標售標的 - 簡介

■ **標售標的：**

土地標示面積：(實際面積以地政機關登記所載為準)

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	權利範圍	持分面積(㎡)	持分面積(坪)
高雄市	大寮區	赤崁段	潮州寮小段	4485	2,299	1/1	2,299	695.45
高雄市	大寮區	赤崁段	潮州寮小段	4486-1	304	1/1	304	91.96

建物標示面積：(實際面積以地政機關登記所載為準)

建物門牌	高雄市大寮區鳳林二路530號			
建號	高雄市大寮區赤崁段潮州寮小段780建號			
建築完成日期	用途	總樓層	層次	主要建材
76.06.02	工業用	3	一層、二層、三層 屋頂突出物 地下層	鋼筋混凝土造
主建物面積(㎡)	附屬建物面積(㎡)	共同使用面積(㎡)	總面積(㎡)	總面積(坪)
4,084.54			4,084.54	1,235.57

標售標的—公告

- **標售底價：不公開。**
- **保證金：新臺幣 21,800,000元整**
- **投開標時間：110年10月27日(星期三)上午10時30分起至11時止。**
- **開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司（**高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8投標室**）。
- **得標規定：**

(一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

(三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

- **其他相關事項：**請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。
- **買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)**

(一)第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)

(二)第二期完稅款(總價金之10%)

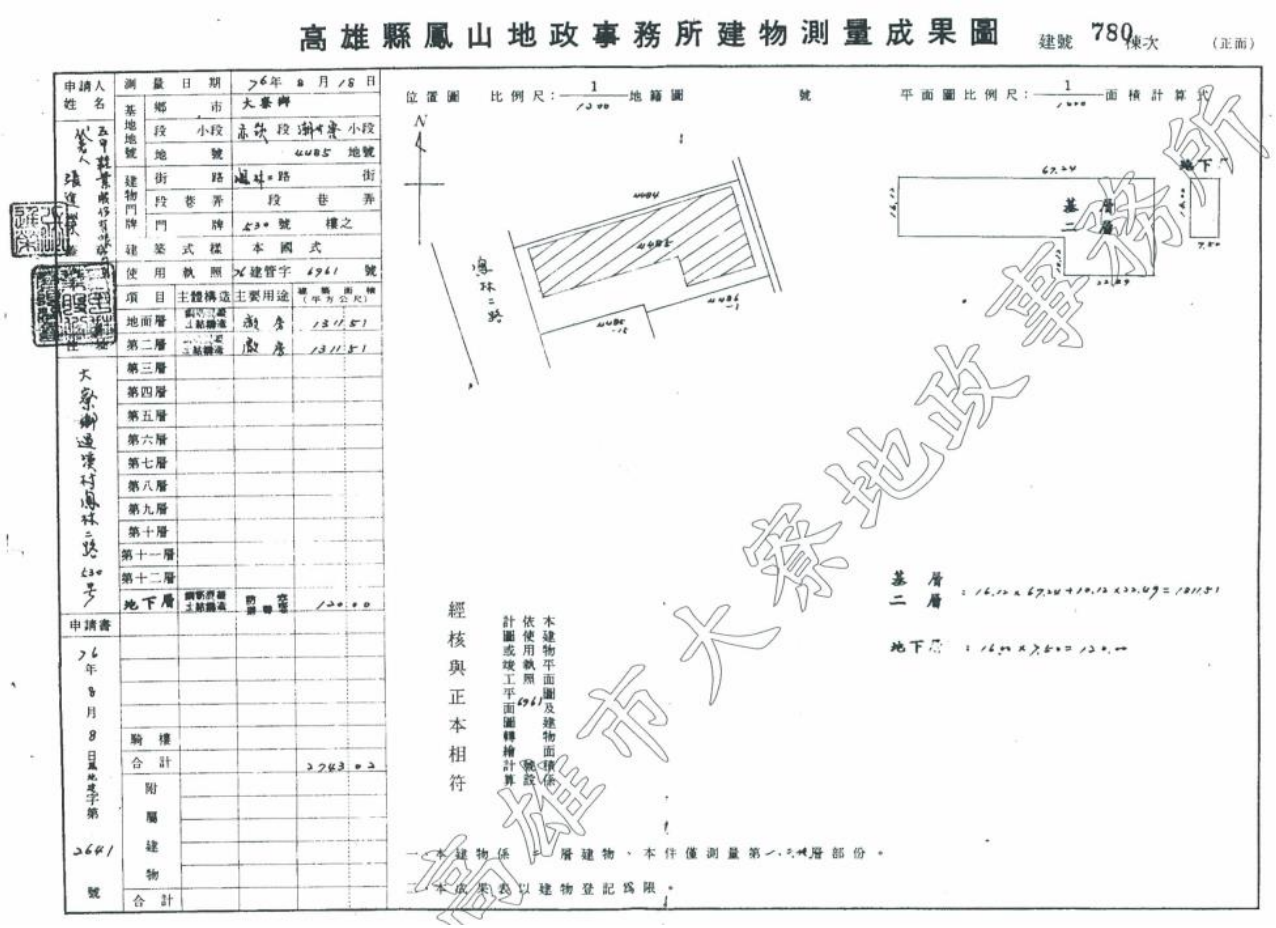
(三)第三期尾款(總價金之70%)

