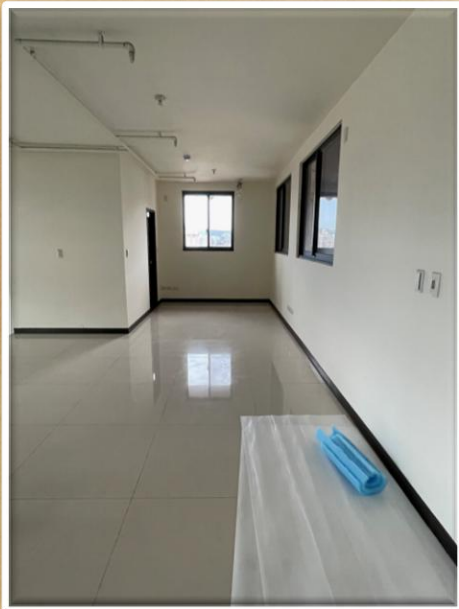




新北市新莊區至善元建案
案號：115年公拍字第5號

1





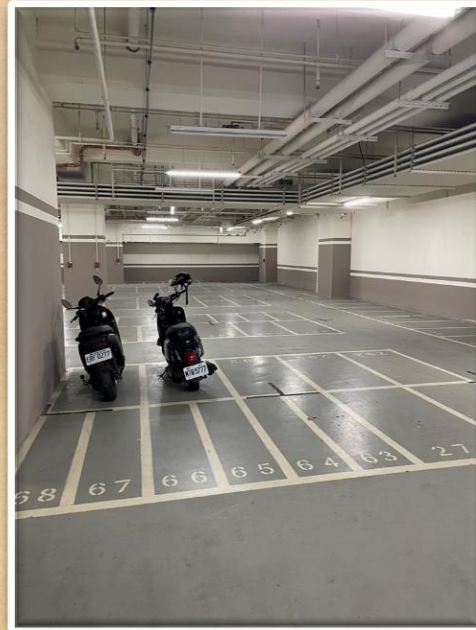
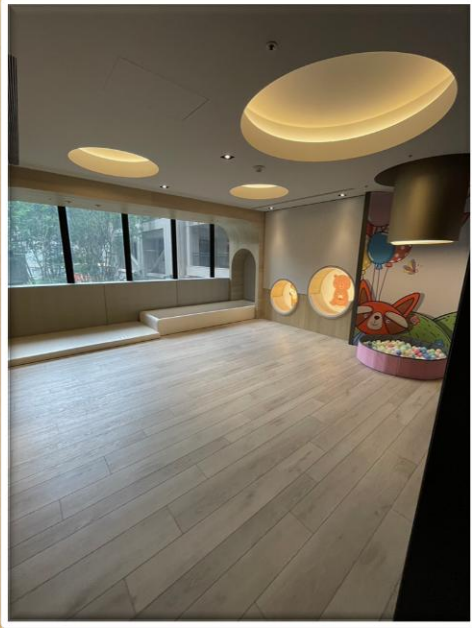


