



環華股份有限公司

大統領經貿廣場

17F整層辦公室

公開標售



標的產權明細

土地標示面積：(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	使用地類別	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台北市	信義區	三興段一小段 550地號	商三特 (原商二)	2525	5544/100000	139.99	42.35
		三興段一小段 555地號	商三特 (原住三)	513	6038/100000	30.97	9.37

建物標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

門牌地址						建號	用途	屋齡
台北市信義區基隆路二段51號17樓、17樓-1 、17樓-2及17樓-3 (17樓完整樓層)						3977、3975、 3976、3978、 4032、4033	商業用、 停車空間	27
主建物(坪)	附屬(坪)	公設(坪)	不含車位 之總面積(坪)	車位之 總面積(坪)	含車位 總面積(坪)	B2、B3車位數	樓層/樓高	結構
437.84	64.87	178.12	680.83	88.47	769.29	2個坡平車位 13個坡機車位	17F / 17F	鋼骨 混凝土造

※ 實際面積以不動產登記簿謄本記載為準

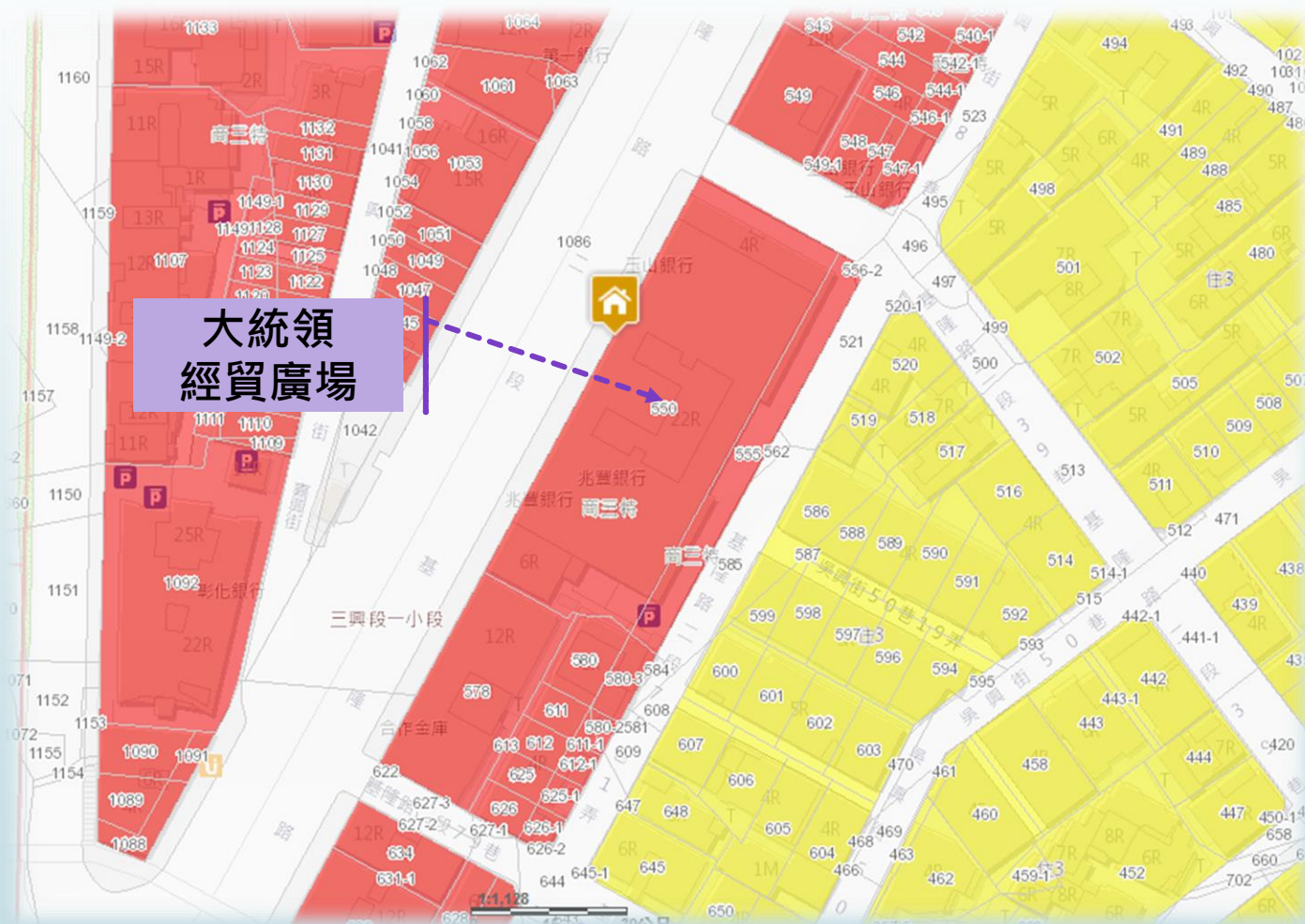


位置圖





地籍圖





建物外觀

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準





5



臨路狀況及車道出入口

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準





6



梯廳

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準





室內現況

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準





停車空間(B2、B3)

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準





標案簡介

公告日期：民國109年8月20日

109年銀售字第1號

- ✓ 標售底價：新臺幣524,995,872元整。
- ✓ 保證金：新臺幣53,000,000元整。
- ✓ 投開標時間：109年9月23日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- ✓ 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司（臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室）。
- ✓ 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- ✓ 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣1,000元。
- ✓ 聯絡人：吳進佳經理(02)8771-2198 林瑞銘經理(02)8771-2153