



新北市淡水區新春街

100個汽車停車位

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司



# 標售標的簡介

## ■ 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	地段號	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
新北市	淡水區	新興段291地號	10047.25	17/10000	17.08	5.17
新北市	淡水區	新興段291-1地號	18.22	17/10000	0.03	0.01
合計			10065.47	17/10000	17.11	5.18

## ■ 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

門牌地址				建號	用途	屋齡(完成日期)
新北市淡水區新春街133號6樓之1				1753	住家用(共同使用部分1752建號為停車場)	24年(86/4/19)
主建物(坪)	附屬建物(坪)	共有部分(坪)	總面積(坪)	車位面積(坪)	車位數	型態
7.89	1.14	0.65	9.68	883.97	100	共1個坡道平面式車位 99個坡道機械式車位
樓層/樓高			車位編號			
B2、B3、B4、6F/17F			132(平面車位)、160、190、196、199、201、202、204、205、211、213、214~219、221、224~231、233~241、243、249、253、254、256、257、259~270、272、273、276~278、280、283、284、286~299、301~310、311、313、314、316、317、319、325~327、329、332、337、342~344			



## 標售程序簡介

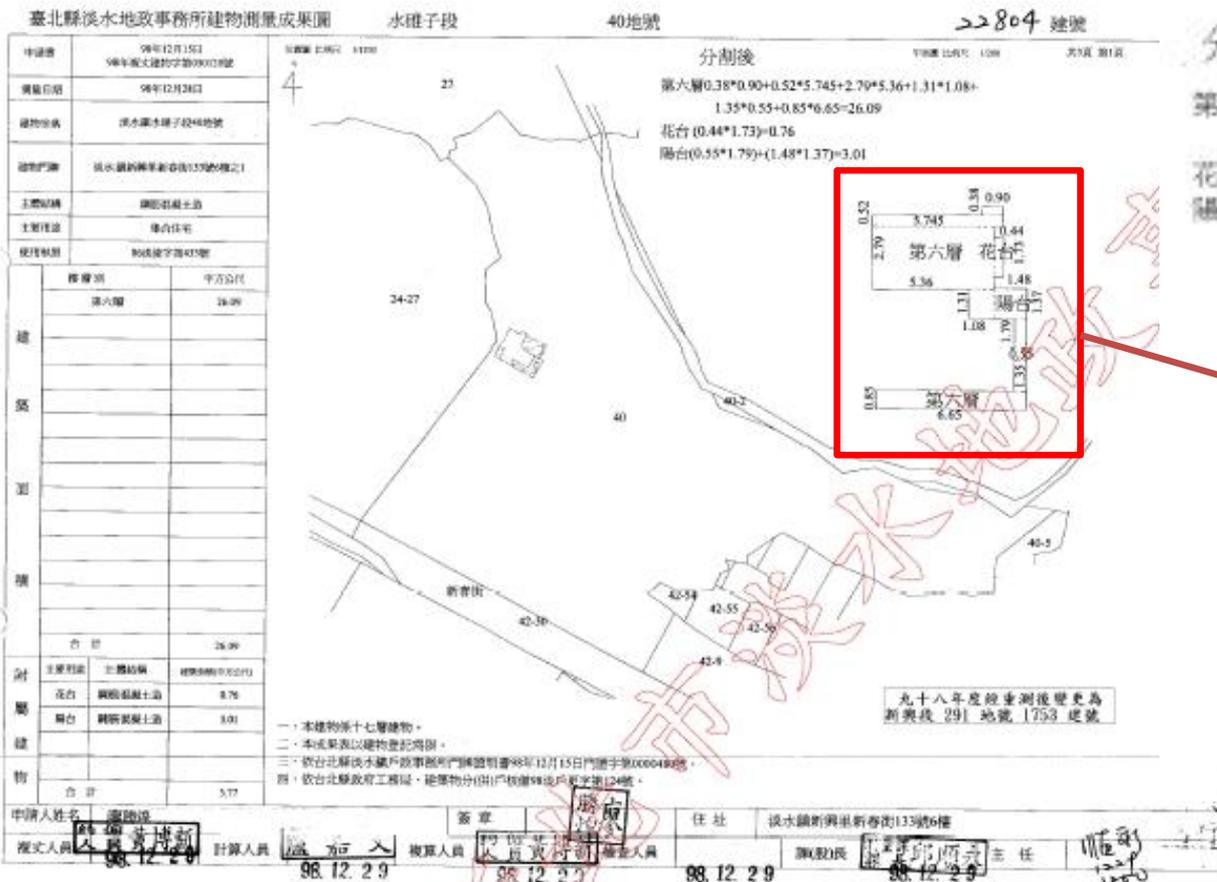
- 標的現況：空置中，依現況點交。
- 標售底價：新臺幣 42,000,000元整。
- 保證金：新臺幣 8,400,000元整。
- 現場投開標時間：110年6月30日(星期三)上午10時30分起至11時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午11時現場開標。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司（臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室）。
- 得標規定：
  - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
  - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
  - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。



