

# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 110 年 4 月 21 日

公告案號：110 年破委字第 1 號

主旨：公告以現場投標方式公開拍賣桃園市觀音區民生路 51 號、桃園市觀音區民生路 83 巷 37 號等二幢宿舍之不動產及動產。

公告事項：

一、拍賣標的：(詳投標須知附表，不動產面積依地政謄本登載為準)

(一) 甲標：

1. 不動產：

建物：桃園市觀音區民生路 51 號等五層樓房之宿舍乙幢，面積 2,034.83 m<sup>2</sup>。

土地：桃園市觀音區工業區段二小段 32-1 地號，面積 500 m<sup>2</sup>。

2. 動產：飲水機等動產一批。

(二) 乙標：

1. 不動產：

建物：桃園市觀音區民生路 83 巷 37 號等六層樓房之宿舍乙幢，面積 2,364.13 m<sup>2</sup>。

土地：桃園市觀音區工業區段二小段 41-37 地號，面積 568 m<sup>2</sup>。

2. 動產：冷氣等動產一批

二、拍賣底價及投標保證金：(未得標當場退還投標保證金)

(一) 甲標：拍賣底價新台幣(下同)46,572,231 元整，投標保證金 9,320,000 元整。

(二) 乙標：拍賣底價 48,694,161 元整，投標保證金 9,740,000 元整。

三、投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：民國 110 年 5 月 19 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標單連同保證金封存袋及其他應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。

四、決標規定：

(一) 各標別以總價決標，投標價額高於或等於拍賣底價，且總價標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人；投標人如未到場，喪失當場加價權利。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

(二) 拍賣無人應買或應買人所出最高價未達拍賣最低價額，而到場之債權人於拍賣期日終結前聲明願承受者，得依強制執行法之拍賣規定，按拍賣所定之最低價額，將標的物交債權人承受，並依強制執行法辦理相關程序。

五、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 110 年 5 月 18 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2190 林先生，申請帶看標的現況及領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋、買賣契約書等)，投標文件每份 1,000 元整。

六、對於本件拍賣公告等文件，本公司及委託人保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終之公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