標售標的—位置圖


大寮區
柏夫企業有限公司
台灣中油新厝
大發站(加盟)
熱泵-自然風熱泵熱水器-MIT節能省電熱泵熱水器(文華能源
高吉貿易股份有限公司
高77
鳳明路
831高雄市大寮區
鳳林二路530號
維立電機
過溪
石化區
財團法人高雄市
私立永安兒童之家
正心路
林內
林內路
聯仕電子化學材料
股份有限公司
光明路一段
高77
高75
25

標售標的—鳳林二路530號廠房測量成果圖1

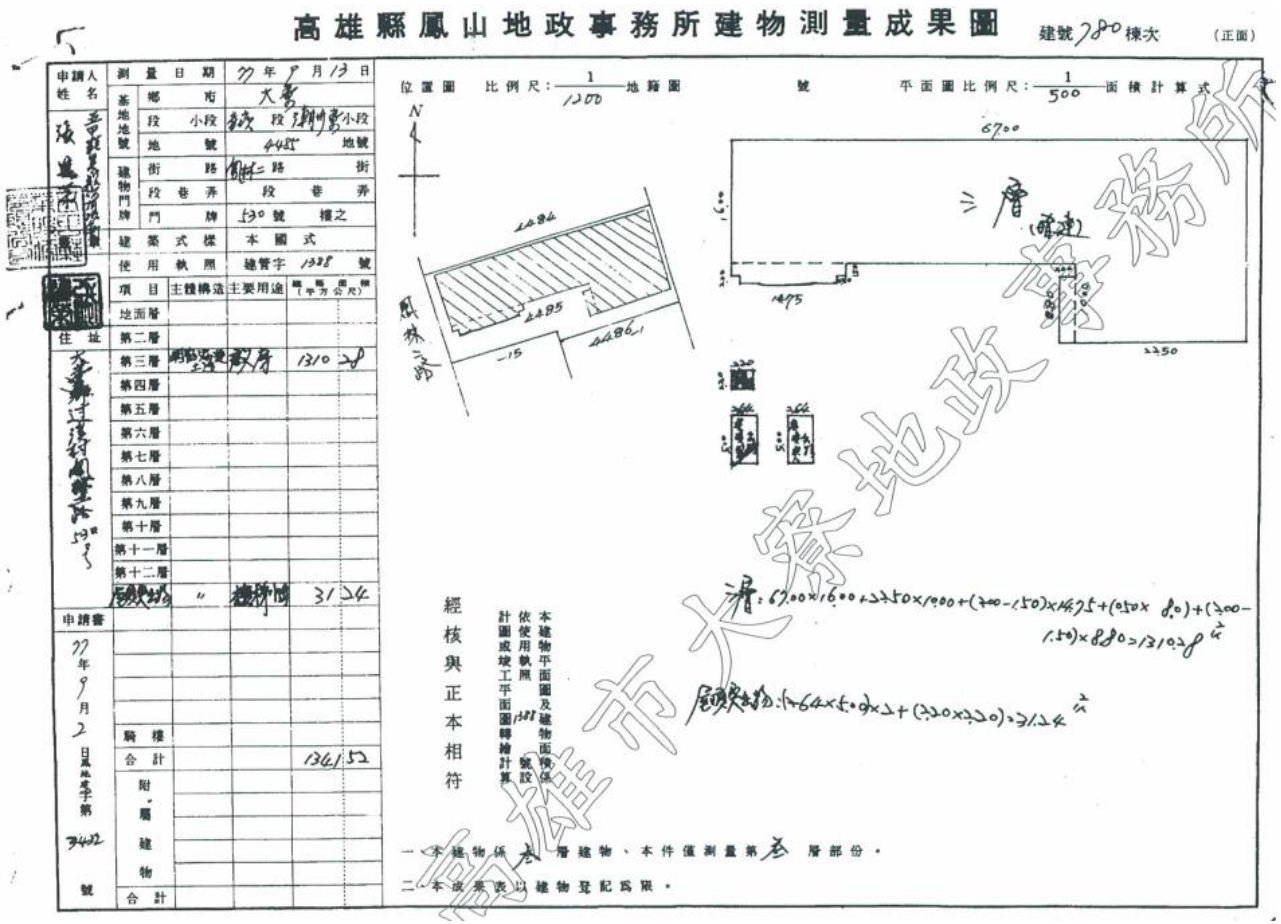
110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

標售標的—鳳林二路530號廠房測量成果圖2

110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

標售標的—標的外觀相片





以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

標售標的—廠房一樓局部相片





以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

標售標的—廠房二樓局部相片





以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

標售標的—廠房三樓局部相片





以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準