# 標售標的一位置圖

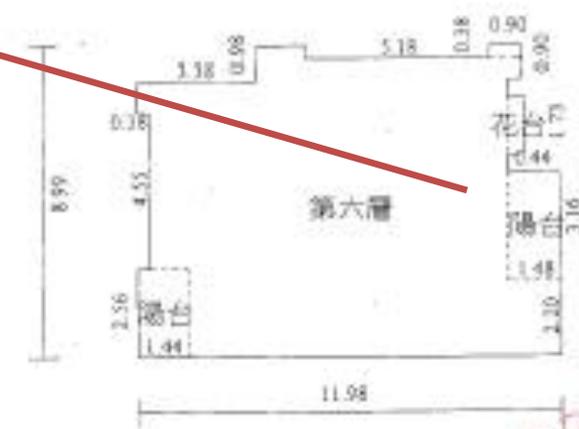


# 標售標的一新春街133號6樓之1建物測量成果圖(分割自133號6樓)

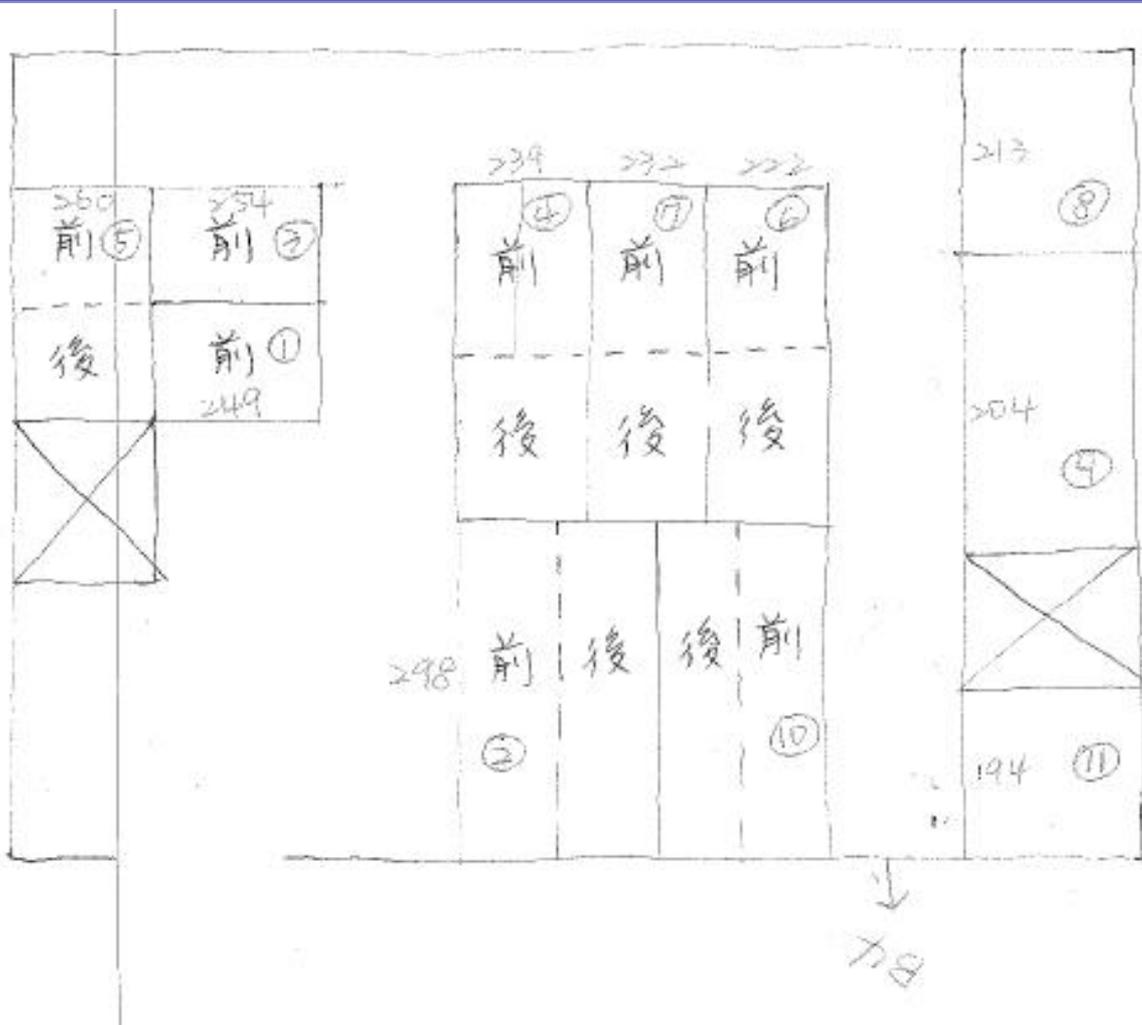


## 分割前

第六層  $11.98*8.99-1.48*6.79-1.44*2.56-3.38*0.98-0.38*(4.55+5.18)+0.38*0.9=87.30$   
 花台  $(0.44*1.73) = 0.76$   
 陽台  $(3.16*1.48)+(2.56*1.44)=8.36$



