

花蓮精品置產首選

美崙行政區高樓 • 尊榮席位標售中



為什麼選擇 美崙行政特區？

掌握花蓮最精華、最稀缺的「信義區」門牌

行政核心：治安與價值的雙重保證



鄰近縣政府：坐落於行政特區中心，治安環境屬花蓮之冠。

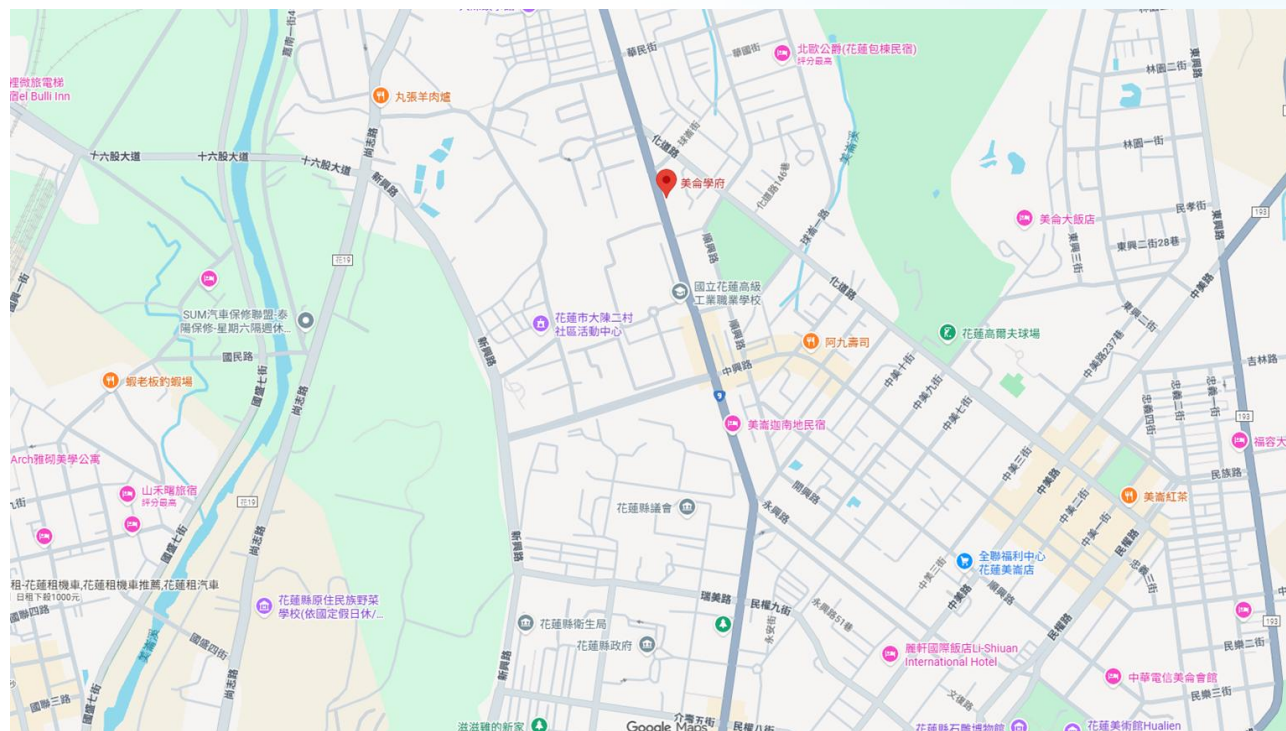


公權力加持：行政中心所在之處，公共設施維護最即時。



土地稀缺性：美崙核心地段土地飽和，高樓層單位更是釋出極少。

這裡是花蓮層峰人士的聚集地，居住不僅是享受，更是身份的象徵。



人文薈萃：明星學區與運動公園



- 🎓 花蓮高中：鄰近學風鼎盛的頂尖學府，人文氣息濃厚。
- 🌿 球崙公園：步行即達大型綠意場域，享受純淨呼吸空間。
- 🛒 便利生活：周邊超市、精緻餐飲、醫療資源一應俱全。

