

標售標的 - 簡介

110年協售南字第1號

■ 標售標的：

土地標示面積：(實際面積以地政機關登記所載為準)

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
高雄市	大寮區	赤崁段	潮州寮小段	4485	2,299	1/1	2,299	695.45
高雄市	大寮區	赤崁段	潮州寮小段	4486-1	304	1/1	304	91.96

建物標示面積：(實際面積以地政機關登記所載為準)

建物門牌	高雄市大寮區鳳林二路530號			
建號	高雄市大寮區赤崁段潮州寮小段780建號			
建築完成日期	用途	總樓層	層次	主要建材
76.06.02	工業用	3	一層、二層、三層 屋頂突出物 地下層	鋼筋混凝土造
主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)	總面積(m ²)	總面積(坪)
4,084.54			4,084.54	1,235.57



標售標的一公告

110年協售南字第1號

- 標售底價：新臺幣228,000,000元整。
- 保證金：新臺幣 22,800,000元整
- 投開標時間：110年7月28日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 (高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8投標室) 。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
 - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。
- 買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)
 - (一)第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)
 - (二)第二期完稅款(總價金之10%)
 - (三)第三期尾款(總價金之70%)



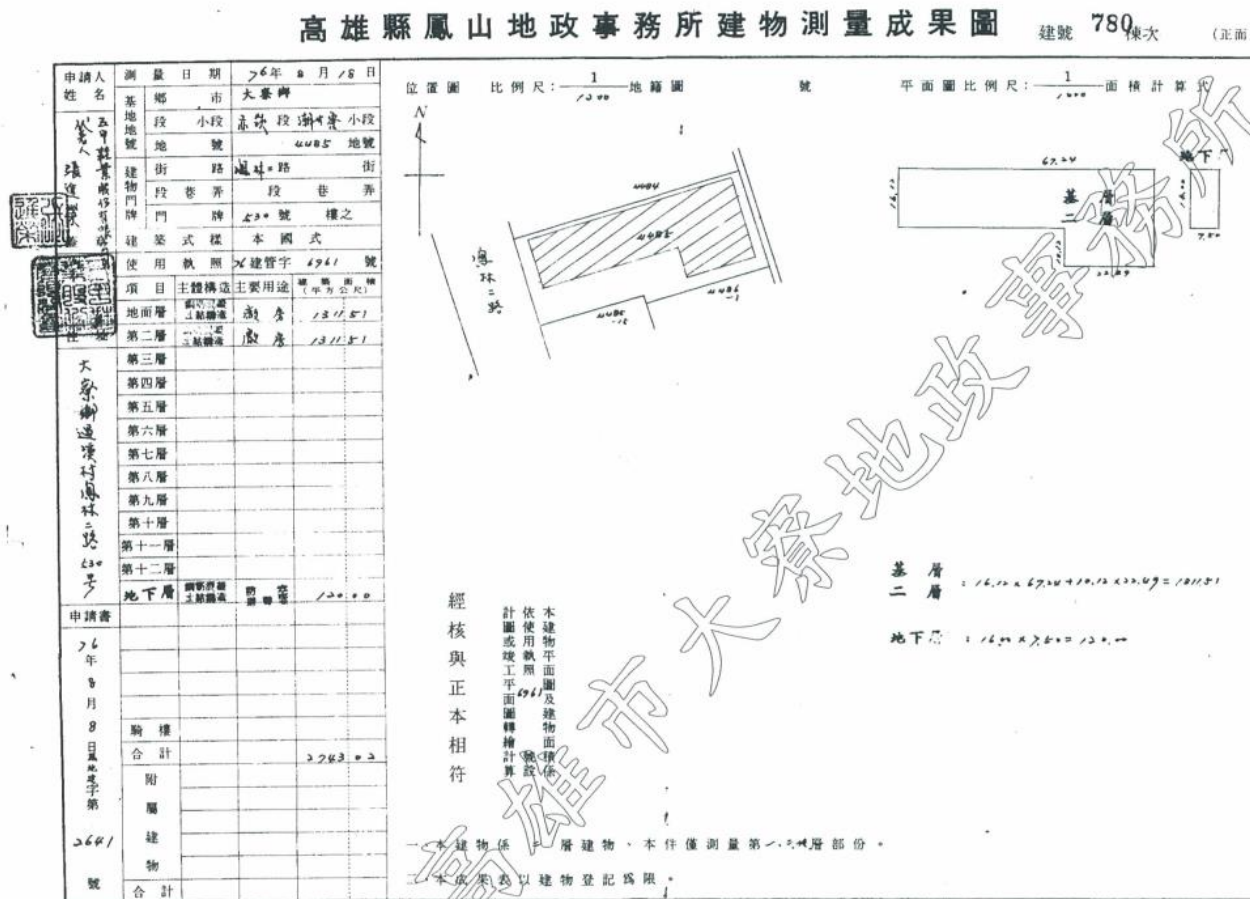
標售標的一位置圖

110年協售南字第1號



標售標的一鳳林二路530號廠房測量成果圖1

110年協售南字第1號

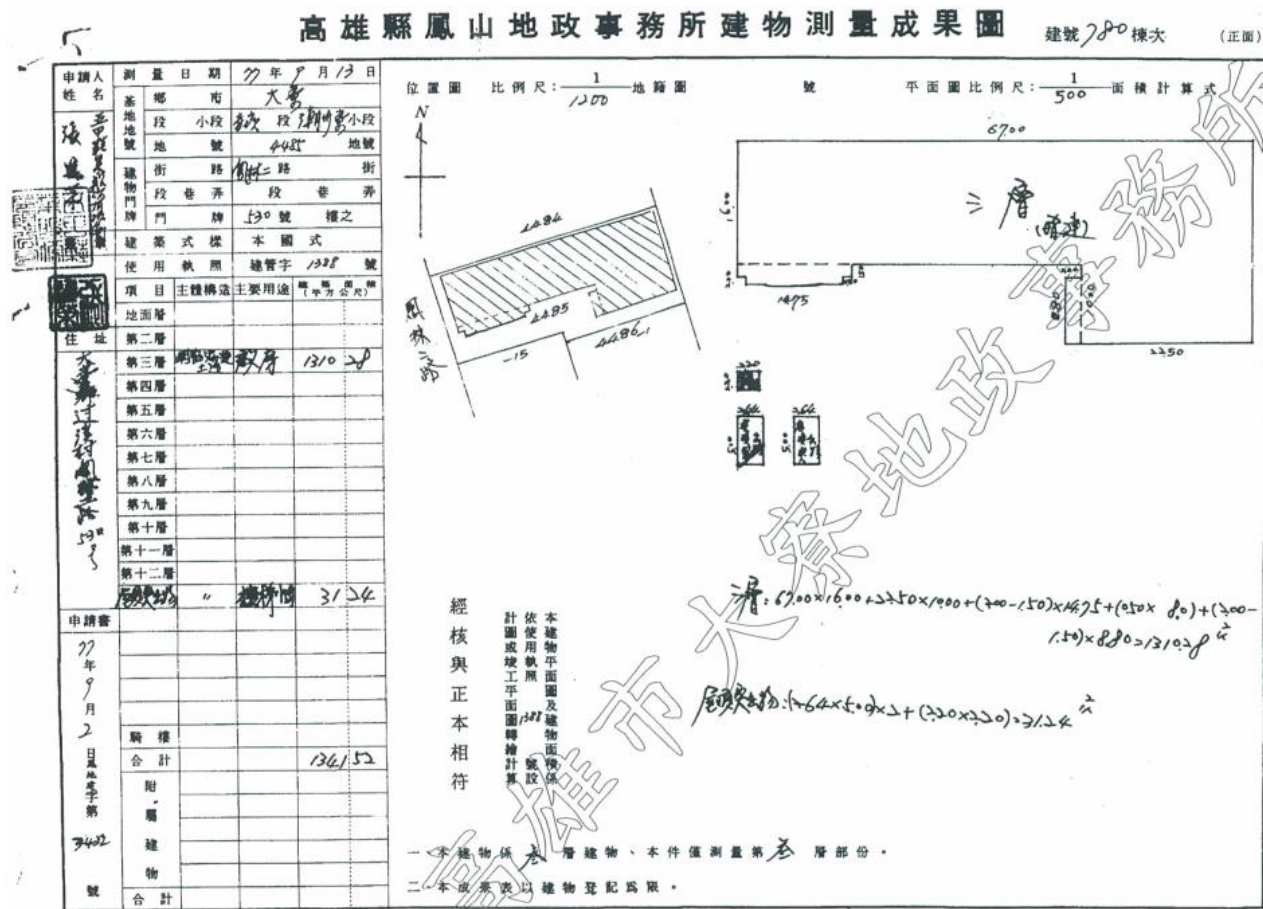


以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



標售標的一鳳林二路530號廠房測量成果圖2

110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



標售標的一標的外觀相片

110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡經理 聯絡電話(07)335-1278分機15

標售標的一廠房一樓局部相片

110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡經理 聯絡電話(07)335-1278分機15

標售標的一廠房二樓局部相片

110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡經理 聯絡電話(07)335-1278分機15

標售標的一廠房三樓局部相片

110年協售南字第1號



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡經理 聯絡電話(07)335-1278分機15