

台北市 文山區土地 公開拍賣



標的產權明細

土地標示：台北市文山區博嘉段四小段109-2地號土地1筆

行政區	地段號	使用分區	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積	
					m ²	坪
台北市 文山區	博嘉段 四小段 109-2地號	第二種 住宅區	330.58	全部	330.58	100



個案簡介

■基地條件

本案標的為都市土地，使用分區為第二種住宅區，建蔽率35%、容積率120%。未臨路(裏地)，地形略呈方形，地勢坡度約在三級坡範圍。

■其他位置

土地位置鄰近萬芳交流道(約1.5公里)、博嘉國小(約1公里)、台北捷運木柵站(約1.5公里)。

■交通條件

- 車程約5分可達台北捷運文湖線木柵站(約1.5公里)，北至南港展覽館站，南至動物園站，並有多個轉乘車站可轉乘至台北捷運其他路線或台鐵、高鐵、機場捷運線、松山機場、桃園中正國際機場。
- 車程約5分可達萬芳交流道(約1.5公里)上國道三甲快速公路，東向可接國道三號，西向可通辛亥路三段、基隆路、建國高架道路等。
- 交通尚稱便利。

■現況

現為閒置狀態，得標後依現況點交。



區域位置圖



個案位置圖



現場示意圖

