

拍賣標的--簡介

■ 拍賣標的(詳如拍賣公告及不動產登記簿謄本)

土地面積：

縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
台北市	北投區	開明	三	350	4,605	2,978/10,000	1,371.37	414.84

建物面積(門牌地址為台北市北投區中和街366號B1&B1-1、368號B1、366號、366-1號)

建號	主建物面積(m ²)	共有部分面積(m ²)	總面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)	主要建材	總樓層	所在樓層	主要用途
31417	1,580.16	1,604.97	3,185.13	全部	3,185.13	963.50	鋼筋混凝土	19F	B1	商業用
31418	932.70	947.37	1,880.07	全部	1,880.07	568.72	鋼筋混凝土	19F	B1、B2	商業用
31419	1,054.37	1,071.40	2,125.77	全部	2,125.77	643.04	鋼筋混凝土	19F	B1、B2	商業用
31467	3,031.54	1,387.49	4,419.03	全部	4,419.03	1,336.76	鋼筋混凝土	19F	1F、2F、B1	商業用
合計	6,598.77	5,011.23	11,610.00	全部	11,610.00	3,512.03	鋼筋混凝土	19F	1F、2F、B1、B2	商業用



拍賣標的--簡介(續)

- 使用情形(實際情形請詳拍賣公告記載)
 - **B1、B2**家福股份有限公司自民國97年12月19日起承租15年，其中B1為賣場，B2為停車場；月租金依家福股份有限公司**每月營業淨額2.5%**計收。
 - **1F(部分)**思夢樂股份有限公司自民國100年6月2日起承租10年，**月租金40萬元**，每經過3年調整一次。
 - **1F(部分)**海帝斯健身股份有係公司自民國105年9月15日至110年9月14日止，**月租金53萬元**。
 - **2F(部分)**王品餐飲股份有限公司自民國102年11月20日至112年11月19日止，月租金按**營業額4%**計收。
 - **B1、B2拍定後不點交；2F(原西堤餐廳使用部分按現況點交)；1F、2F租賃關係業據法院命令終止，除前開命令經撤銷或廢棄確定外，拍定後點交。**
 - 1F及2F市場使用部分係屬都市計畫公共設施建物，其移轉、變更用途須依台北市獎勵投資興建公共設施自治條例第19條：「興建完成之公共設施非經主管機關核准，不得移轉、變更用途、停止全部或部分之營業」規定辦理。



拍賣標的一公告

- 拍賣底價：新臺幣肆億玖仟貳佰叁拾叁萬貳仟元整(NT\$ 492,332,000)
- 保證金：新臺幣玖仟捌佰肆拾陸萬柒仟元整(NT\$98,467,000)
- 投開標時間：108年11月27日(星期三)上午10時30分起至11時止。
- 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司 (台北市大安區忠孝東路4段300號10樓投標室) 。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人；
 - (二)如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人；無人增加價額者，以抽籤決定得標人。
- 實際內容以拍賣公告記載為準。



拍賣標的一位置圖



拍賣標的—1F&2F外觀相片



公告日期：民國108年10月28日
107年土金拍九字第2號

拍賣標的—B1外觀及內部相片



公告日期：民國108年10月28日
107年土金拍九字第2號

拍賣標的—B2停車場內部相片



公告日期：民國108年10月28日
107年土金拍九字第2號

拍賣標的—1F&2F內部相片

