台灣金融資產服務股份有限公司　公告

公告日期：民國 110 年 10 月 20 日

案號：110 年公拍字第 5 號

主　　旨：公告以現場投標方式公開拍賣南投縣南投市新廓段 783-3 地號等 10 筆土地及同段 1431 建號等 6 筆建號建物。

依　　據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

一、 不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。

二、 保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。

三、 投開標方式、時間及地點：

(一)、 **現場投標**：民國 110 年 11 月 4 日(星期四)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書，投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。

(二)、 **投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司**(台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之投標室)**。

四、 得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。本件依各標順序依序開標，若各戶拍賣價金足以清償債務，其餘各標雖達底價，縱為拍定，亦得於計算後，按標別順序列後者予以優先撤銷，投標人不得異議。

五、 交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。

六、 拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。

七、 公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 110 年 11 月 3 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(04)2202-1618 # 1129 蔡先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份 500 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

附表：

標1

編號	土地坐落					面積（㎡）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	南投縣	南投市	新廊段		991-12	82.97	1/1	4,368,000 元
2	南投縣	南投市	新廊段		991	324.59	1/12	1,020,000 元
3	南投縣	南投市	新廊段		741	183.82	1/20	352,000 元
4	南投縣	南投市	新廊段		741-2	1.27	1/20	2,400 元
5	南投縣	南投市	新廊段		738-3	627.25	21079/4000000	124,000 元

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1441	南投縣南投市新廊段 991-12 地號 ---------- 南投縣南投市南新路 341 巷 38 號	鋼筋混凝土造、集合住宅、停車空間、樓梯間、水箱間	一層：47.99 二層：48.60 三層：48.64 突出物一層：24.01	陽台：15.56	1/1	4,128,000 元
使用情形	1、本公司於 110 年 8 月 6 日派員至現場勘查，本件拍賣標的惟未完工之透天建物，建物大門深鎖無法進入，惟實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。 2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。 3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。						
備註	一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：玖佰玖拾玖萬肆仟肆佰元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：貳佰萬元。 四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。						

標 2

編號	土地坐落					面積（㎡）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	南投縣	南投市	新廊段		991-10	64.5	1/1	3,632,000 元
2	南投縣	南投市	新廊段		991	324.59	1/12	1,020,000 元
3	南投縣	南投市	新廊段		741	183.82	1/20	352,000 元
4	南投縣	南投市	新廊段		741-2	1.27	1/20	2,400 元
5	南投縣	南投市	新廊段		738-3	627.25	21079/4000000	124,000 元

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1439	南投縣南投市新廊段 991-10 地號 ---------- 南投縣南投市南新路 341 巷 42 號	鋼筋混凝土造、集合住宅、停車空間、樓梯間、水箱間	一層：49.05 二層：49.14 三層：49.24 突出物一層：24.81	陽台：13.65	1/1	4,136,000 元
使用情形	1、本公司於 110 年 8 月 6 日派員至現場勘查，本件拍賣標的惟未完工之透天建物，建物大門深鎖無法進入，惟實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。 2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。 3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。						
備註	一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：玖佰貳拾陸萬陸仟肆佰元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：壹佰捌拾陸萬元。 四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。						

標 3

編號	土地坐落					面積（㎡）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	南投縣	南投市	新廊段		991-9	65.85	1/1	3,968,000 元
2	南投縣	南投市	新廊段		991	324.59	1/12	1,020,000 元
3	南投縣	南投市	新廊段		741	183.82	1/20	352,000 元
4	南投縣	南投市	新廊段		741-2	1.27	1/20	2,400 元
5	南投縣	南投市	新廊段		738-3	627.25	21079/4000000	124,000 元

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1438	南投縣南投市新廊段 991-9 地號 ---------- 南投縣南投市南新路 341 巷 46 號	鋼筋混凝土造、集合住宅、停車空間、樓梯間、水箱間	一層：50.93 二層：51.03 三層：50.26 突出物一層：25.90	陽台：16.50	1/1	4,336,000 元
使用情形	1、本公司於 110 年 8 月 6 日派員至現場勘查，本件拍賣標的惟未完工之透天建物，建物大門深鎖無法進入，惟實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。 2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。 3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。						
備註	一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：玖佰捌拾萬貳仟肆佰元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：壹佰玖拾柒萬元。 四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。						