標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

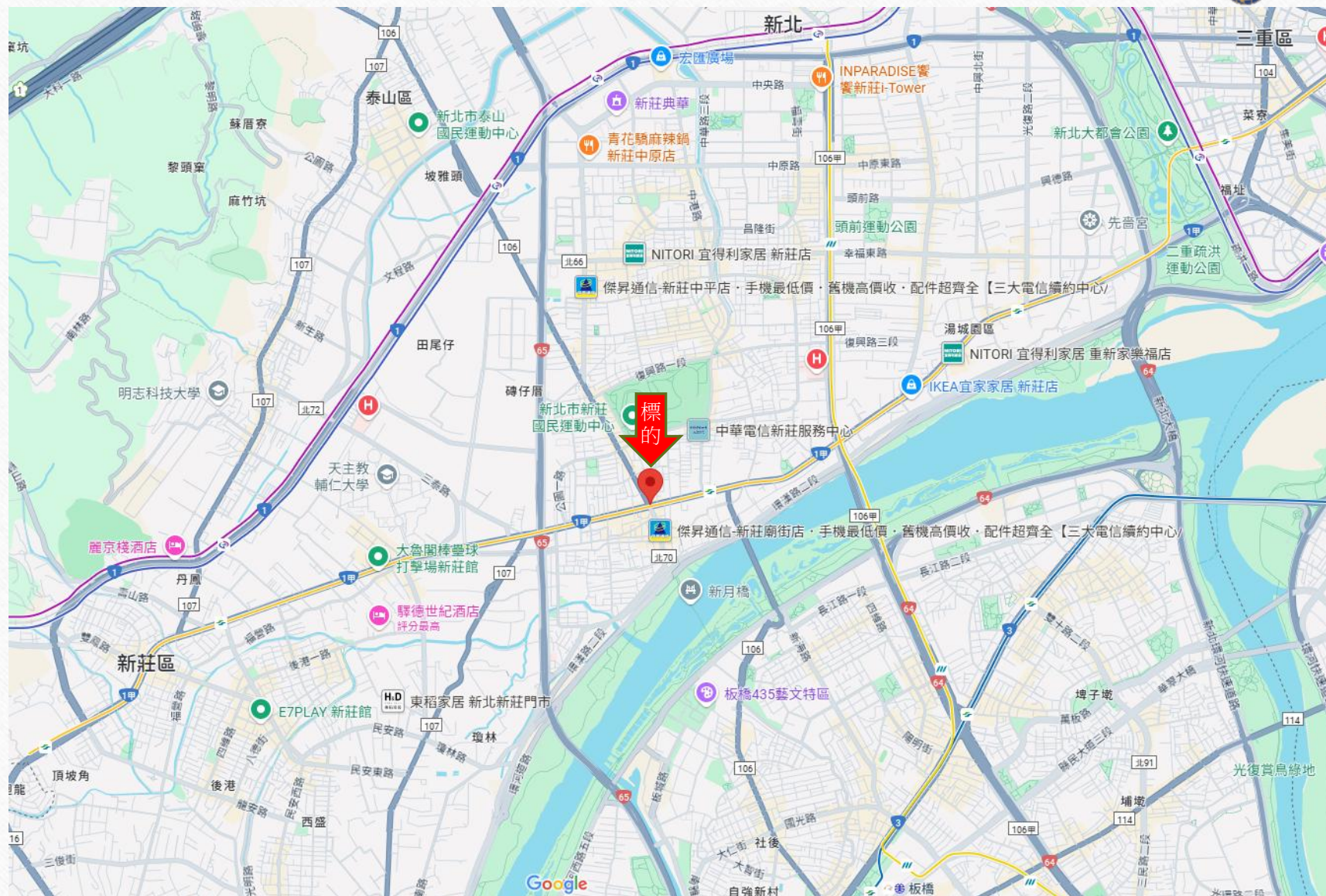


標的位置

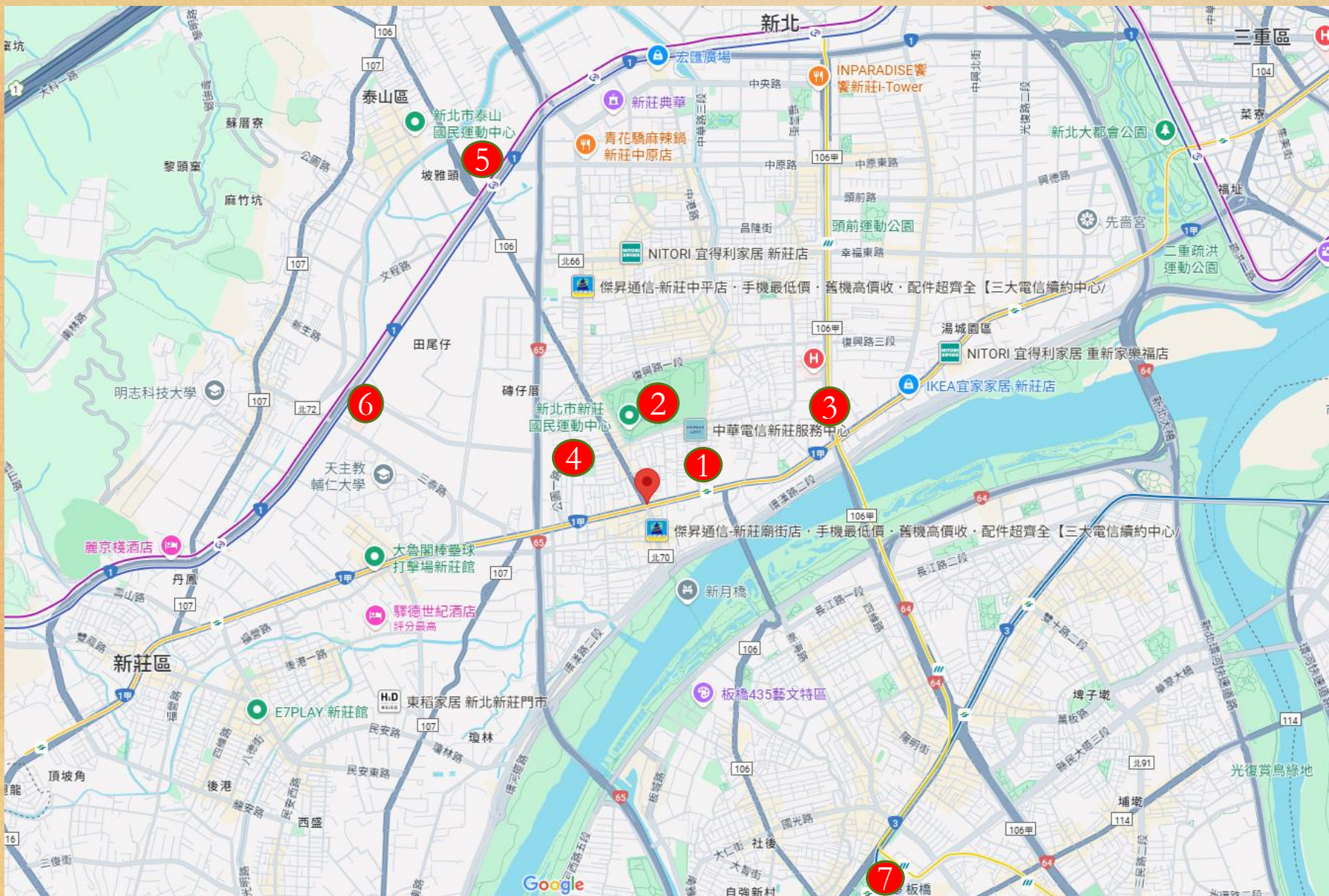


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

