

新北市三重區福隆 路10號2樓 稀有建物釋出

案號：115年度板金拍六字第1號

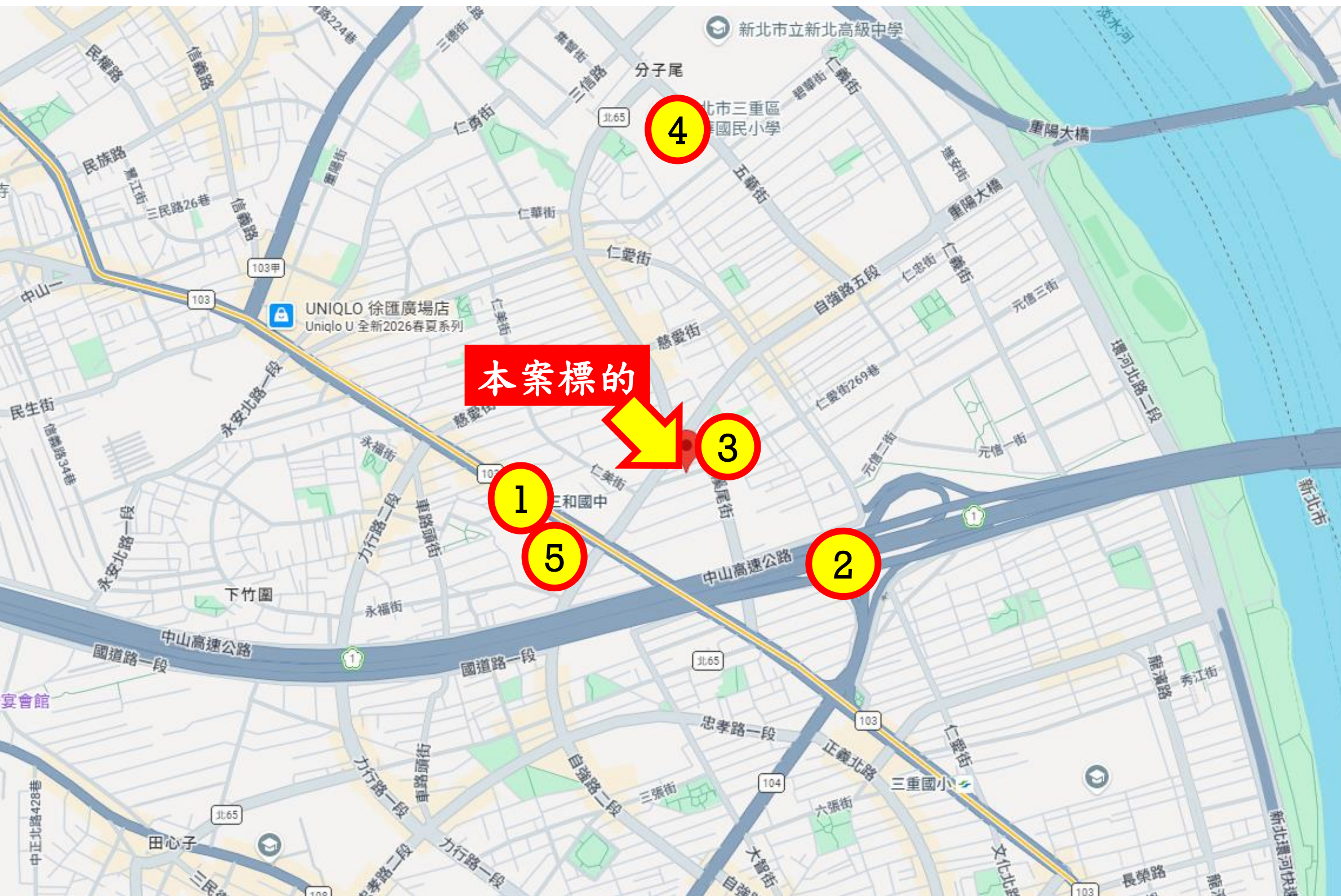


標的簡介

1. 本案標的新北市三重區福隆路10號2樓。
2. 距離捷運黃線三和國中站距離約350公尺，走路約6-7分鐘。
3. 三重成熟生活圈，生活機能佳。



標的位置



1. 捷運三和國中站 約450公尺
2. 三重交流道 約650公尺
3. 三重戶政事務所溪美辦事處 約89公尺
4. 碧華國小 約1公里
5. 三和國中 約350公尺

標的清冊

編號	土地坐落					土地面積	權利範圍	土地持份面積
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	坪		坪
1	新北市	三重區	幸福		1319	169.1	10000分之316	5.34
備考	住宅區；建蔽率 50%、容積率 300%。							

編號	地段號	門牌	建號	主樣建材及房屋層數	建物面積(坪)			建物總面積(坪)
					樓層面積	附屬建物	公設	
1	新北市三重區幸福段1319號	新北市三重區福隆路10號2樓	7729	7層	第2樓層：27	陽台：1.23	2.97	31.2
備考								

(如有不符或面積計算或有進位差異，依謄本登載為準。)

使用情形

- 一、法院人員於現場履勘時，屋內吳00在場，並表示房屋由其弟承租于伊與家人居住，屋內使用狀況客廳地板隆起、無增建、漏水。吳00於查封時或查封前已有權占有不動產，故拍定後不點交。
- 二、建號7742為共有部分，係拍賣應有部分，共有人間有無分管約定不明，因查無債務人特定占有部分，拍定後不點交。

標的地籍圖示意圖



標的空照圖示意圖



標的使用分區示意圖



標的照片



標的照片

