

# 標的簡介

案號：110士金拍1號 標別1、標別2

**天母坡平車位26個**  
**公開標售**



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

# 標別1-天母吉園大廈社區內坡平車位9個

- 基地部分：台北市士林區天山段二小段496、498地號土地

編號	土地坐落					使用分區	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	台北市	士林區	天山	二	496	商三	9/2000	0.18	0.05
2					498	商三	9/2000	6.17	1.87
合計								6.35	1.92

- 建物部分：門牌台北市士林區中山北路七段14巷5弄13號B3

編號	建號	建物門牌	結構	用途	樓高	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
1	23263	中山北路七段14巷5弄13號地下三層	鋼筋混凝土	停車空間	B3/13F	9/32	125.72	38.03

備註：含共有部分23265建號；停車位編號1至4、9、10、14、29、31號。



# 標別2-天母麗園大廈社區內坡平車位17個

- 基地部分：台北市士林區天山段二小段387地號土地

編號	土地坐落					使用分區	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	台北市	士林區	天山	二	387	住三	85/10000	9.061	2.74

- 建物部分：門牌台北市士林區中山北路七段38巷11號B3及11、13號B2

編號	建號	建物門牌	結構	用途	樓高	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
1	23223	中山北路七段38巷11號地下三層	鋼筋混凝土	停車空間	B3/12F	14/21	197.62	59.78
備註：含共有部分23226建號； <b>停車位編號1、3至7、9、10、13至17、21號</b> 。								
2	23224	中山北路七段38巷11號、13號門牌地下二層	鋼筋混凝土	停車空間	B2/12F	3/20	42.52	12.86
備註：含共有部分23226建號； <b>停車位編號29、30、33號</b> 。								



# 簡介

## ■ 本案優勢

- 坐落中山北路七段、天母圓環旁，位處天母市區正核心。
- 天母精華地段坡平車位稀缺、一位難求，自用投資兩相宜。
- 坐擁新光三越、高島屋、美國學校、振興醫院之天母生活圈，近天母運動公園、陽明山國家公園等廣闊綠地，生活機能無可挑剔、環境單純宜居，價格支撐性強。
- 距捷運石牌站車程約7分(約2km)，鄰近公車站牌亦有多班公車可直達捷運站，交通便利。

## ■ 現況

依查封筆錄所載，本案標的現況皆為出租他人使用中。

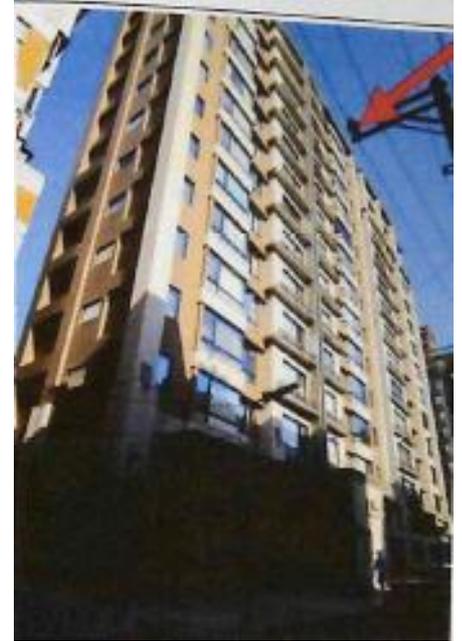
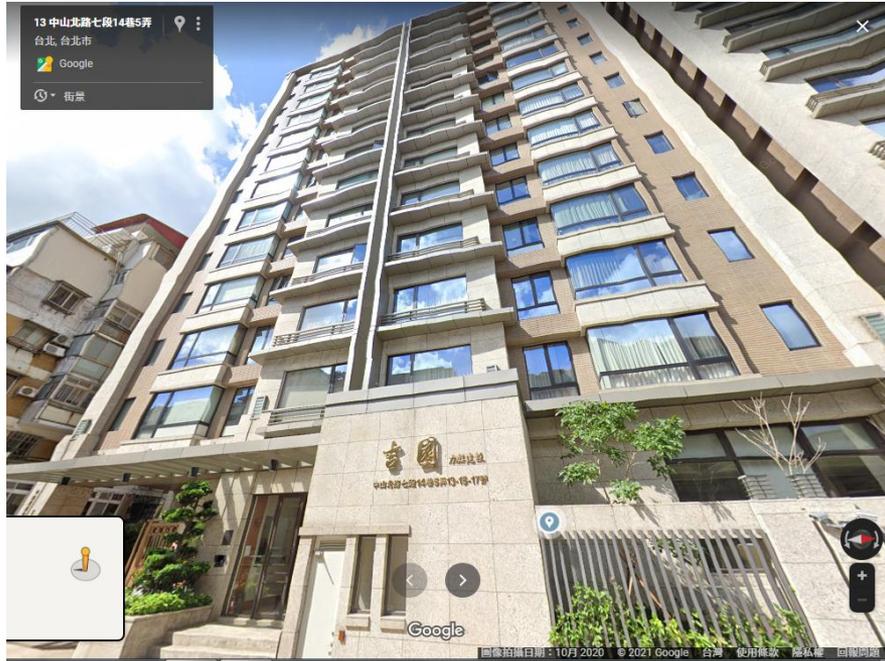


# 位置圖1





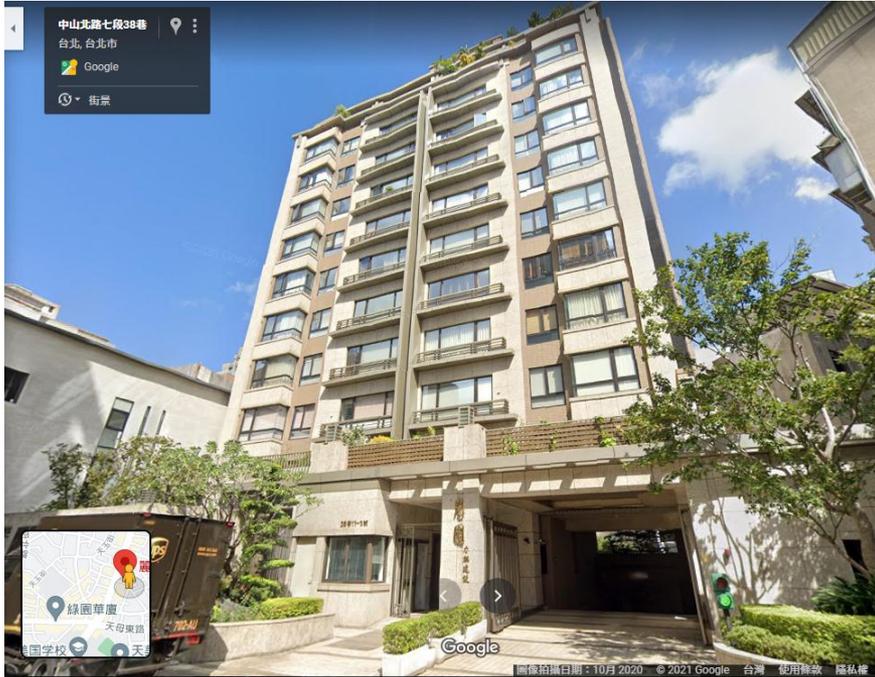
# 標別1-現況(街景圖、鑑價報告照片)



# 標別1-現況(查封筆錄照片)



# 標別2-現況(街景圖、鑑價報告照片)



# 標別2-現況(查封筆錄照片)

