

瑞穗鄉優質農地

圓一個瑞穗農夫夢：慢活、有機、傳承

結合花蓮「鄉野慢活」與「全台唯一黃金湯」雙重紅利
實現退休養生與家族資產配置的智選標的

台灣金融資產服務股份有限公司 專業標售

為什麼選擇瑞穗？

- 清新空氣與肥沃土地：極適合規劃個人退休農園或假日果園。
- 純淨水質：環境原始無污染，是實踐有機耕作、親手栽種健康的理想之地。
- 圓夢計畫：遠離都會喧囂，在花蓮瑞穗開啟高品質的慢活第二人生。



全台唯一「黃金湯」

潛力無窮

位於花蓮縣瑞穗鄉的瑞穗溫泉，與紅葉溫泉、安通溫泉並列為花東縱谷三大溫泉區。水面上常浮著一層俗稱「溫泉花」的礦物質結晶。當地環境清幽，非常適合在縱谷旅途中停留，享受百年歷史的日式湯屋氛圍。

瑞穗溫泉屬碳酸鹽泉，富含鐵質使其呈現金黃色，素有「黃金湯」與「生男之泉」美譽。

坐落於花蓮瑞穗核心地帶，此標的與知名標竿「黃家溫泉」僅距兩百公尺，地利優勢不言而喻。



健康與慢活生活藍圖



有機耕作

親手栽種純淨健康的蔬果，讓餐桌回歸
大自然，守護全家人健康。



慢活節奏

在中央山脈與海岸山脈間，享受每日的
晨光與清新空氣，實現半農半X生活。



退休首選

為退休生活預留一方淨土，打造個人專
屬的私人養生莊園。

標的概況：瑞穗段2164地號

標案項目	詳細明細內容
土地坐落	花蓮縣瑞穗鄉瑞穗段2164地號
權利範圍	全部 (完整產權)
土地面積 (平方公尺)	2,020.00 平方公尺
土地面積 (坪)	約 611.05 坪
標售底價 (新臺幣)	9,170,000 元

標的概況：瑞穗段2165地號

標案項目	詳細明細內容
土地坐落	花蓮縣瑞穗鄉瑞穗段2165地號
權利範圍	全部 (完整產權)
土地面積 (平方公尺)	6,060.00 平方公尺
土地面積 (坪)	約 1,833.15 坪
標售底價 (新臺幣)	27,500,000 元

標的概況：瑞穗段2314地號

標案項目	詳細明細內容
土地坐落	花蓮縣瑞穗鄉瑞穗段2314地號
權利範圍	全部 (完整產權)
土地面積 (平方公尺)	5,386.00 平方公尺
土地面積 (坪)	約 1,629.27 坪
標售底價 (新臺幣)	24,440,000 元

標的現況



投資總結：預見土地新價值

標售機會難得

瑞穗鄉大面積優質農地釋出極少，本次標售案件權利完整，是進入花蓮置產的最佳基期。

雙重增值紅利

一次掌握「有機慢活生活」與「全台唯一黃金湯」雙重優勢，在低利時代為您的財富創造可持續的增值紅利。

擁抱山水田園，開創理想農生活！

聯繫諮詢

專業顧問為您提供最精準的置產規劃與標售諮詢

台灣金融資產服務股份有限公司

(02) 8771-2160

專業 · 價值 · 信任