



近新竹科學園區

豪華電梯別墅

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司



# 標售標的簡介

## ■ 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
新竹市	東區	高翠段	985	230.94	173/10000	4.00	1.21
新竹市	東區	高翠段	966-4	591.76	173/10000	10.24	3.10
新竹市	東區	古峰段	711	5876.70	173/10000	101.67	30.75
新竹市	東區	古峰段	736	66.50	173/10000	1.15	0.35
新竹市	東區	古峰段	711-33	359.00	1/1	359.00	108.6
新竹市	東區	古峰段	737	541.91	173/10000	9.38	2.84
合計						485.44	146.85

## ■ 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

建號	新竹市東區古峰段638建號	建物門牌	新竹市高峰路386巷100弄26號	
建築完成日期	用途	總樓層	所在樓層	主要建材
93.03.11	住宅、車庫、電信機械室	4F	B1F~4F	鋼筋混凝土造
主建物面積(m <sup>2</sup> )	附屬建物面積(m <sup>2</sup> )	共同使用面積(m <sup>2</sup> )	總面積(m <sup>2</sup> )	總面積(坪)
506.12	60.87		566.99	171.51

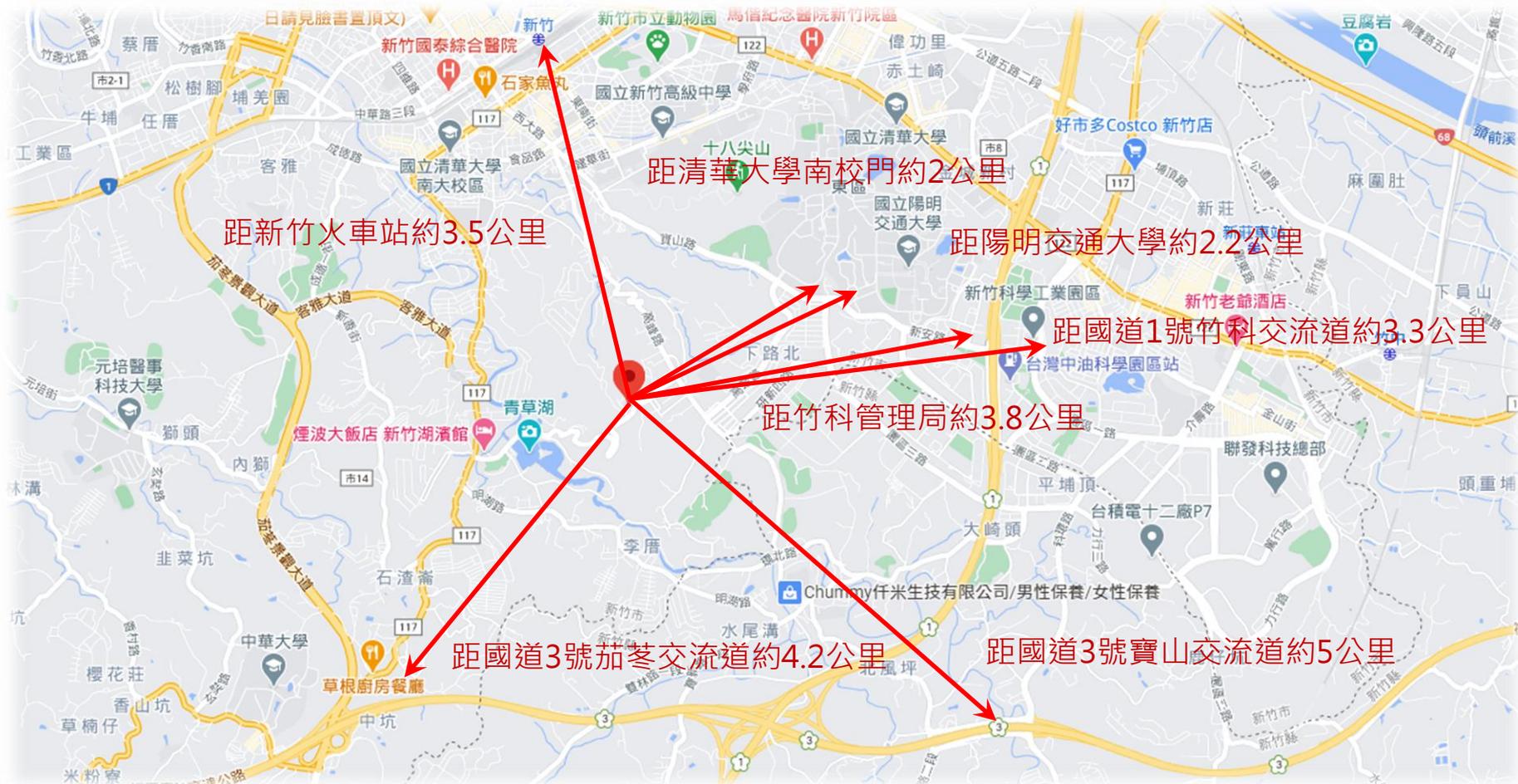


# 標售程序簡介

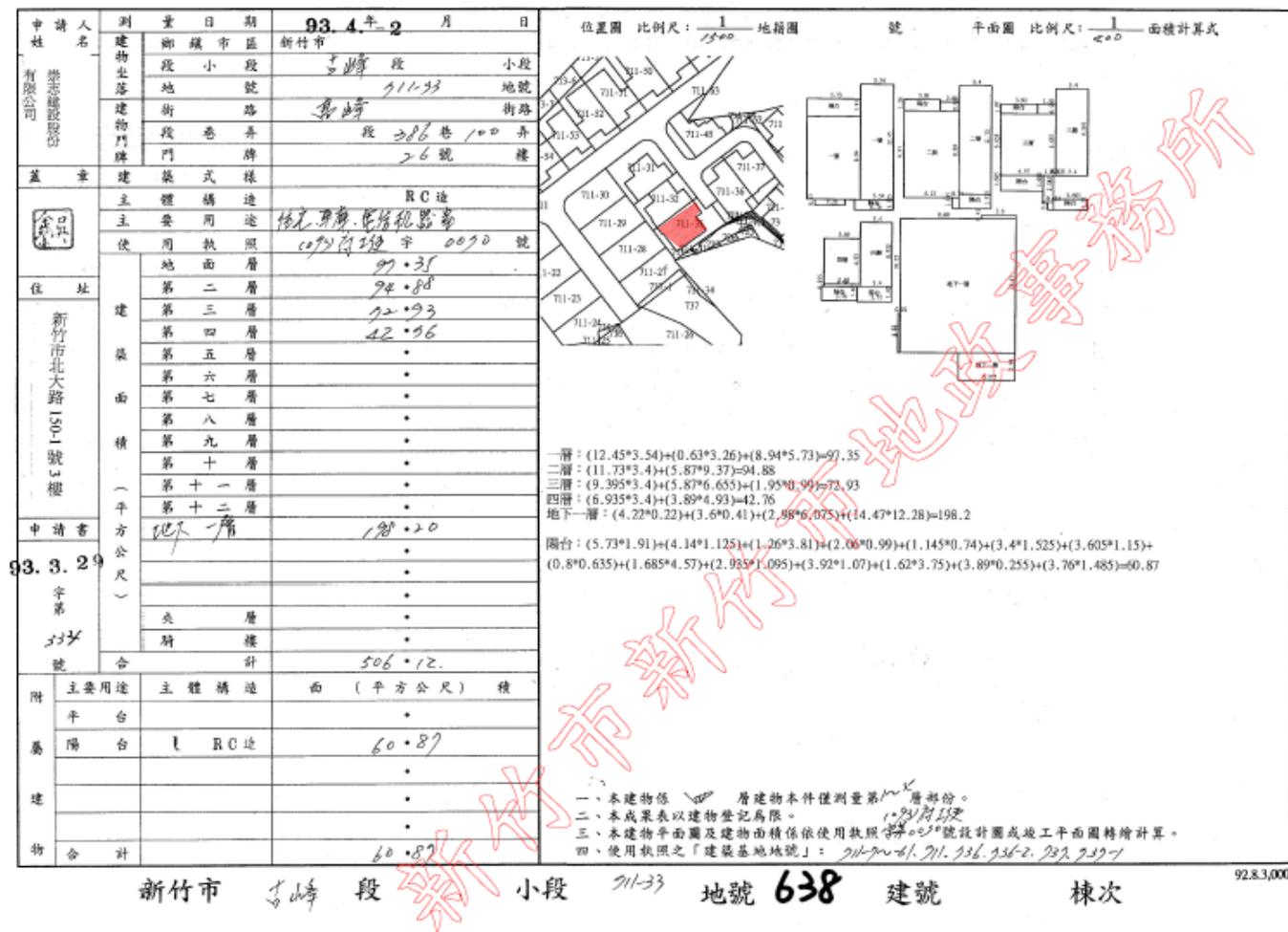
- 標的現況：自用中，依現況點交。
- 標售底價：新臺幣 43,600,000元整。
- 保證金：新臺幣 8,720,000元整。
- 現場投開標時間：110年4月21日(星期三)上午10時30分起至11時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匱內，投標當日上午11時現場開標。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司（臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室）。
- 得標規定：
  - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
  - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
  - (三)投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。



