

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國115年1月28日

公告案號：115年協售北字第1號

主旨：公告以投標方式公開標售花蓮縣花蓮市府前路 508 號等 8 筆建物及其坐落基地、瑞穗鄉瑞穗段 2164、2165、2314 三筆地號土地。

公告事項：

一、標的之所在、種類、面積：詳如附表所示。

(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

二、標售底價：如公告附表所載。

三、投標保證金：按標售底價總價之兩成，四捨五入至萬位。(未得標當場退還)。

四、投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：115 年 3 月 4 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。

五、決標規定：底價公開、密封投標，分標列價，分別標售。以各標別標價額高於或等於該標別拍賣底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加金額最高者為得標人，投標人如未到場，即喪失當場加價權利，無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 115 年 3 月 3 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司楊先生(02)8771-2160，申請帶看標的物現況及領取投標文件(內含投標書及保證金封存袋、投標聲明書、投標須知、不動產買賣契約書、不動產說明書等)，投標文件每份新臺幣 1000 元。

七、對於本件標售公告等文件，本公司及委託人保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

標的物種類、面積如下：(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

標一

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	瑞穗鄉	瑞穗		2164	2020	全	9,170,000

標二

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	瑞穗鄉	瑞穗		2165	6060	全	27,500,000

標三

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	瑞穗鄉	瑞穗		2314	5386	全	24,440,000

標四

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	1827/100000	6,920,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	1827/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	1827/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	1827/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2421	花蓮縣花蓮市民勤 段215、216地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號七樓之三	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	七層：55.96	陽台：12.05	全部		
	備考	共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍1827/100000)						



標五

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	2502/100000	9,280,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	2502/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	2502/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	2502/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2422	花蓮縣花蓮市民勤 段216、217、218 地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號七樓之五	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	七層：77.46	陽台：13.20	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍2502/100000)						

標六

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	699/100000	2,670,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	699/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	699/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	699/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2423	花蓮縣花蓮市民勤 段217、218地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號七樓之六	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	七層：21.40	陽台：4.34	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍699/100000)						



標七

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	2076/100000	7,960,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	2076/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	2076/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	2076/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2424	花蓮縣花蓮市民勤 段217、218地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號七樓之七	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	七層：75.81	陽台：2.92	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍2076/100000)						

標八

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	1675/100000	6,440,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	1675/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	1675/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	1675/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2425	花蓮縣花蓮市民勤 段215地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號八樓之一	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	八層：57.84	陽台：5.79	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍1675/100000)						



標九

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	1537/100000	5,800,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	1537/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	1537/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	1537/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2426	花蓮縣花蓮市民勤 段215地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號八樓之二	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	八層：44.88	陽台：11.92	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍1537/100000)						

標十

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	2502/100000	9,280,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	2502/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	2502/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	2502/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍		
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2428	花蓮縣花蓮市民勤 段216、217、218 地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號八樓之五	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	八層：77.46	陽台：13.20	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍2502/100000)						



標十一

編號	土地坐落					面積	權利範圍	拍賣底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	花蓮縣	花蓮市	民勤		215	332	2076/100000	7,970,000
2	花蓮縣	花蓮市	民勤		216	162	2076/100000	
3	花蓮縣	花蓮市	民勤		217	160	2076/100000	
4	花蓮縣	花蓮市	民勤		218	158	2076/100000	
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房	建物面積(平方公尺)		權利範圍	7,970,000	
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用 途			
1	2430	花蓮縣花蓮市民勤 段217、218地號 ----- 花蓮縣花蓮市府前 路508號八樓之七	十層、 鋼筋混 凝土 造、集 合住宅	八層：75.86	陽台：2.92	全部		
備考		共有部分：2258建號(權利範圍1/57)、2443建號(權利範圍2076/100000)						

