

# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 109 年 8 月 20 日

公告案號：109 年銀售字第 1 號

主旨：公告由本公司擔任標售諮詢顧問，代環華股份有限公司公開標售臺北市信義區基隆路二段 51 號 17 樓等 4 戶辦公室及地下二層 2 個坡道式平面汽車停車位、地下三層 13 個坡道機械式汽車停車位。

公告事項：

一、不動產門牌、種類、面積：詳如附表(如有誤差，以不動產登記簿謄本登載為準)。

二、標售底價：新臺幣(下同)524,995,872 元整。

三、投標保證金：53,000,000 元整。

四、投開標方式、時間及地點：

(一)、**現場投標**：民國 109 年 9 月 23 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、**投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室(台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓)。

五、得標規定：

(一)、以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)、最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、領取投標文件：

(一)、有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司(02)8771-2153 林瑞銘先生(02)8771-2198 吳進佳先生，領取投標文件。

(二)、每標投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份，投標文件每份 1000 元整。

七、本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

| 土地面積(臺北市信義區)     |                      |                          |                 |                           |             |
|------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|-------------|
| 地號<br>(段,小段)     | 使用地<br>類別            | 總面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 權利<br>範圍        | 持分面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 持分面積<br>(坪) |
| 三興段一小段<br>550 地號 | 第三種商業區(原<br>屬第二種商業區) | 2525                     | 5544<br>/100000 | 139.99                    | 42.35       |
| 三興段一小段<br>555 地號 | 第三種商業區(原<br>屬第三種住宅區) | 513                      | 6038<br>/100000 | 30.97                     | 9.37        |
| 合計               |                      |                          |                 | 170.96                    | 51.72       |

| 建物面積(臺北市信義區) |                         |             |                    |          |                  |                 |
|--------------|-------------------------|-------------|--------------------|----------|------------------|-----------------|
| 三興段一<br>小段建號 | 門牌                      | 樓層別<br>/總樓層 | 結構,<br>建築完成日       | 登記<br>用途 | 持份面積<br>(含公設,m²) | 持份面積<br>(含公設,坪) |
| 3977         | 基隆路 2 段 51 號<br>17 樓    | 17<br>/17   | 鋼骨混凝土造<br>82.05.19 | 商業<br>用  | 469.11           | 141.91          |
| 3975         | 基隆路 2 段 51 號<br>17 樓之 1 | 17<br>/17   | 鋼骨混凝土造<br>82.05.19 |          | 658.36           | 199.15          |
| 3976         | 基隆路 2 段 51 號<br>17 樓之 2 | 17<br>/17   | 鋼骨混凝土造<br>82.05.19 |          | 656.24           | 198.51          |
| 3978         | 基隆路 2 段 51 號<br>17 樓之 3 | 17<br>/17   | 鋼骨混凝土造<br>82.05.19 |          | 466.96           | 141.26          |
| 4032         | 基隆路 2 段 51 號<br>房屋地下二層  | B2<br>/17   | 鋼骨造<br>82.05.19    | 停車<br>空間 | 63.94            | 19.34           |
| 4033         | 基隆路 2 段 51 號<br>房屋地下三層  | B3<br>/17   | 鋼骨混凝土造<br>82.05.19 |          | 228.51           | 69.12           |
| 合計           |                         |             |                    |          | 2,543.12         | 769.29          |