# 地下停車位—B3分布位置示意圖



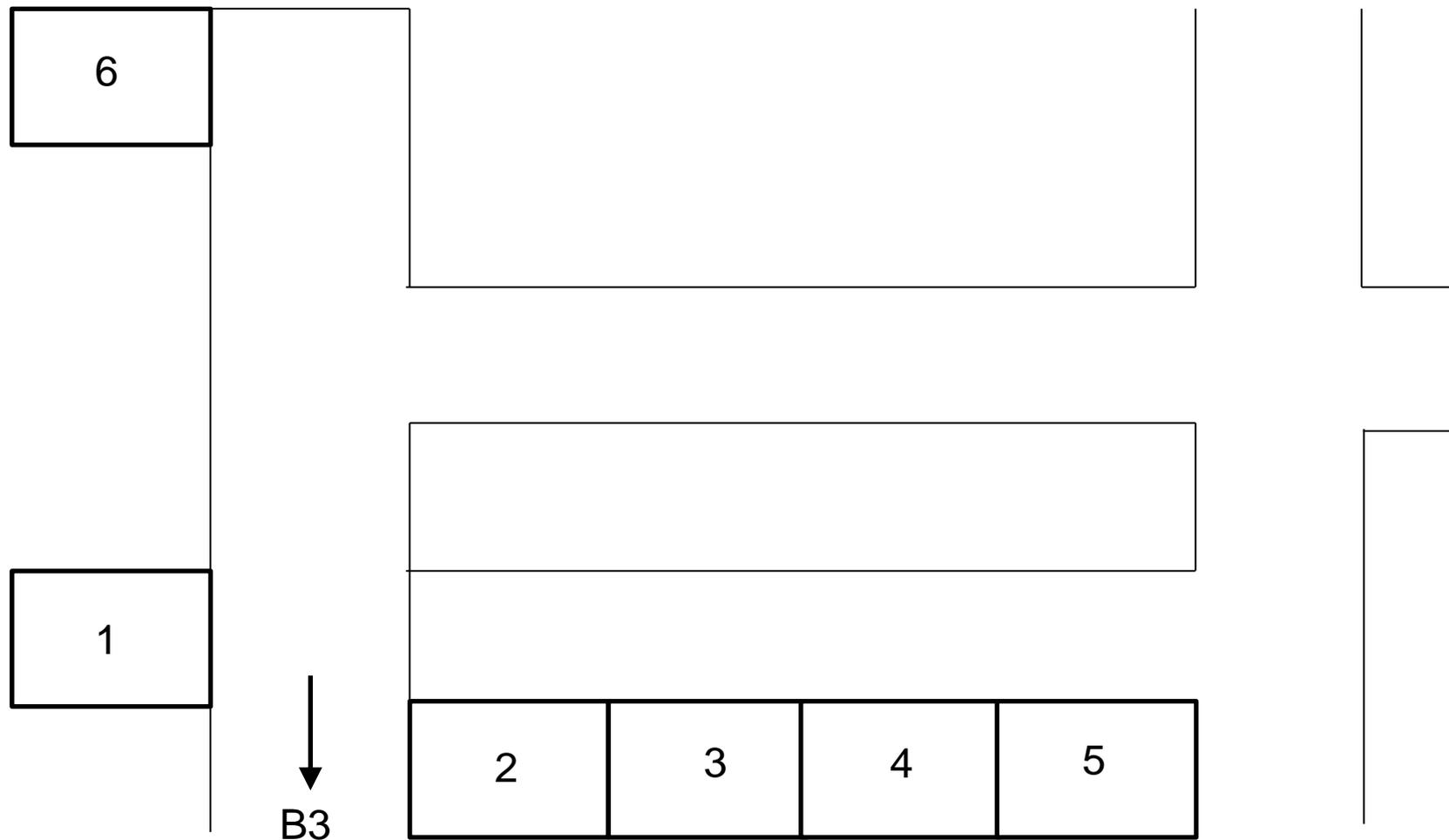
# 地下停車位—B3車位現況分布圖

		前				現況車位 後			
		1	上 平 下	249 250x 251x	246x 247x 248x	244x 245x			
2	上 平 下	309 310	311 312x 313	314 315x 316	317 318 319	298 299 300x	301 302	304 303 305	307 306 308
3	上 平 下			254 255x 253	257 258x 259				
4	上 平 下			239 240	241 242x 243			234 235	237 236 238
5	上 平 下	268	270 271x 269	273 274x 275x			260 261	263 262 264	265 266 267
6	上			219	221			214	217
	平				<del>222新</del>				216
7	上			229	231			224	227
	平				<del>232x</del>				226
8	上			230	233			225	228
	平								
9	上	211	208x	205					
	平	212	209x	206x					
	下	213	210x	207x					
10	上	202	199	196x✓	-				
	平	203x	200x	197x	-				
	下	204	201	198x	-				
11	上	284	281x	278x	276	296	293	290	287
	平	285x	282x	279x		295	292	289	
	下	286	283	280x	277	297	294	291	288
11	上			194x	<del>191新</del>				
	平				<del>192x</del>				