標4

編號	土地坐落					面積（㎡）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	南投縣	南投市	新廊段		991-8	63.45	1/1	3,960,000 元
2	南投縣	南投市	新廊段		991	324.59	1/12	1,020,000 元
3	南投縣	南投市	新廊段		741	183.82	1/20	352,000 元
4	南投縣	南投市	新廊段		741-2	1.27	1/20	2,400 元
5	南投縣	南投市	新廊段		738-3	627.25	21079/4000000	124,000 元

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1437	南投縣南投市新廊段 991-8 地號 ---------- 南投縣南投市南新路 341 巷 48 號	鋼筋混凝土造、集合住宅、停車空間、樓梯間、水箱間	一層：50.93 二層：51.03 三層：50.26 突出物一層：25.90	陽台：16.13	1/1	4,328,000 元
使用情形	1、本公司於 110 年 8 月 6 日派員至現場勘查，本件拍賣標的惟未完工之透天建物，建物大門深鎖無法進入，惟實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。 2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。 3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。						
備註	一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：玖佰柒拾捌萬陸仟肆佰元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：壹佰玖拾陸萬元。 四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。						

標5

編號	土地坐落					面積（㎡）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	南投縣	南投市	新廊段		991-7	64.91	1/1	4,000,000 元
2	南投縣	南投市	新廊段		991	324.59	1/12	1,020,000 元
3	南投縣	南投市	新廊段		741	183.82	1/20	352,000 元
4	南投縣	南投市	新廊段		741-2	1.27	1/20	2,400 元
5	南投縣	南投市	新廊段		738-3	627.25	21079/4000000	124,000 元

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1436	南投縣南投市新廊段 991-7 地號 ---------- 南投縣南投市南新路 341 巷 50 號	鋼筋混凝土造、集合住宅、停車空間、樓梯間、水箱間	一層：51.47 二層：51.58 三層：50.87 突出物一層：26.18	陽台：15.63	1/1	4,360,000 元
使用情形	1、本公司於 110 年 8 月 6 日派員至現場勘查，本件拍賣標的惟未完工之透天建物，建物大門深鎖無法進入，惟實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。 2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。 3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。						
備註	一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：玖佰捌拾伍萬捌仟肆佰元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：壹佰玖拾捌萬元。 四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。						

標6

編號	土地坐落					面積（㎡）	權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	南投縣	南投市	新廊段		991-2	60.48	1/1	2,600,000 元
2	南投縣	南投市	新廊段		991	324.59	1/12	1,020,000 元
3	南投縣	南投市	新廊段		741	183.82	1/20	352,000 元
4	南投縣	南投市	新廊段		741-2	1.27	1/20	2,400 元
5	南投縣	南投市	新廊段		738-3	627.25	21079/4000000	124,000 元

編號	建號	基地坐落 ---------- 建物門牌	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣最低價格（新臺幣）
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	1431	南投縣南投市新廊段 991-2 地號 ---------- 南投縣南投市南新路 341 巷 33 號	鋼筋混凝土造、集合住宅、樓梯間、水箱間	一層：30.21 二層：42.73 三層：42.73 突出物一層：25.90	陽台：8.26	1/1	3,336,000 元
使用情形	1、本公司於 110 年 8 月 6 日派員至現場勘查，本件拍賣標的惟未完工之透天建物，建物大門深鎖無法進入，惟實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。 2、本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事等項，均已於附表載明；如有未記載之資訊，仍請投標人自行斟酌查明，另拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權，如有未記載之資訊，拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。 3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。						
備註	一、上開不動產 6 宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：柒佰肆拾參萬肆仟肆佰元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：壹佰肆拾玖萬元。 四、本件抵押權登記設定於拍定後均塗銷。						