

# 標的簡介

編號	土地坐落					使用分區	權利範圍	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	台北市	大安區	大安	三	265	商三(特)*	全	64	19.36
2	台北市	大安區	大安	三	266	商三(特)*	全	66	19.965
3	台北市	大安區	大安	三	267-1	商三(特)*	全	11	3.3275
4	台北市	大安區	大安	三	267-3	商三(特)*	全	8	2.42
5	台北市	大安區	大安	三	267-5	商三(特)*	全	67	20.2675
6	台北市	大安區	大安	三	267-7	商三(特)*	全	16	4.84
合計								232	70.18

\*註：本件標的之土地使用分區均屬第參種商業區（依都市計畫說明書圖規定辦理，始得作第參種商業區使用）（原屬第貳種商業區）。

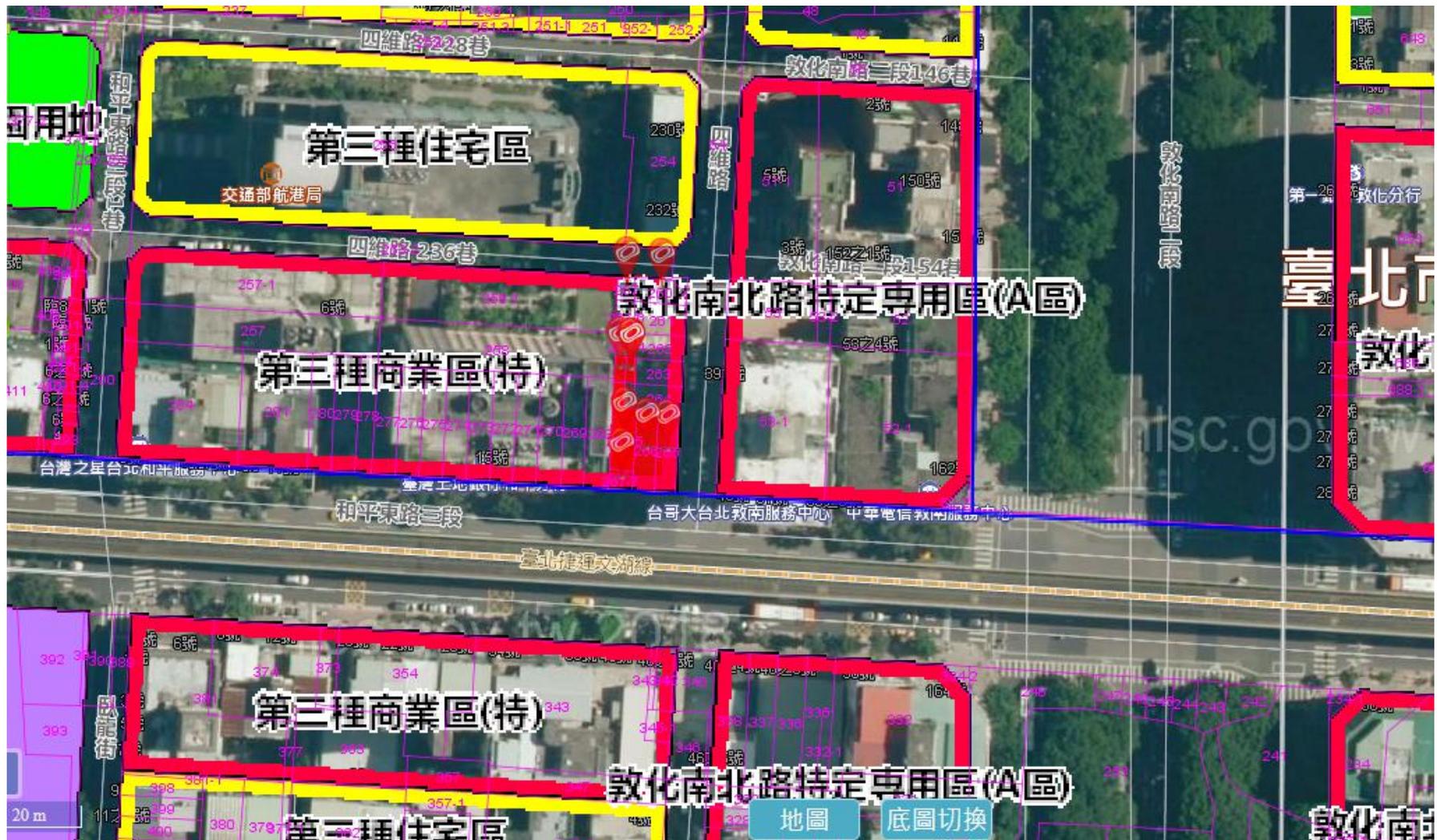




# 地籍圖(更新單元,共計15筆土地)



# 地籍套用使用分區圖



# 標的位置圖-1





# 現況照片(街景圖)



- 步行至捷運科技大樓站約500m(約7分)，交通便捷
- 三面臨路，主要臨接道路為和平東路二段(30米寬)
- 與土銀和平分行為鄰，地處北教大生活圈，環境單純宜居、生活機能優異
- 近敦化南路綠帶、北教大校區，綠地充沛

- 現況為外圍以鐵皮圍籬隔離
- 依估價報告所載，現況為閒置土地(實際情形依現勘為準)