優質的教育、休閒與機能，構成最完美的居住地圖

。

山海交響 · 完美距離

一箭之地

左擁美崙山綠意，右抱花蓮港蔚藍

 美崙山森林後花園：清晨漫步，呼吸全花蓮最純淨的負離子空氣。

 花蓮港國際視野：看巨輪出港、賞蔚藍太平洋，享受國際級休閒碼頭氣氛。

 慢活黃金軸線：山、港、家，構建步行可達的健康養生圈。

這不是夢想，而是您在美崙行政核心的日常。



置產三大戰略價值



資產安全

位於行政特區，抗跌性強。在變動的時代，這裡就是您的資產安全避風港。



強勁收租

鄰近公部門與醫療院所，專業人士租賃需求強，投報率穩定，遠勝銀行利息。



抗通膨配置

花蓮土地稀缺性帶動房價長期看漲，是首購置產與家族傳承的智慧之選。

精選標的明細（七樓）

編號	門牌 (府前路508號)	建物面積 (坪)	標售總價 (TWD)	優勢亮點
1	七樓之三	28.84	6,920,000	採光絕佳，視野通透
2	七樓之五	38.65	9,280,000	寬敞大三房格局
3	七樓之六	11.11	2,670,000	低總價，精品套房收租王
4	七樓之七	33.18	7,960,000	方正格局，適合新婚置產

* 案號：115 年協售北字第 1 號

精選標的明細（八樓）

編號	門牌 (府前路508號)	建物面積 (坪)	標售總價 (TWD)	優勢亮點
5	八樓之一	26.85	6,440,000	極高視野，坐看海景晨曦
6	八樓之二	24.18	5,800,000	通風極佳，舒爽宜居
7	八樓之五	38.65	9,280,000	尊榮大戶，行政中心景觀
8	八樓之七	33.19	7,970,000	高隱私規劃，名流首選

每坪單價僅約 24 萬起，搶佔行政核心最後基期！

平面圖

※本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。

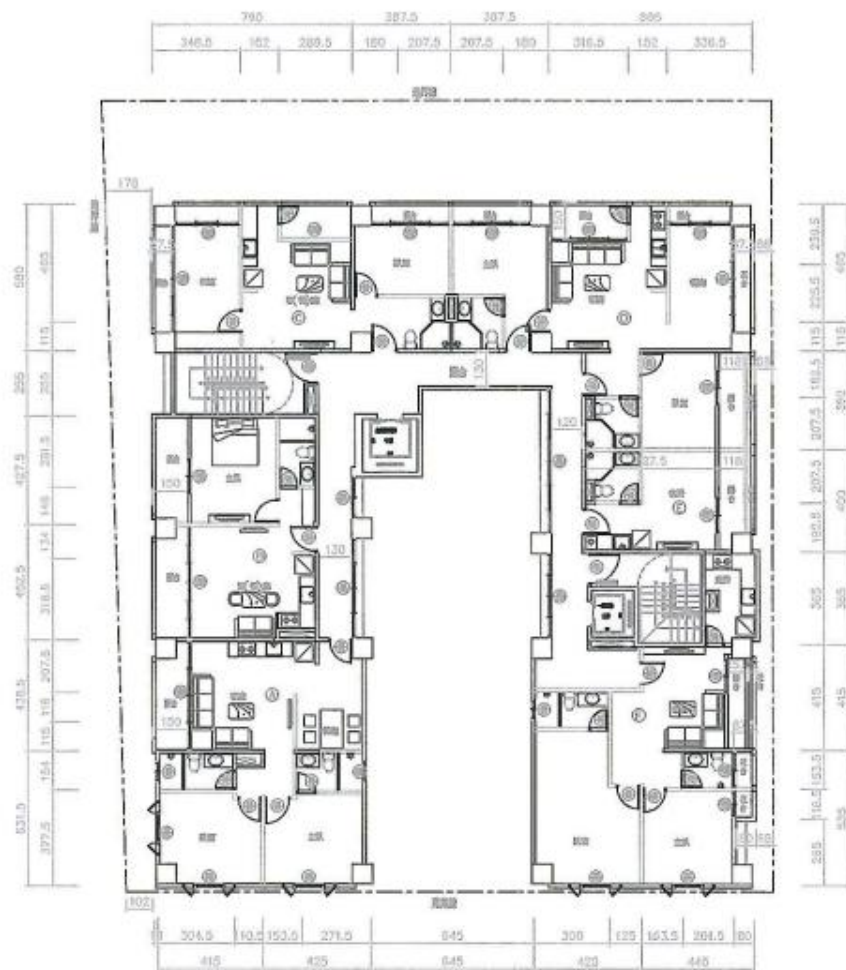
建築師事務所：
A2015740-0001 建築師事務所，地址：台北市中正區，
A2015740-0001 建築師事務所，地址：台北市中正區，
A2015740-0001 建築師事務所，地址：台北市中正區。