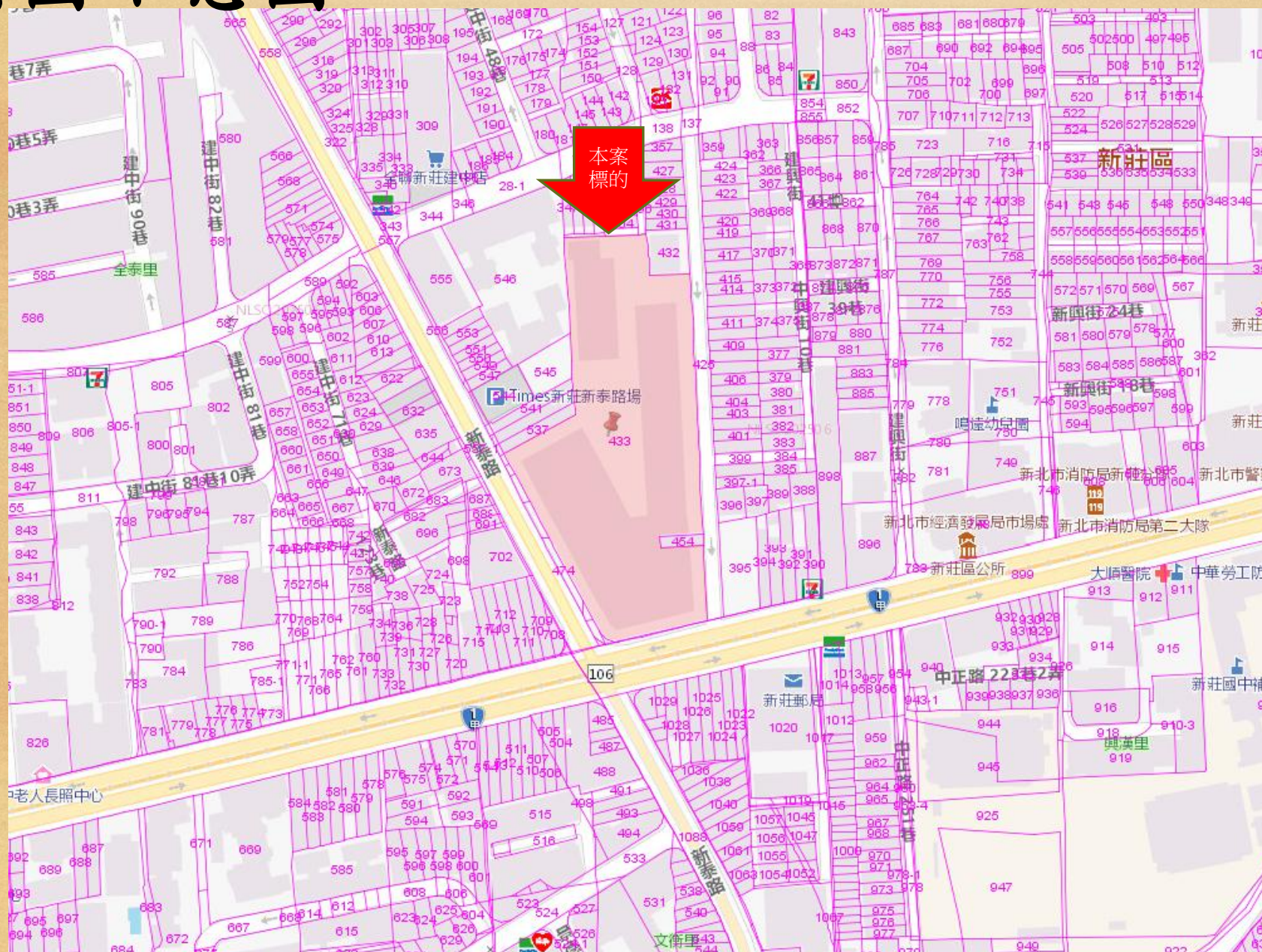


標的位置



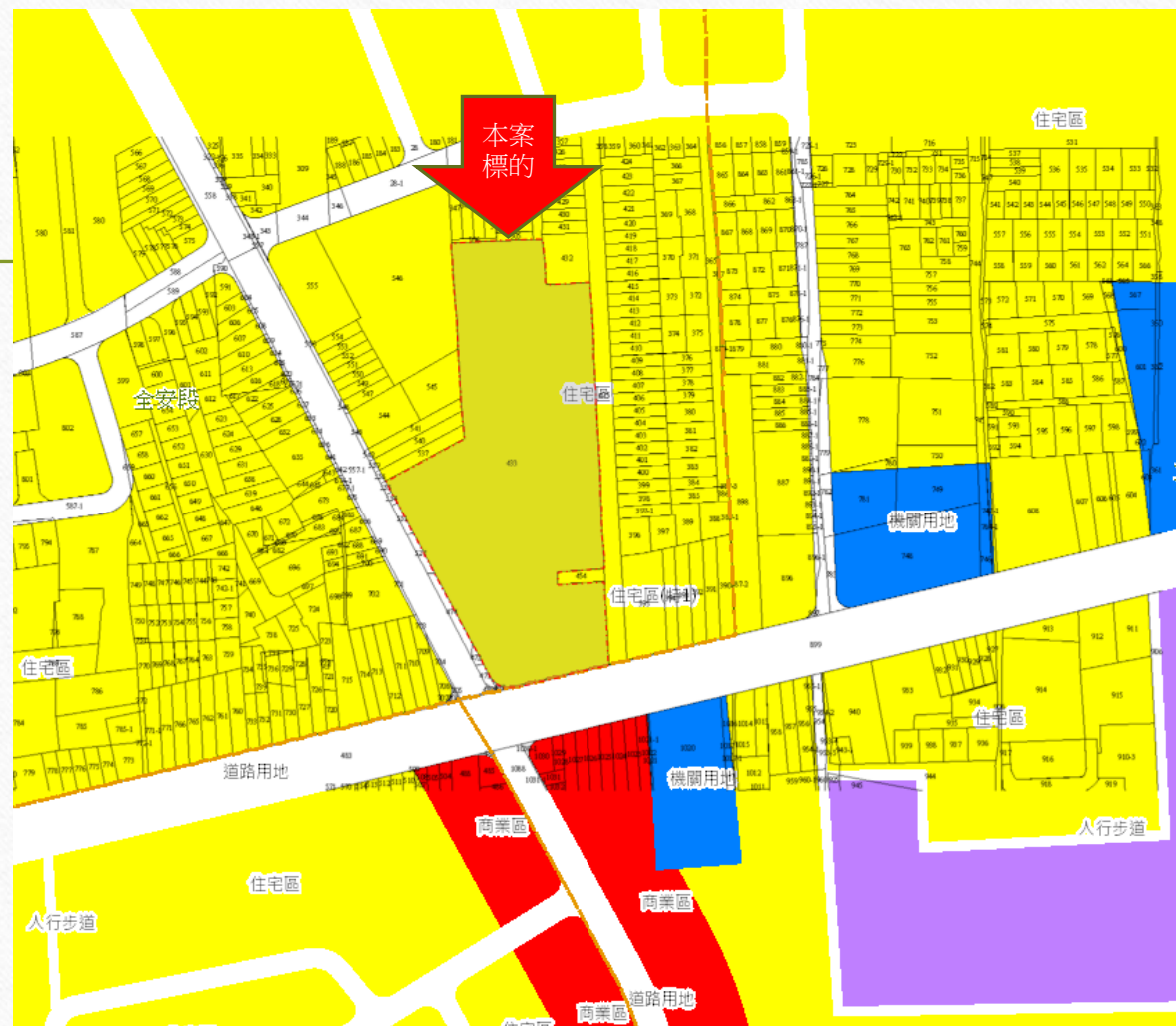
1. 捷運新莊站約400公尺
2. 新莊體育園區約850公尺
3. 環狀線頭前庄站約1.3公里
4. 新泰國小約700公尺
5. 機捷泰山站約2.2公里
6. 輔仁附設醫院約2.1公里
7. 板橋車站約3.8公里

