



大都市國際中心

9F整層辦公室

1

公開標售



標的產權明細

土地標示面積：(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	使用地類別	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台北市	中正區	河堤段二小段 41地號	商三特 (原商二)	5	3/100000	0.00015	0.000045
		河堤段二小段 42地號		70	3/900000	0.00023	0.000070
		河堤段二小段 44地號		13	3/100000	0.00039	0.000118
		河堤段二小段 52地號		2433	5234/100000	127.34	38.52

建物標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

門牌地址						建號	用途	屋齡
台北市中正區羅斯福路二段100號9樓、9樓-1 及102號9樓、9樓-1 (9樓完整樓層)						1071、1879、 1083、1886、 1096、1100、	商業用	23
主建物(坪)	附屬(坪)	公設(坪)	不含車位 之總面積(坪)	車位之 總面積(坪)	含車位 總面積(坪)	車位數	樓層/樓高	結構
439.40	13.13	120.50	573.03	76.91	649.94	6個坡平車位	9F / 26F	鋼骨 混凝土造

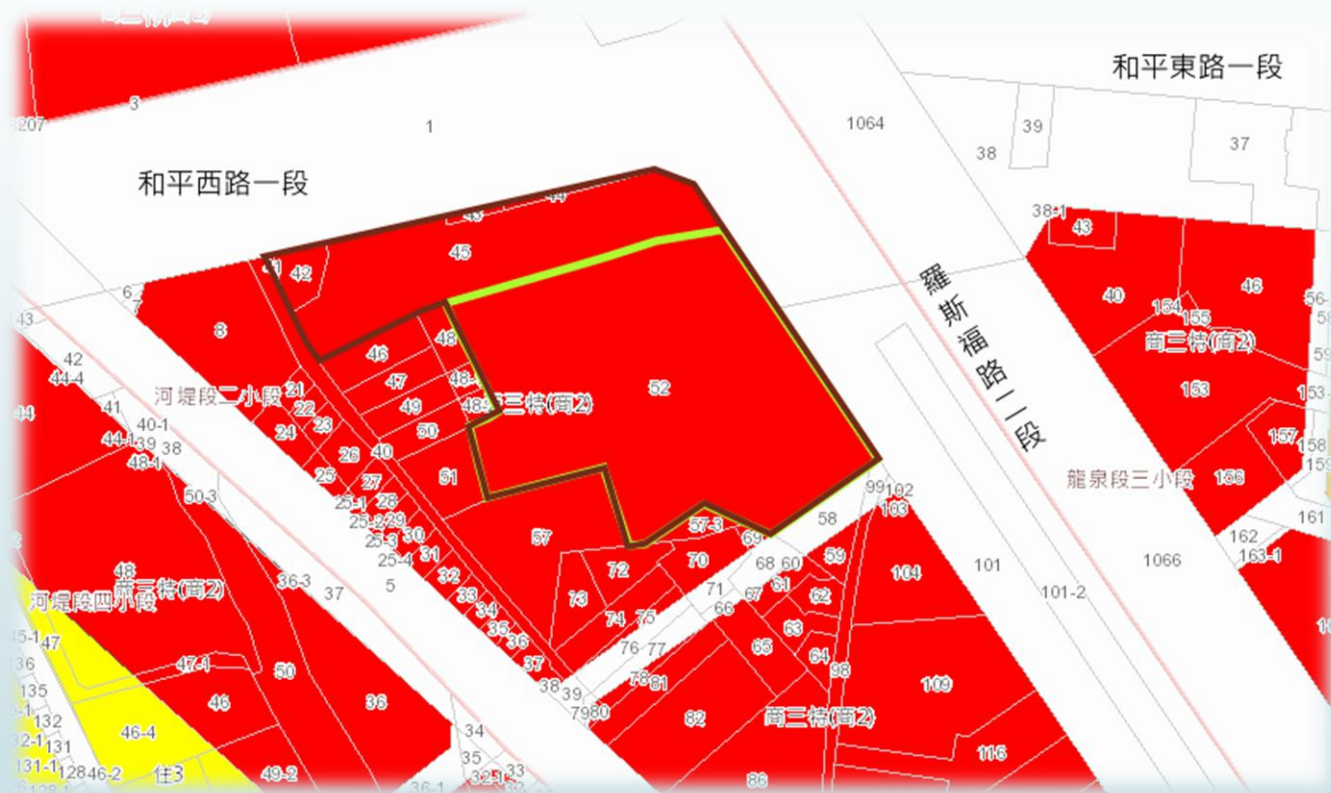
※ 實際面積以不動產登記簿謄本記載為準

位置圖

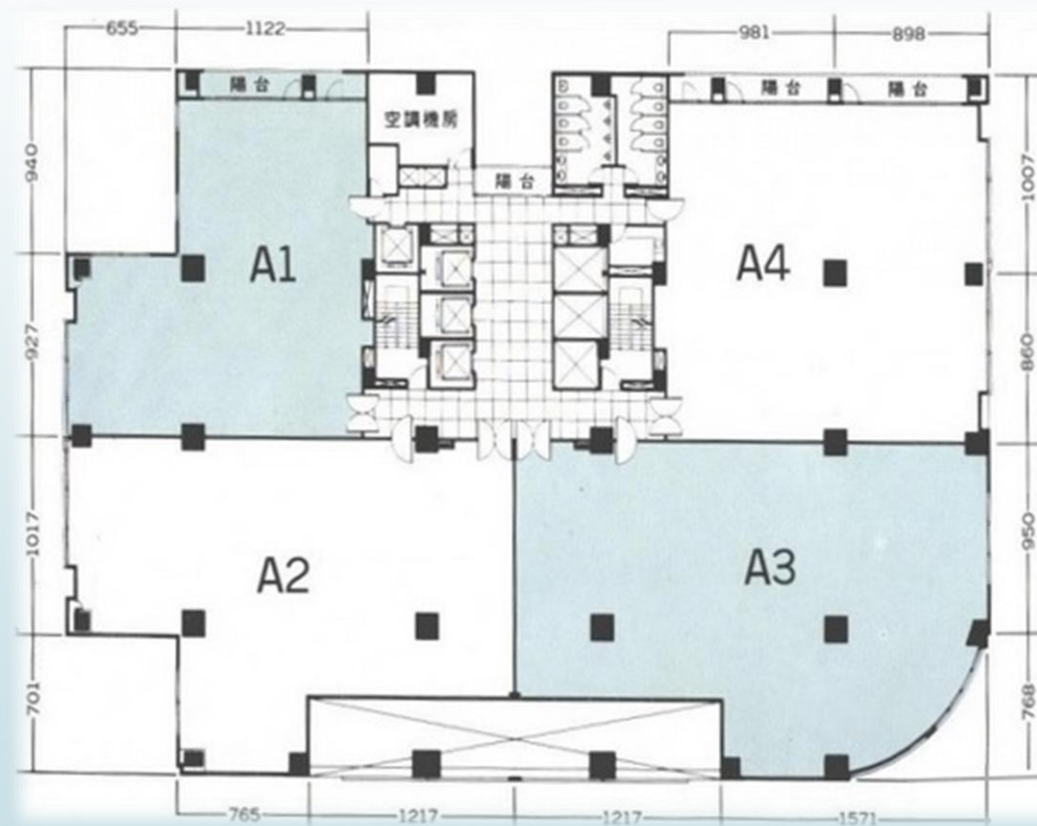
3



地籍圖



格局圖



建築外觀

6



臨路狀況及車道出入口

7



梯廳

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



辦公室大門

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



辦公空間(100號9樓)

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



辦公空間(100號9樓之1)

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



辦公空間(102號9樓)

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



車位

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

13