附註事項：

1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。

附註事項：

1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。



變更後肆~柒層平面圖

SCALE=1/100

※本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。

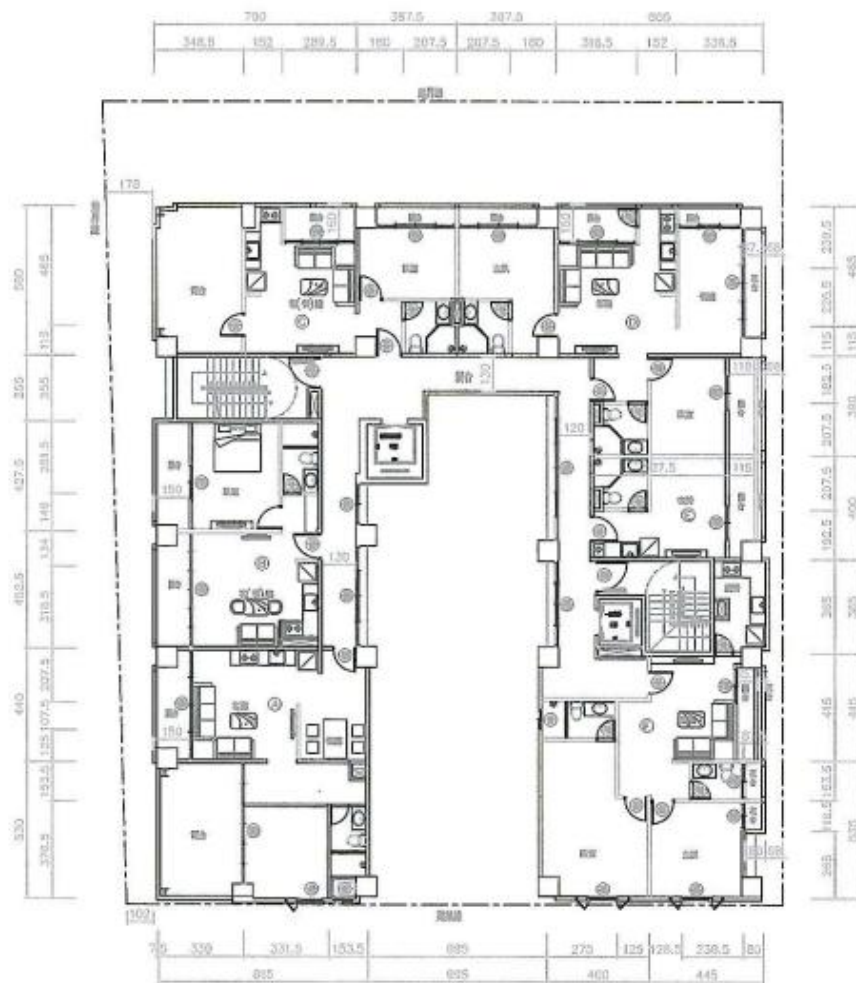
建築師事務所：
A2015740-0001 建築師事務所，地址：台北市中正區，
A2015740-0001 建築師事務所，地址：台北市中正區，
A2015740-0001 建築師事務所，地址：台北市中正區。

附註事項：

1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。

附註事項：

1. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
2. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。
3. 本圖係根據建築師事務所之設計圖繪製，與實際現場可能有誤差。



變更後捌層平面圖

SCALE=1/100

標的現況



掌握稀缺，立即行動

標售機會難得，誠摯邀請您蒞臨諮詢預約

 諮詢專線：(02) 8771-2160

 標售單位：台灣金融資產服務(股)公司

專業 · 價值 · 信任 | 您的理想生活，從這裡開始