地籍圖示意圖

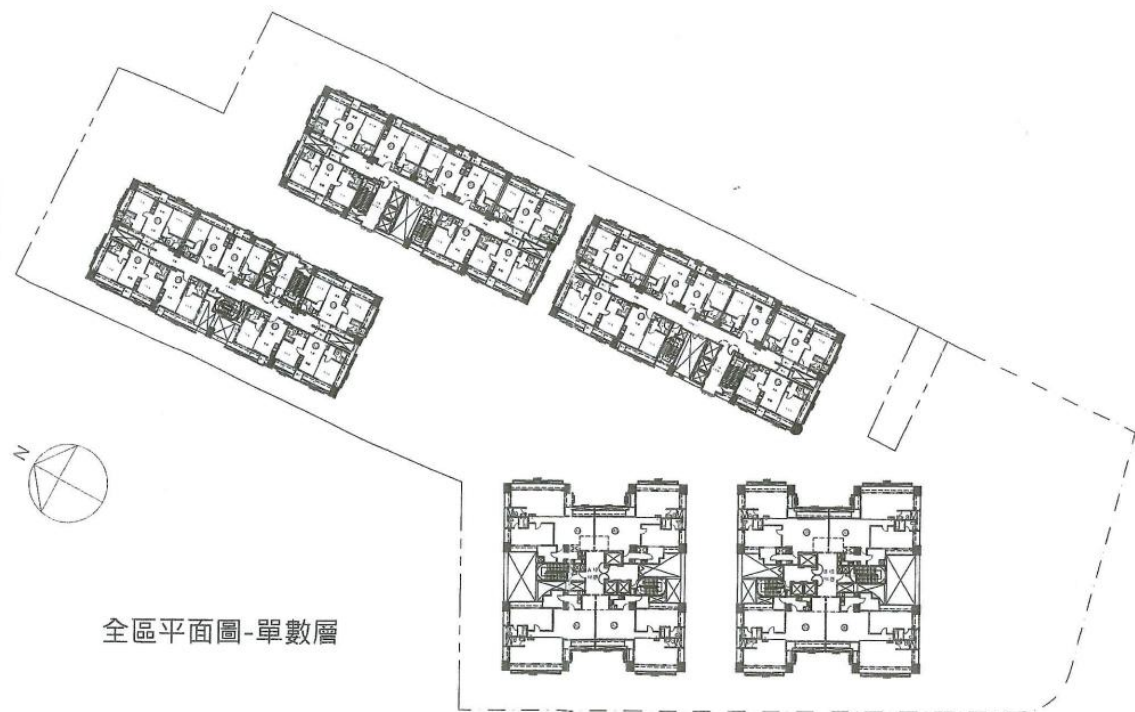




都市計畫圖：住宅區

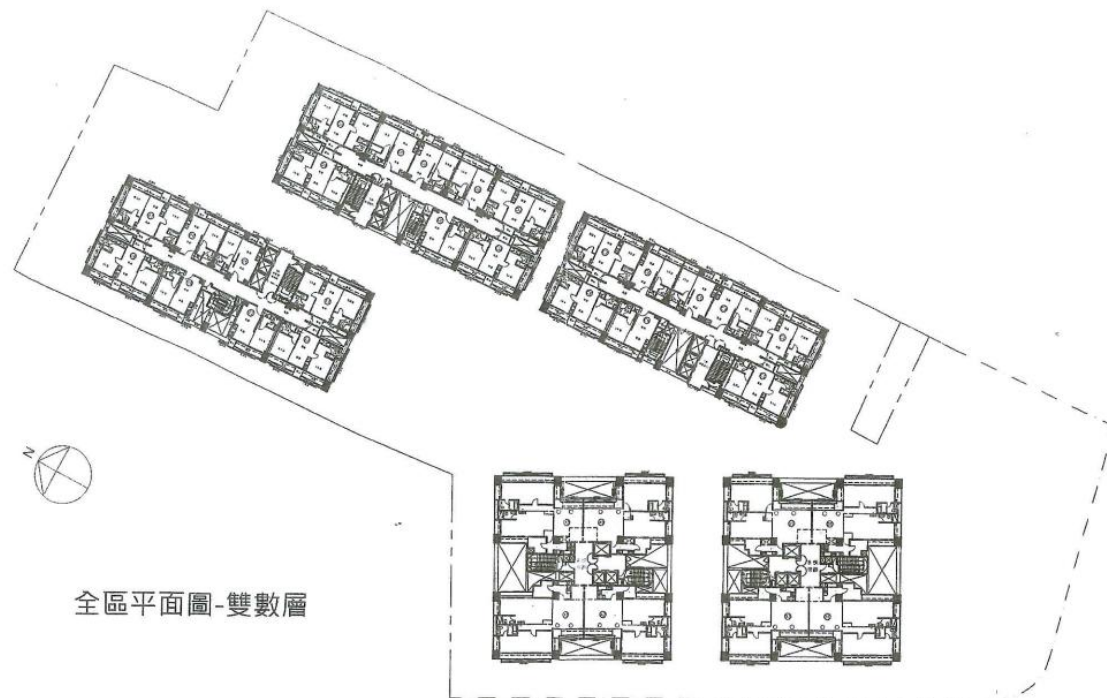


