



高雄市鳥松區  
明湖路100號  
地下三層

共40個坡道平面  
式汽車停車位

公開標售案



台灣金融資產服務股份有限公司

# 標售標的

- 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	地段號	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
高雄市	烏松區	育才段299地號	2251.18	58342/1000000	131.34	39.73

- 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

門牌地址				建號	用途	屋齡(完成日期)
高雄市烏松區明湖路100號地下三層				191	防空避難室兼停車場	24年(85/7/15)
主建物(坪)	公設(坪)	總面積(坪)	權利範圍	持分面積(坪)	樓層/樓高	型態
540.87	37.78	578.65	40/41	564.54	B3/10F	共40個坡道平面式車位

- 標的現況：空置中，依現況點交。
- 標售底價：新臺幣12,000,000元整。
- 保證金：新臺幣 2,400,000元整。
- 投開標時間：109年8月4日(星期二)上午11時整。(採通訊投標，請於開標日本公司開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達台北敦南郵局第108-441號郵政信箱)
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司 (臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室)。
- 得標規定：
  - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
  - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋。



# 標售標的一現況相片

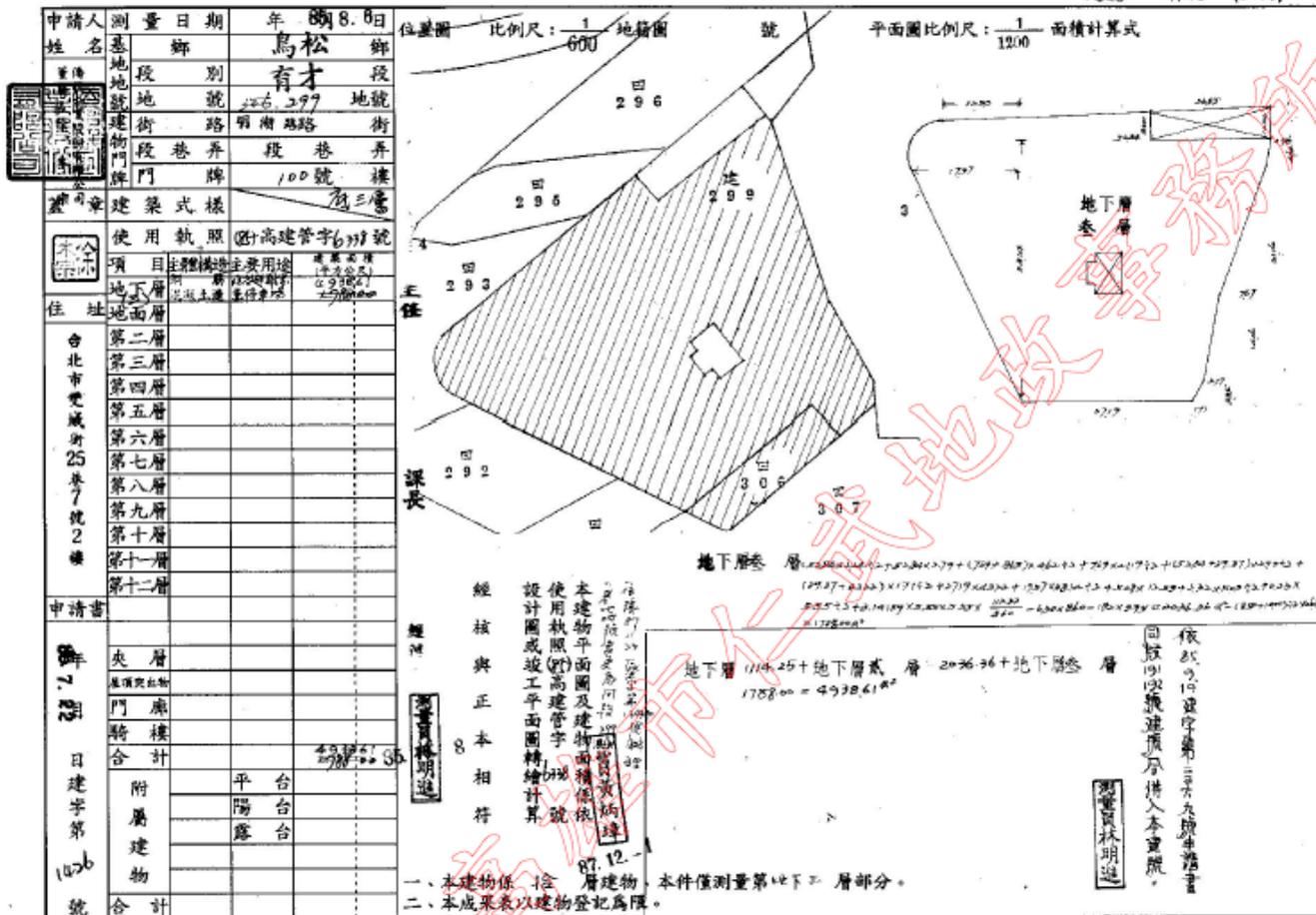


# 標售標的一建物測量成果圖

高雄縣仁武地政事務所建物測量成果圖

191

建號 棟次 (正面)



# 標售標的一位置圖



## 標售標的一環境簡介

---

- 標售標的位於高雄市鳥松區澄清湖旁高級住宅社區「澄湖園翠湖樓」，該社區共82戶，其中B1共10個汽車停車位，B2共41個汽車停車位，B3共41個汽車停車位，全為雙車道坡道平面式車位。
- 澄湖園社區位於澄清湖特定區內，鄰近澄清湖風景區、澄清湖高爾夫球場、澄清湖棒球場、高雄圓山大飯店、高雄長庚醫院、正修科技大學，社區內居民素質相當整齊，社區內停車空間明顯供不應求，標售標的為獨立產權之汽車停車位，可單獨分割買賣。
- 社區內坡道平面式汽車停車位成交行情約40~50萬元/位，月租金行情約1500~2000元/位，不論租或售，均可獲得相當高之投資報酬率。

