



高雄市小港區

沿海一路2戶樓中樓

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司

■ 標售標的(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之不動產登記簿謄本為準)

地段	高雄市小港區店子後段1104地號			
建築完成日期	民國79年12月28日			
主要建材	鋼筋混凝土造			
主要用途	住家用			
標別	甲標		乙標	
建號	1151建號		1141建號	
門牌地址	沿海一路245號14樓		沿海一路247號14樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地上14樓	90.71	27.44	109.91	33.25
地上15樓	78.8	23.84	91.28	27.61
陽台	18.26	5.52	29.61	8.96
花台	0	0	2.2	0.67
共有部分	41.82	12.65	52.08	15.75
地下二層車位	28.33	8.57	28.33	8.57
建物面積合計	257.91	78.02	313.41	94.81
持分土地面積	26.24	7.94	32.64	9.87
使用現況	空置中			
備註	約定分管地下二層編號14號坡道平面式車位		約定分管地下二層編號2號坡道平面式車位	



- 標售底價：**甲標新臺幣(下同) 11,339,700 元整；乙標 13,789,580元整。**
- 投標保證金：**甲標 2,267,940 元整；乙標 2,757,916元整。**(如未得標，即予以無息退還)。
- 投開標方式、時間及地點：
 - (一)、**現場投標**：民國 **115 年 3 月 4 日**(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匾內，投標當日上午 11 時現場開標。
 - (二)、**投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司投標室（高雄市前鎮區中山二路91號 18 樓之8）。
- 得標規定：
 - (一)、採**分別標價分別標售**方式辦理，並以各標投標價額高於或等於該標標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)、如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。



