12							
	附 屬 建 物	.							
	合 計	60.87							
	合 計	60.87							

一、本建物係 107.92 平方公尺之 RC 造。

二、本成果表以建物登記為限。

三、本建物平面圖及建物面積係使用執照 107.92 平方公尺之平面圖繪制計算。

四、使用執照之「建築基地地號」： 511-33、511-34、511-35、511-36、511-37、511-38、511-39、511-40、511-41、511-42、511-43、511-44、511-45、511-46、511-47、511-48、511-49、511-50、511-51、511-52、511-53、511-54、511-55、511-56、511-57、511-58、511-59、511-60、511-61、511-62、511-63、511-64、511-65、511-66、511-67、511-68、511-69、511-70、511-71、511-72、511-73、511-74、511-75、511-76、511-77、511-78、511-79、511-80、511-81、511-82、511-83、511-84、511-85、511-86、511-87、511-88、511-89、511-90、511-91、511-92、511-93、511-94、511-95、511-96、511-97、511-98、511-99、511-100、511-101、511-102、511-103、511-104、511-105、511-106、511-107、511-108、511-109、511-110、511-111、511-112、511-113、511-114、511-115、511-116、511-117、511-118、511-119、511-120、511-121、511-122、511-123、511-124、511-125、511-126、511-127、511-128、511-129、511-130、511-131、511-132、511-133、511-134、511-135、511-136、511-137、511-138、511-139、511-140、511-141、511-142、511-143、511-144、511-145、511-146、511-147、511-148、511-149、511-150、511-151、511-152、511-153、511-154、511-155、511-156、511-157、511-158、511-159、511-160、511-161、511-162、511-163、511-164、511-165、511-166、511-167、511-168、511-169、511-170、511-171、511-172、511-173、511-174、511-175、511-176、511-177、511-178、511-179、511-180、511-181、511-182、511-183、511-184、511-185、511-186、511-187、511-188、511-189、511-190、511-191、511-192、511-193、511-194、511-195、511-196、511-197、511-198、511-199、511-200、511-201、511-202、511-203、511-204、511-205、511-206、511-207、511-208、511-209、511-210、511-211、511-212、511-213、511-214、511-215、511-216、511-217、511-218、511-219、511-220、511-221、511-222、511-223、511-224、511-225、511-226、511-227、511-228、511-229、511-230、511-231、511-232、511-233、511-234、511-235、511-236、511-237、511-238、511-239、511-240、511-241、511-242、511-243、511-244、511-245、511-246、511-247、511-248、511-249、511-250、511-251、511-252、511-253、511-254、511-255、511-256、511-257、511-258、511-259、511-260、511-261、511-262、511-263、511-264、511-265、511-266、511-267、511-268、511-269、511-270、511-271、511-272、511-273、511-274、511-275、511-276、511-277、511-278、511-279、511-280、511-281、511-282、511-283、511-284、511-285、511-286、511-287、511-288、511-289、511-290、511-291、511-292、511-293、511-294、511-295、511-296、511-297、511-298、511-299、511-300、511-301、511-302、511-303、511-304、511-305、511-306、511-307、511-308、511-309、511-310、511-311、511-312、511-313、511-314、511-315、511-316、511-317、511-318、511-319、511-320、511-321、511-322、511-323、511-324、511-325、511-326、511-327、511-328、511-329、511-330、511-331、511-332、511-333、511-334、511-335、511-336、511-337、511-338、511-339、511-340、511-341、511-342、511-343、511-344、511-345、511-346、511-347、511



