

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國115年7月15日

公告案號：115年遺管字第1號

主 旨：公告以投標方式公開標售雲林縣土庫鎮馬公厝段 451-13 地號土地。

公告事項：

一、 **標的之所在、種類、面積：**詳如附表所示。

(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

二、 **標售底價：**新台幣(以下同)141,360 元。

三、 **投標保證金：**50,000 元。(未得標當場退還)。

四、 **投開標方式、時間及地點：**

(一) **現場投標、現場開標：**115 年 8 月 5 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) **投開標地點：**台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司 (台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之 1 投標室)。

五、 **決標規定：**底價公開、密封投標，以標價額高於或等於拍賣底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加金額最高者為得標人，投標人如未到場，即喪失當場加價權利，無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、 **公開閱覽及領取投標文件：**有意投標者，請於 115 年 8 月 4 日(含)前之上班時間 (上午 9 時起至下午 5 時止) 電洽本公司楊先生(02)8771-2160，申請帶看標的物現況及領取投標文件 (內含投標書及保證金封存袋、投標聲明書、投標須知、不動產買賣契約書、不動產說明書等)，投標文件每份新臺幣 1000 元。

七、 對於本件標售公告等文件，本公司及委託人保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

標的物種類、面積如下：(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

標

土地坐落					土地面積		權利範圍	拍賣最低價格 (新臺幣)
					m ²	坪		
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
雲林縣	土庫鎮	馬公厝段		451-13	51.00	15.43	19/51	141,360 元
備考	據遺產管理人現場查勘，標的上有一已廢棄豬舍，屋頂部分塌陷，無人使用，內部堆滿垃圾雜物，本件土地上建物所有權人如符合土地法第 104 條或民法第 426 條之 2 規定時，有優先承買權。如就優先購買權存否有異議，應循實體訴訟解決，請投標人注意。							