建物 - 平面圖



全區平面圖-單數層

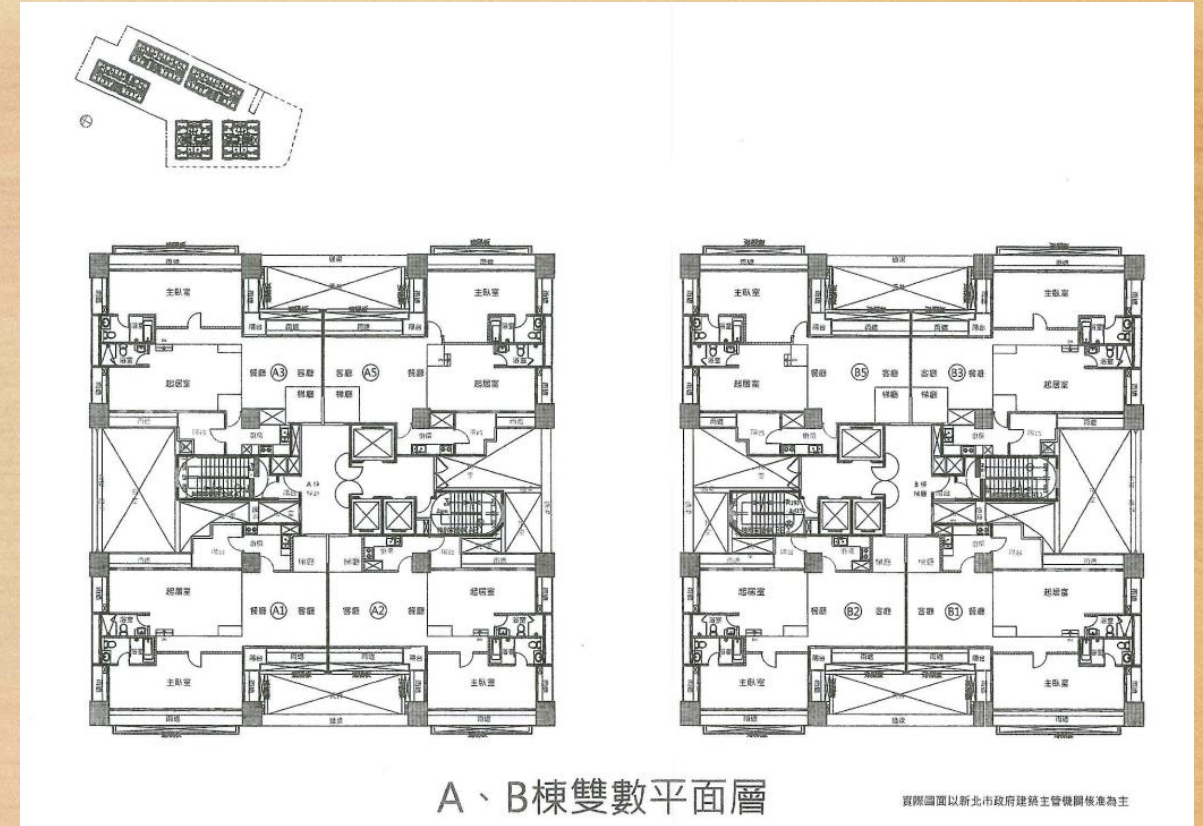
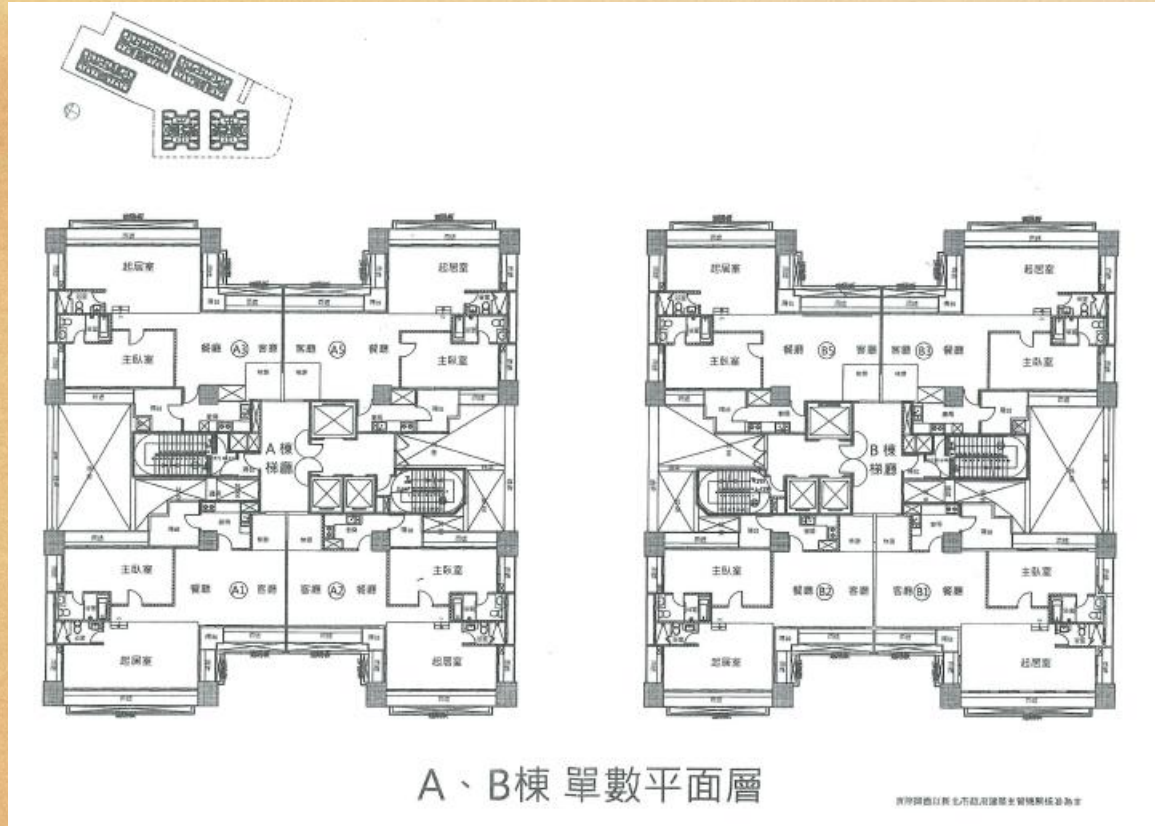
