

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 115 年 3 月 4 日

公告案號：115 年破委字第 1 號

主 旨：公告受破產管理人委託辦理不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產門牌、種類、面積：(請詳公告附表，面積如有誤差，以不動產登記簿謄本登載為準)。

二、 標售底價：甲標：新臺幣(下同) 10,205,730 元整。

乙標：12,410,622 元整。

三、 投標保證金：甲標：2,041,146 元整。

乙標：2,482,125 元整。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一)、 **現場投標**：民國 115 年 3 月 25 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止
開放現場投標，採分別標價分別標售方式辦理，請將投標書及應檢附文件，
一併投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、 **投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司投標室(高雄市
前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8)。

五、 得標規定：

(一)、 以各標之投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)、 各標之最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。
無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、 領取投標文件：

(一)、 有意願之投標人請於上班時間(上午 9 時 0 分起至下午 5 時 30 分止)，電
洽本公司(02)8771-2198 吳先生、(07)335-1278 蔡先生，領取投標文件。

(二)、 每標投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書、
不動產說明書各一份，投標文件每份 100 元整。

七、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是
否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標
人來電洽詢。



公告附表：

地段	高雄市小港區店子後段 1104 地號			
建築完成日期	民國 79 年 12 月 28 日			
主要建材	鋼筋混凝土造			
主要用途	住家用			
標別	甲標		乙標	
建號	1151 建號		1141 建號	
門牌地址	沿海一路 245 號 14 樓		沿海一路 247 號 14 樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地上 14 樓	90.71	27.44	109.91	33.25
地上 15 樓	78.8	23.84	91.28	27.61
陽台	18.26	5.52	29.61	8.96
花台	0	0	2.2	0.67
共有部分	41.82	12.65	52.08	15.75
地下二層車位	28.33	8.57	28.33	8.57
建物面積合計	257.91	78.02	313.41	94.81
持分土地面積	26.24	7.94	32.64	9.87
使用現況	空置中			
備註	約定分管地下二層編號 14 號坡道平面式車位		約定分管地下二層編號 2 號坡道平面式車位	

