

# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 109 年 7 月 15 日

公告案號：109 年協售北字第 2 號

**主 旨：**公告以「通訊投標」方式辦理「高雄市鳥松區明湖路 100 號地下三層共 40 個坡道平面式汽車停車位」公開標售。

## **公告事項：**

### **一、 不動產編號、所在地、種類、面積：**

高雄市鳥松區明湖路 100 號地下三層共 40 個坡道平面式汽車停車位(高雄市鳥松區育才段 299 地號、191 建號)。(土地及建物面積以不動產登記簿謄本登載為準，並請詳閱不動產說明書)。

### **二、 標售底價：**新臺幣 12,000,000 元。

### **三、 投標保證金：**新臺幣 2,400,000 元。(如未得標，即予以退還)

### **四、 投標人資格：**

凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前，禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

### **五、 投開標方式、時間及地點：**

#### **(一)、 開標日期及地點：**

民國 109 年 8 月 4 日(星期二)上午 11 時於本公司投標室(臺北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓)當眾開標。本公司於開標時間前一小時，派員前往郵局，開啟信箱取回投標文件並作成紀錄，於開標時當眾點明拆封，並公布所有投標人及其投標金額，並就最高標價者進行審查，經審查有投標無效者，則按標價高低依序遞補審查。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

(二)、投標方式：

有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向本公司林先生(02)8771-2153 或吳先生(02)8771-2198 洽詢，購買投標文件(每份 100 元整，內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份)。並依投標須知規定填寫投標書及投標聲明書，連同保證金之票據妥予密封，於 109 年 8 月 4 日本公司開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第 108-441 號郵政信箱)。

六、得標規定：

- (一)、以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
- (二)、如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。

七、領取投標文件：

- (一)、有意願之投標人請於上班時間(上午 9 時 0 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司(02)8771-2198 吳先生、(02)8771-2153 林先生，領取投標文件。
- (二)、投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份，投標文件每份 100 元整。

八、本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。