標售標的一地下一層格局示意圖



標售標的一地下一層客廳、餐廳相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198

鮑小姐 連絡電話(02)8771-2139

標售標的一地上一層格局示意圖



標售標的一地上一層起居室、樓梯相片

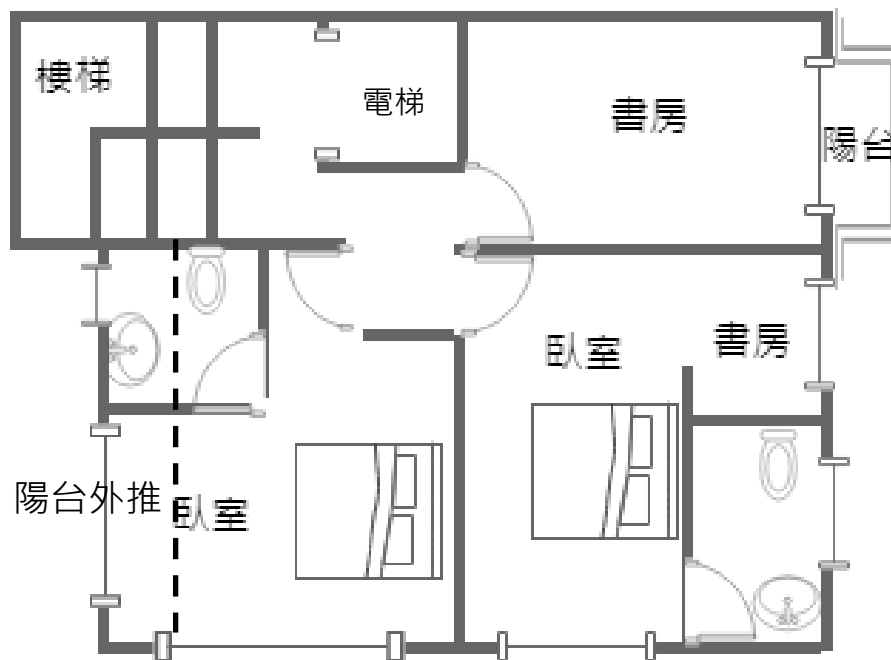


台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198

鮑小姐 連絡電話(02)8771-2139

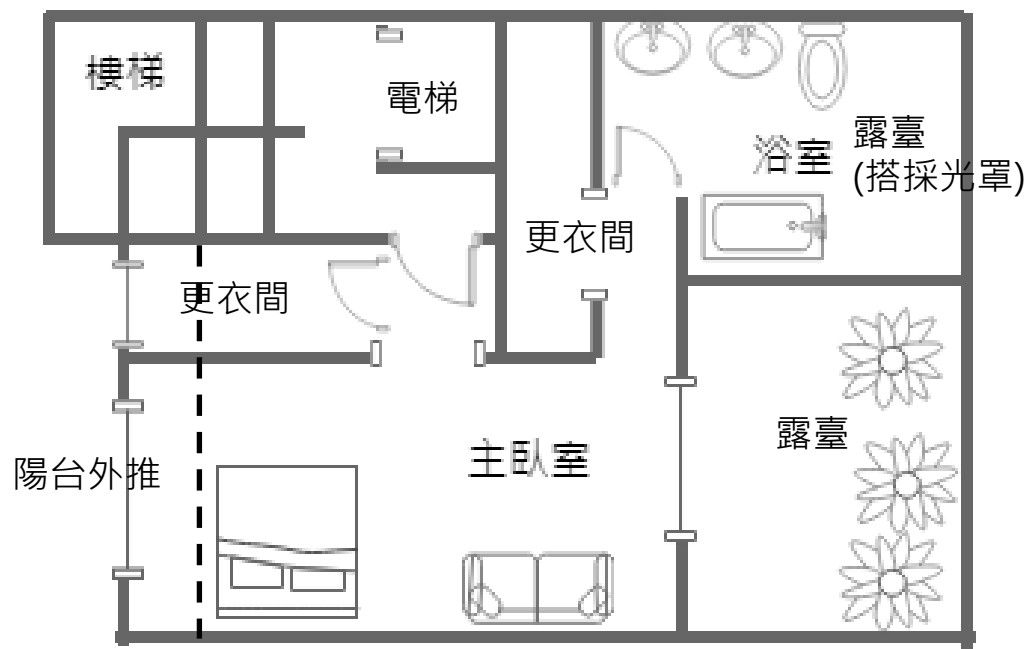
標售標的一地上二層格局示意圖



標售標的一地上二層房間相片



標售標的一地上三層主臥室格局示意圖



標售標的一地上三層主臥室相片



標售標的一地上四層及閣樓格局示意圖



標售標的一地上四層、閣樓、電梯相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198

鮑小姐 連絡電話(02)8771-2139