實際圖面以新北市政府建管主管理機關核准為主



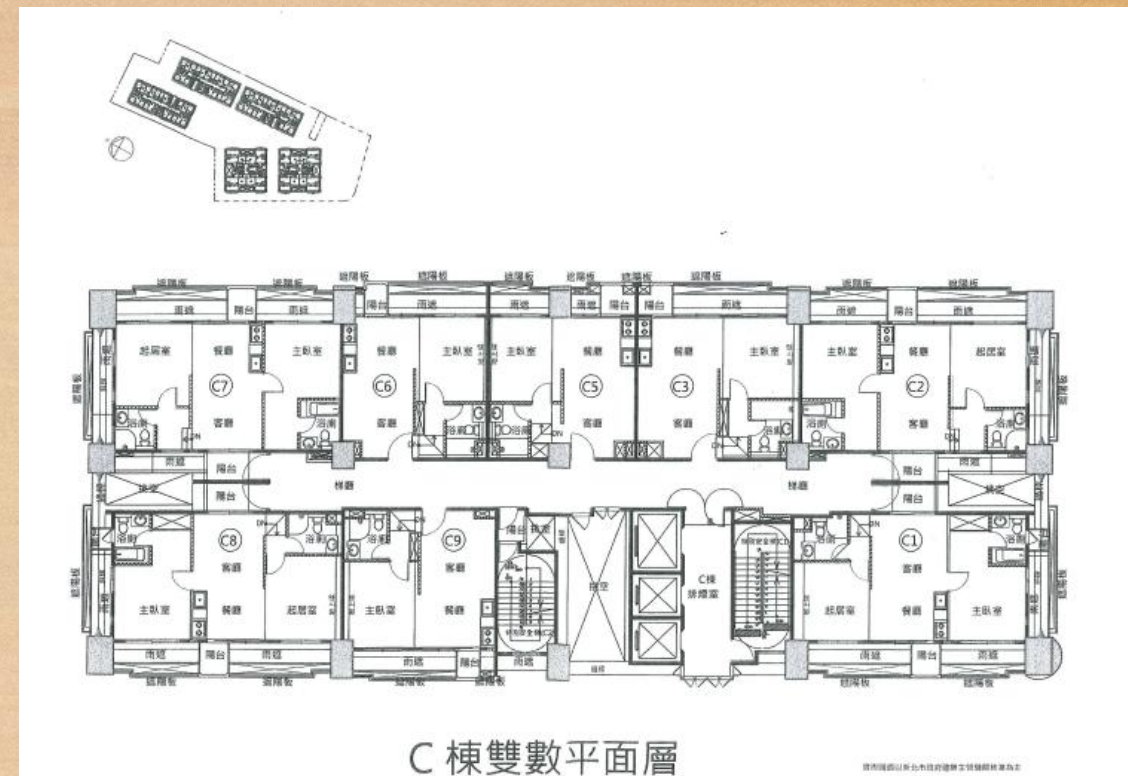
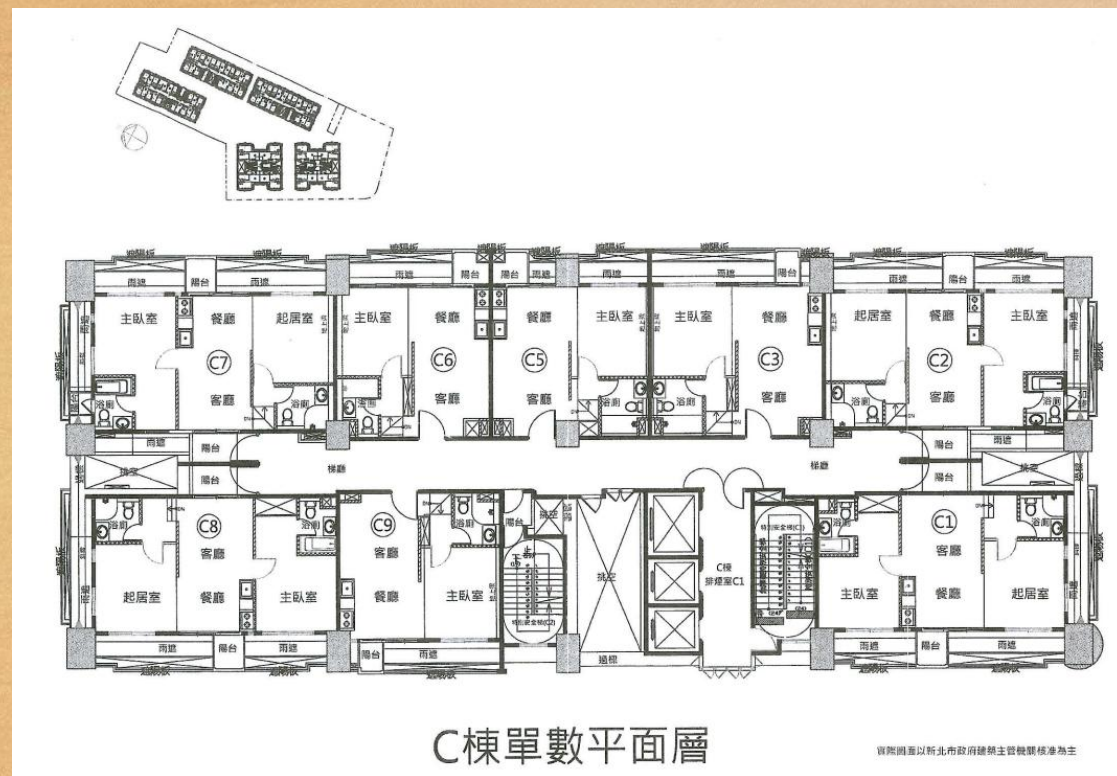
全區平面圖-雙數層