# 標售標的一位置圖



# 標售標的一建物測量成果示意圖



# 標售標的一地下一層格局示意圖



## 標售標的一地下一層客廳、餐廳相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 聯絡電話(02)8771-2198  
黃先生 連絡電話(02)8771-2152

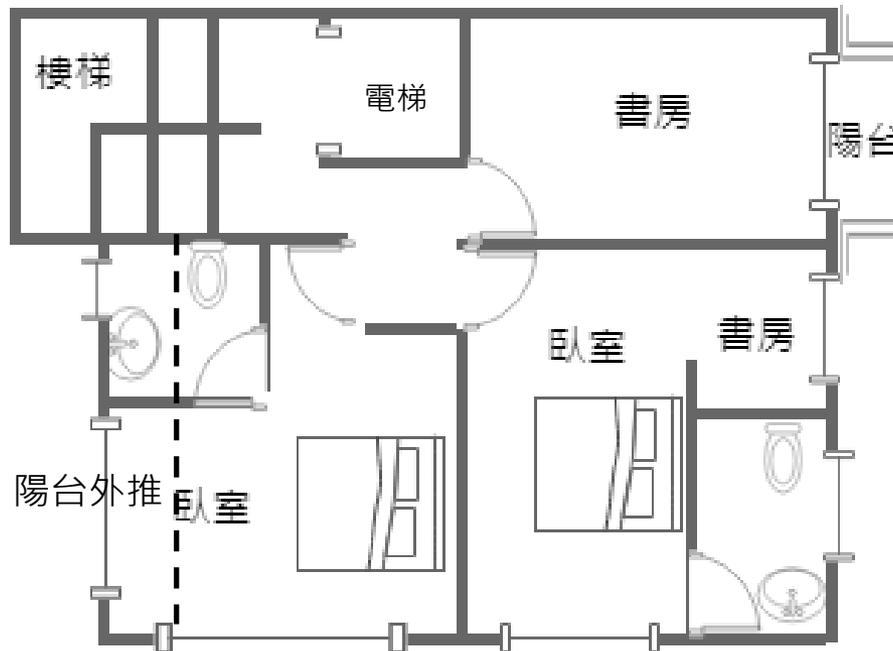
## 標售標的一地上一層格局示意圖



## 標售標的一地上一層起居室、樓梯相片



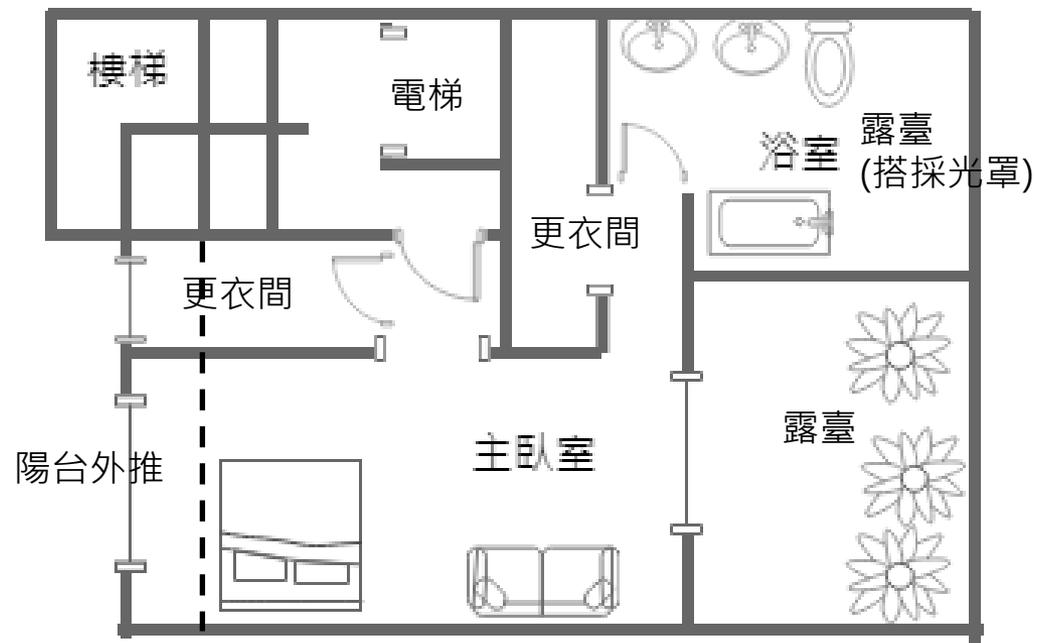
## 標售標的一地上二層格局示意圖



## 標售標的一地上二層房間相片



## 標售標的一地上三層主臥室格局示意圖



# 標售標的一地上三層主臥室相片



## 標售標的一地上四層及閣樓格局示意圖



## 標售標的一地上四層、閣樓、電梯相片

