

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國115年1月28日

公告案號：115年協售北字第1號

主　　旨：公告以投標方式公開標售花蓮縣花蓮市府前路 508 號等 8 筆建物及其坐落基地、
瑞穗鄉瑞穗段 2164、2165、2314 三筆地號土地。

公告事項：

一、 標的之所在、種類、面積：詳如附表所示。

(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

二、 標售底價：如公告附表所載。

三、 投標保證金：按標售底價總價之兩成，四捨五入至萬位。(未得標當場退還)。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：115 年 3 月 4 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標籤內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司（台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室）。

五、 決標規定：底價公開、密封投標，分標列價，分別標售。以各標別標價額高於或等於該標別拍賣底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加金額最高者為得標人，投標人如未到場，即喪失當場加價權利，無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、 公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 115 年 3 月 3 日(含)前之上班時間（上午 9 時起至下午 5 時止）電洽本公司楊先生(02)8771-2160，申請帶看標的物現況及領取投標文件（內含投標書及保證金封存袋、投標聲明書、投標須知、不動產買賣契約書、不動產說明書等），投標文件每份新臺幣 1000 元。

七、 對於本件標售公告等文件，本公司及委託人保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

標的物種類、面積如下：(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

土地

標別	土地坐落					權利範圍	持份面積 (平方公尺)	持份面積 (坪)	標售底價 (新臺幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	花蓮縣	瑞穗鄉	瑞穗		2164	全部	2,020.00	611.05	9,170,000
2	花蓮縣	瑞穗鄉	瑞穗		2165	全部	6,060.00	1,833.15	27,500,000
3	花蓮縣	瑞穗鄉	瑞穗		2314	全部	5,386.00	1,629.27	24,440,000

建物

標別	建號	縣市	鄉鎮市區	門牌	樓層 /總樓層 10層	建材	主要 用途	土地持分(花蓮市民勤段215、 216、217、218地號)	面積 (含公設, m ²)	面積(含公 設,坪)	標售底價 (新台幣/元)
						建築完成日期					
4	2421	花蓮縣	花蓮市	府前路508號七樓之三	七	鋼筋混凝土造 民國 101/01/19	集合住宅	1827/100000	95.34	28.84	6,920,000
5	2422			府前路508號七樓之五	七			2502/100000	127.77	38.65	9,280,000
6	2423			府前路508號七樓之六	七			699/100000	36.73	11.11	2,670,000
7	2424			府前路508號七樓之七	七			2076/100000	109.67	33.18	7,960,000
8	2425			府前路508號八樓之一	八			1675/100000	88.76	26.85	6,440,000
9	2426			府前路508號八樓之二	八			1537/100000	79.93	24.18	5,800,000
10	2428			府前路508號八樓之五	八			2502/100000	127.77	38.65	9,280,000
11	2430			府前路508號八樓之七	八			2076/100000	109.72	33.19	7,970,000