實際圖面以新北市政府建管主管理機關核准為主

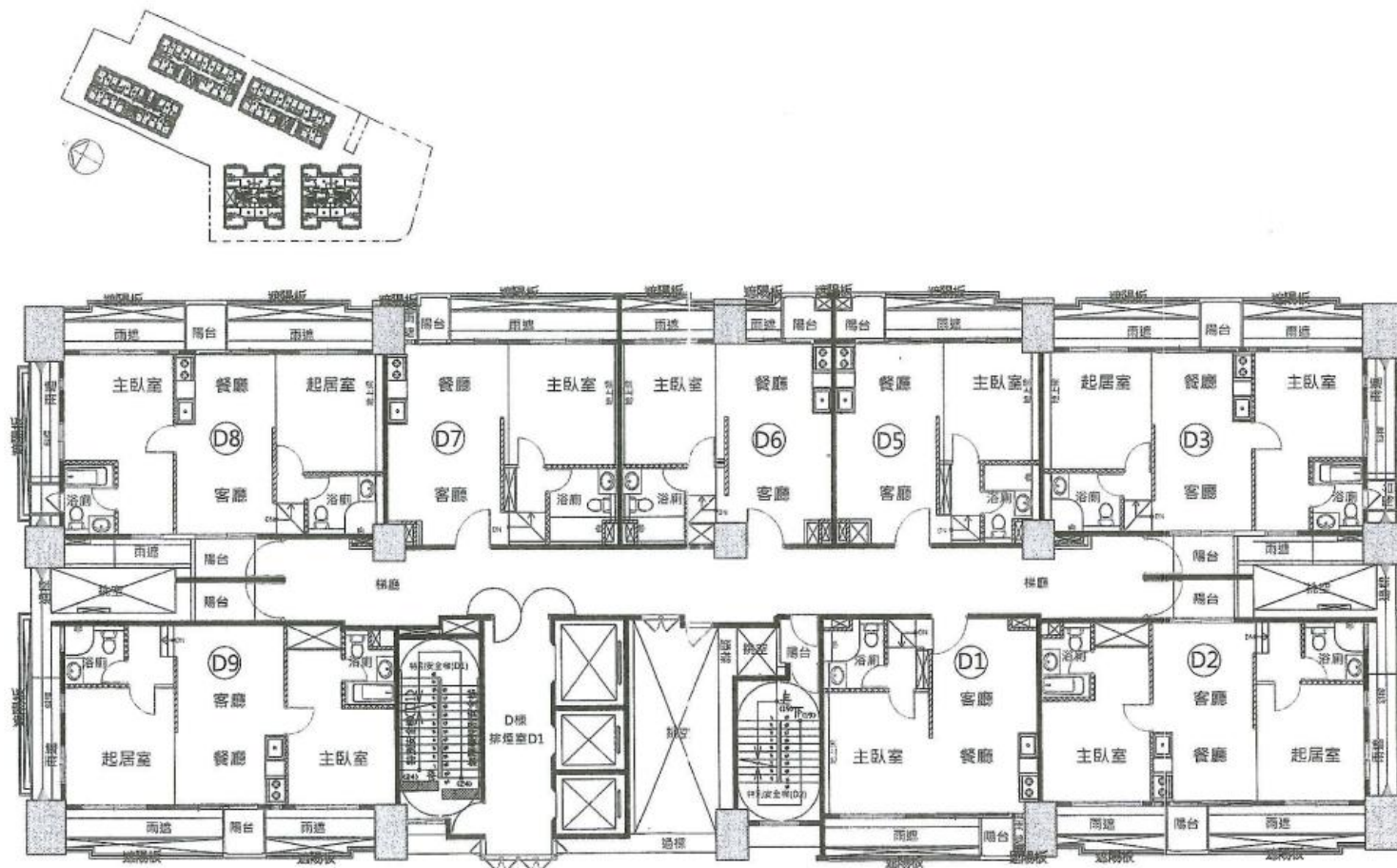
建物 - 平面圖



建物 - 平面圖



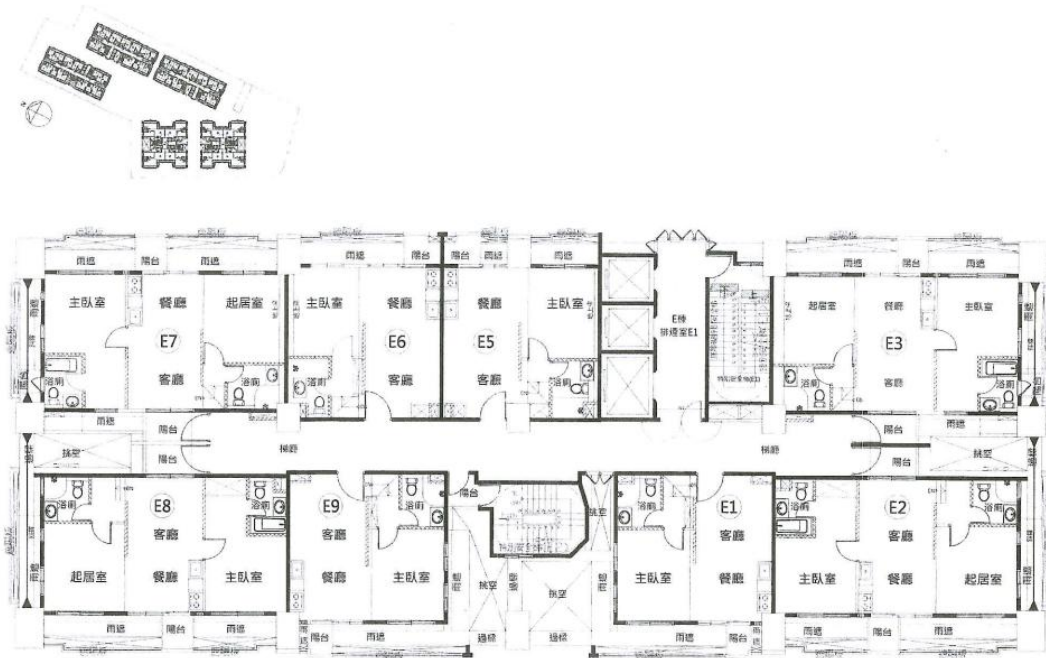
建物 - 平面圖



D棟單數平面層

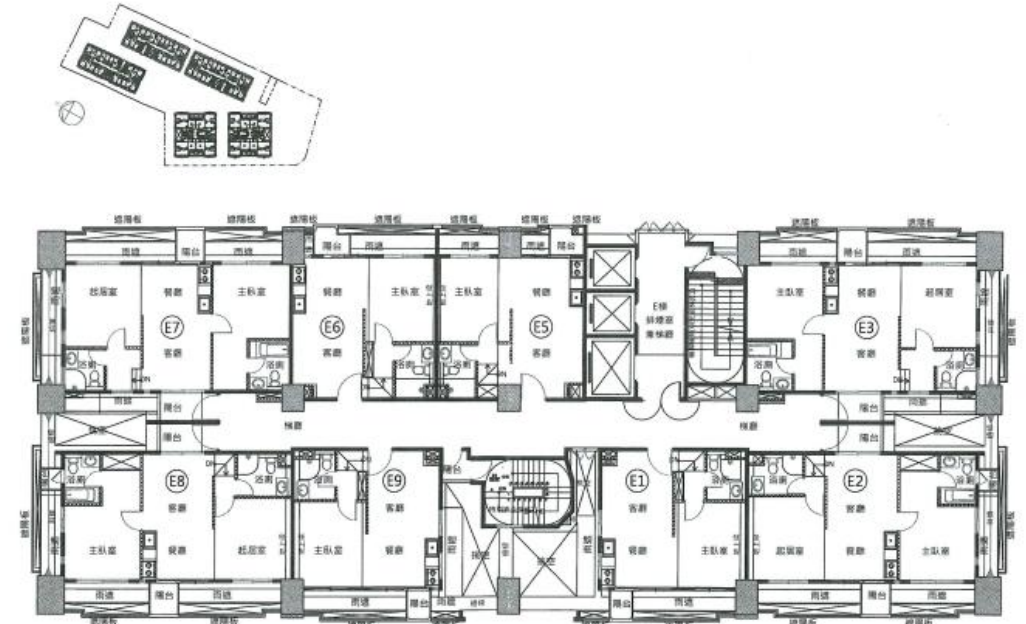
實際圖面以新北市政府建業主管機關核發為主

建物 - 平面圖



E棟 單數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主



E棟 雙數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主

編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建 物	共有部 分	建物總 面積(含 公設,坪)	車位編號	一拍土地價格	一拍建物價格	一拍車位價格	總價
121	4889	96 號十八樓	12.81	2.8	9.37	24.98	B4-372	9,779,363	5,503,868	2,300,000	17,583,231
122	4891	96 號二十樓	12.81	2.8	9.37	24.98	B3-582	9,779,363	5,653,704	2,400,000	17,833,067
123	4893	96 號二十二樓	12.81	2.8	9.37	24.98	B3-617	9,779,363	5,025,298	2,400,000	17,204,661
124	5026	96 號三樓之八	12.81	2.89	9.4	25.10	B3-624	9,779,363	4,578,409	2,400,000	16,757,772
125	5045	96 號二十二樓之八	12.81	2.89	9.4	25.10	B3-605	9,779,363	5,707,954	2,400,000	17,887,317
126	5040	96 號十七樓之八	12.81	2.96	9.42	25.19	B4-374	9,779,363	5,485,959	2,300,000	17,565,322
127	5042	96 號十九樓之八	12.81	2.96	9.42	25.19	B4-385	9,779,363	5,637,101	2,300,000	17,716,464
129	4574	90 號二十一樓之二	14.41	2.01	9.84	26.26	B2-788	10,274,504	5,931,433	2,500,000	18,705,937
130	4575	90 號二十二樓之二	14.41	2.04	9.84	26.29	B2-790	10,274,504	5,944,513	2,500,000	18,719,017
131	4577	90 號二十四樓之二	14.41	2.04	9.84	26.29	B3-626	10,274,504	6,102,235	2,400,000	18,776,739
132	4825	92 號二十一樓之六	14.41	2.01	9.88	26.30	B3-437	10,274,504	5,954,817	2,400,000	18,629,321
133	4827	92 號二十三樓之六	14.41	2.01	9.88	26.30	B3-443	10,274,504	6,112,639	2,400,000	18,787,143
134	4820	92 號十六樓之六	14.41	2.04	9.88	26.33	B4-417	10,274,504	5,520,376	2,300,000	18,094,880
135	4824	92 號二十樓之六	14.41	2.04	9.88	26.33	B3-448	10,274,504	5,836,274	2,400,000	18,510,778
136	4828	92 號二十四樓之六	14.41	2.04	9.88	26.33	B3-454	10,274,504	6,125,846	2,400,000	18,800,350
137	4556	90 號三樓之二	14.82	2.04	10.07	26.93	B5-119	10,522,283	4,878,131	2,200,000	17,600,414
138	4726	92 號十四樓之一	19.01	5.35	14.67	39.03	B5-180	15,225,923	7,763,159	2,200,000	25,189,082
139	4728	92 號十六樓之一	19.01	5.35	14.67	39.03	B5-164	15,225,923	7,958,313	2,200,000	25,384,236
140	4730	92 號十八樓之一	19.01	5.35	14.67	39.03	B5-166	15,225,923	8,192,497	2,200,000	25,618,420
141	4732	92 號二十樓之一	19.01	5.35	14.67	39.03	B3-460	15,225,923	8,426,681	2,400,000	26,052,604
142	4734	92 號二十二樓之一	19.01	5.35	14.67	39.03	B3-465	15,225,923	8,621,835	2,400,000	26,247,758
143	4736	92 號二十四樓之一	19.01	5.35	14.67	39.03	B3-477	15,225,923	8,856,019	2,400,000	26,481,942
144	4864	92 號十五樓之八	19.43	5.12	14.73	39.28	B5-191	15,349,812	7,983,577	2,200,000	25,533,389
146	4868	92 號十九樓之八	19.43	5.12	14.73	39.28	B5-197	15,349,812	8,454,959	2,200,000	26,004,771
147	4870	92 號二十一樓之八	19.43	5.12	14.73	39.28	B3-507	15,349,812	8,651,368	2,400,000	26,401,180
148	4872	92 號二十三樓之八	19.43	5.12	14.73	39.28	B3-514	15,349,812	8,887,059	2,400,000	26,636,871
149	4516	90 號九樓	19.43	5.12	14.79	39.34	B5-145	15,349,812	7,390,558	2,200,000	24,940,370
150	4520	90 號十三樓	19.43	5.12	14.79	39.34	B5-144	15,349,812	7,823,333	2,200,000	25,373,145

