



# 台灣金融資產服務股份有限公司



台北市景華街121巷15弄4號1樓房地  
公開標售

# 建築外觀及臨路狀況



1



## 區域環境簡介

- ✓ 單純寧靜住家環境，公寓一樓，方便出入，零公設。
- ✓ 距捷運景美站僅約850公尺，交通便利。
- ✓ 近景美夜市商圈、頂好超市、愛買量販店及翰星百貨，生活機能超便利。
- ✓ 鄰5000坪景華公園及仙跡岩親山步道，養生樂活第一選擇。
- ✓ 附近有私立靜心中小學、景興國中、景興國小、中國科技大學及世新大學，人文氣息濃厚，文教風氣鼎盛。
- ✓ 區內有萬芳醫院、景美醫院，醫療資源豐富。

## 土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	段	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
臺北市	文山區	景美段二小段336地號	99	1/4	24.75	7.49

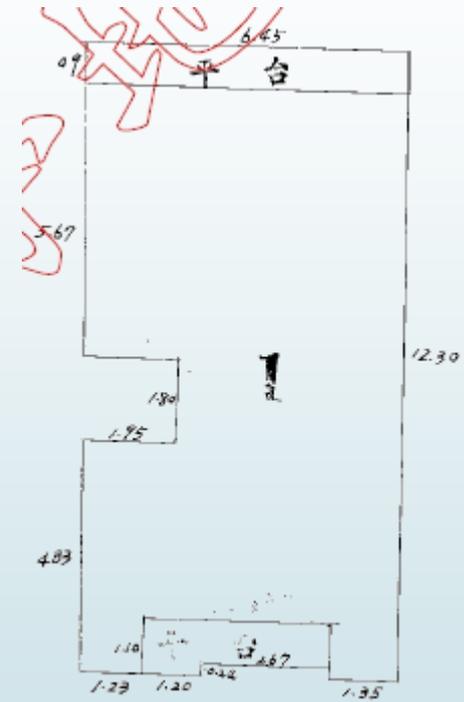
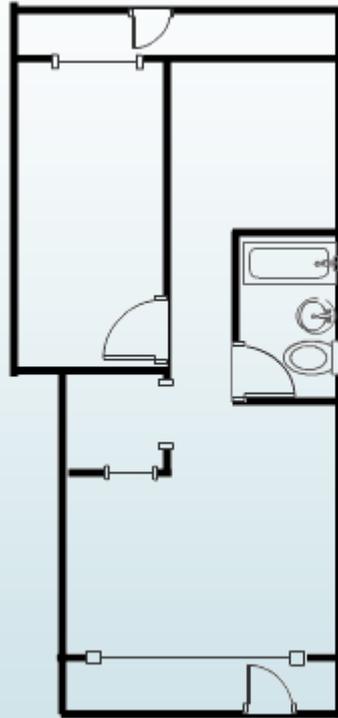
## 建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

門牌地址		建築完成日期	建號	建材	用途	型態
臺北市文山區景華街121巷15弄4號		NA	946	鋼筋混泥土	住家用	公寓
樓層/樓高	現況格局	一層面積(坪)	平台面積(坪)		總面積(坪)	權利範圍
1樓/4樓	2房2廳1衛	21.32	2.85		24.17	全部

- 標的現況：空置中，依現況點交。

# 現況格局示意圖及建物測量成果圖

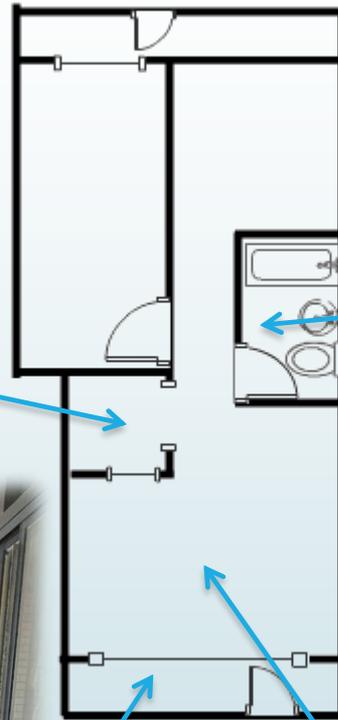
5



※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

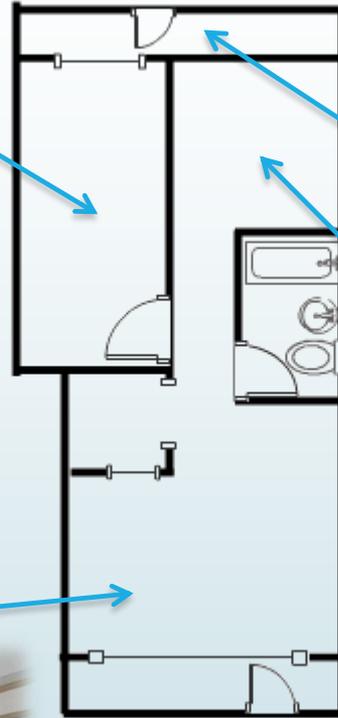
# 格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



# 格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



# 標售程序簡介

109年北政字第1號

- ✓ 標售底價：新臺幣壹仟肆佰陸拾萬元整(TWD14,600,000元)
- ✓ 保證金：新臺幣貳佰玖拾貳萬元整(TWD2,920,000元)
- ✓ 開標時間：109年2月11日(星期二)上午11時整
- ✓ 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司  
( 臺北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室 )
- ✓ 投標方式：採通訊投標，有意投標者，請於辦公時間內，向本公司購買投標文件(內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份)。並依投標須知規定填寫投標書及投標聲明書，連同保證金之票據妥予密封，於109年2月11日本公司開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第108-482號郵政信箱)。
- ✓ 得標規定：
  - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
  - (二)如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
- ✓ 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。
- ✓ 聯絡人：林瑞銘經理(02)8771-2153 吳進佳經理(02)8771-2198