11	上			195x	<del>193新</del>				
	平								

上	1	上 平 移 下
平	0	
下	0	
上	8	
平	4	
下	7	
上	2	
平	0	
下	3	
上	4	
平	1	
下	4	
上	6	
平	2	
下	5	
上	4	1
平	2	
下	2	
上	4	
平	1	
下	4	
上	2	
平	1	
下	1	
上	2	
平	0	
下	2	
上	6	
平	3	
下	7	
上	1	0
平	0	
下	1	0



## 地下停車位—B4分布位置示意圖



# 地下停車位—B4車位現況分布圖

B4	1	上			188x	186		上	1	0	
		平				<del>187新</del>			<del>1</del>		
		下							下		<del>2</del>
					190	<del>181新</del>					1
	2	上	330x		327	325			上		2
		平			331x	328x					下
		下	332		329	326			下		3
					335x	333x			上		0
	3	上			336x				上		0
		平			337	334x					下
		下			340x	338x			上		0
					341x				平		0
	4	上			342	339x			上		1
		平									下
		下							上		1
			351x	348x	345x	343			平		0
	5	上			346x				上		1
		平	352x		349x	347x					下
	下	353x		350x	344		上	1			
				158x	156x		平	0			
6	上			159x			上	0			
	平							下	0		
	下			160	157x		上	1			
							平	0			



# 標售標的一車道入口相片



## 標售標的一部分車位相片



## 標售標的一部分車位相片