編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建物	共有部分	建物總面積(含公設,坪)	車位編號	一拍土地價格	一拍建物價格	一拍車位價格	總價
151	4524	90 號十七樓	19.43	5.12	14.79	39.34	B4-284	15,349,812	8,256,108	2,300,000	25,905,920
152	4526	90 號十九樓	19.43	5.12	14.79	39.34	B4-294	15,349,812	8,492,167	2,300,000	26,141,979
153	4528	90 號二十一樓	19.43	5.12	14.79	39.34	B3-421	15,349,812	8,688,883	2,400,000	26,438,695
154	4530	90 號二十三樓	19.43	5.12	14.79	39.34	B3-424	15,349,812	8,924,942	2,400,000	26,674,754
155	4534	90 號四樓之一	18.85	5.74	14.8	39.39	B5-153	15,349,812	6,749,100	2,200,000	24,298,912
156	4521	90 號十四樓	19.43	5.35	14.85	39.63	B4-248	15,473,701	7,869,311	2,300,000	25,643,012
157	4527	90 號二十樓	19.43	5.35	14.85	39.63	B3-433	15,473,701	8,543,049	2,400,000	26,416,750
158	4861	92 號十二樓之八	19.43	5.35	14.91	39.69	B5-186	15,473,701	7,661,721	2,200,000	25,335,422
159	4927	96 號十二樓之二	19.7	5.76	15.27	40.73	B5-087	15,968,843	7,778,962	2,200,000	25,947,805
160	4926	96 號十一樓之二	19.7	5.98	15.45	41.13	B5-095	16,092,733	7,881,685	2,200,000	26,174,418
161	5050	100 號四樓	31.62	7.76	21.31	60.69	B5-056、057	23,767,639	9,614,996	4,400,000	37,782,635
162	4489	88 號四樓之三	31.62	7.76	21.22	60.70	B5-03、04	23,643,749	9,685,591	4,400,000	37,729,340
163	5090	100 號十八樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-345、346	23,891,528	12,008,459	4,600,000	40,499,987
164	5091	100 號十九樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-353、354	23,891,528	12,374,786	4,600,000	40,866,314
165	5094	100 號二十二樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B5-162、163	23,891,528	12,374,786	4,400,000	40,666,314
166	5095	100 號二十三樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B5-112、113	23,891,528	13,046,384	4,400,000	41,337,912
167	5076	100 號四樓之一	31.72	7.94	21.48	61.14	B5-054、055	23,891,528	9,734,207	4,400,000	38,025,735
168	4448	88 號七樓之 1	33.53	8.72	22.68	64.93	B5-09、14	25,376,953	11,047,823	4,400,000	40,824,776
169	4452	88 號十一樓之一	33.53	8.72	22.68	64.93	B5-41、42	25,376,953	11,762,035	4,400,000	41,538,988
170	4462	88 號二十一樓之一	33.53	8.72	22.68	64.93	B5-159、160	25,376,953	13,515,099	4,400,000	43,292,052
171	4445	88 號四樓之一	33.64	8.68	22.69	65.01	B5-05、06	25,376,953	10,379,372	4,400,000	40,156,325
172	5103	100 號九樓之二	33.53	8.72	22.78	65.03	B5-058、082	25,376,953	11,497,098	4,400,000	41,274,051
173	5107	100 號十三樓之二	33.53	8.72	22.78	65.03	B5-133、134	25,376,953	12,147,434	4,400,000	41,924,387
174	4420	88 號五樓	34.61	9.29	23.55	67.44	B5-31、32	26,367,237	11,131,071	4,400,000	41,898,308
175	4419	88 號四樓	34.71	9.24	23.56	67.52	B5-01、02	26,367,237	10,770,523	4,400,000	41,537,760
176	5123	100 號七樓之三	34.61	9.29	23.66	67.56	B5-065、066	26,367,237	11,527,864	4,400,000	42,295,101
177	5124	100 號八樓之三	34.61	9.29	23.66	67.56	B5-074、075	26,367,237	11,527,864	4,400,000	42,295,101
178	5125	100 號九樓之三	34.61	9.29	23.66	67.56	B5-061、062	26,367,237	11,933,159	4,400,000	42,700,396
179	5127	100 號十一樓之三	34.61	9.29	23.66	67.56	B5-063、064	26,367,237	12,270,905	4,400,000	43,038,142
180	5120	100 號四樓之三	34.71	9.24	23.67	67.62	B5-083、084	26,367,237	10,828,933	4,400,000	41,596,170