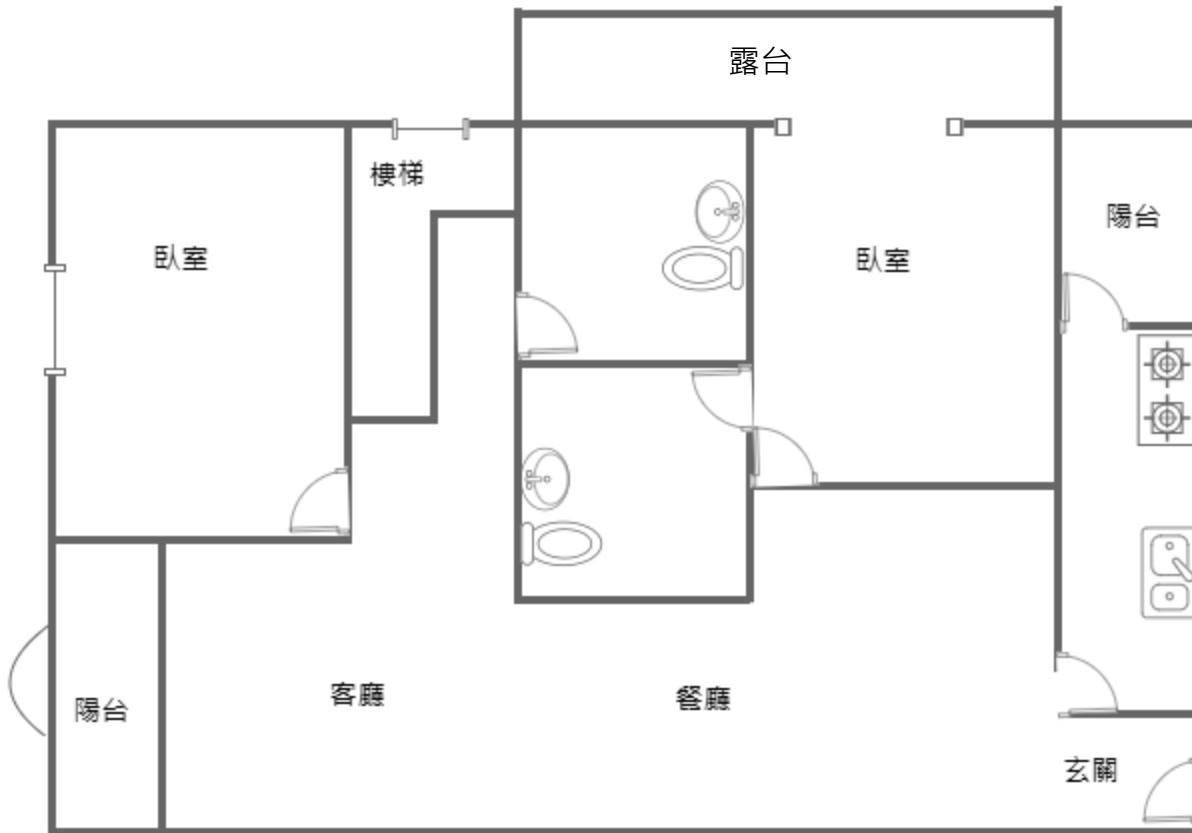
標售標的一位置圖



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198

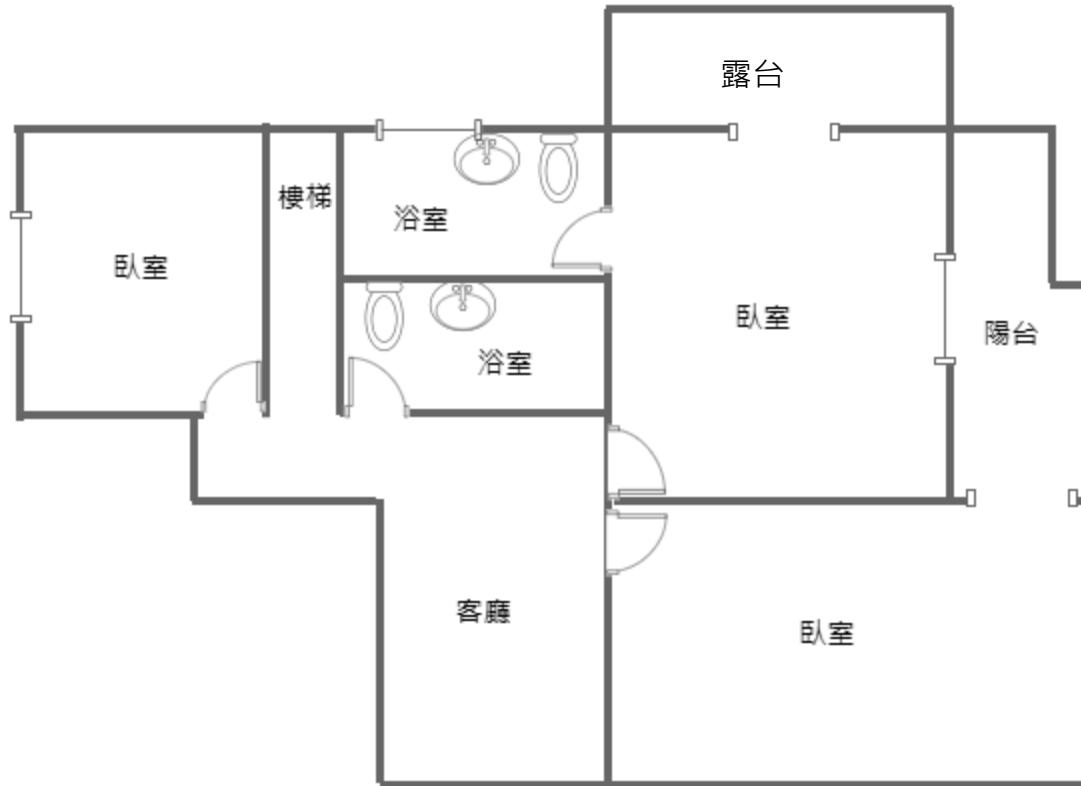
標售標的一甲標14F格局示意圖



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198

標售標的一甲標15F格局示意圖



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198

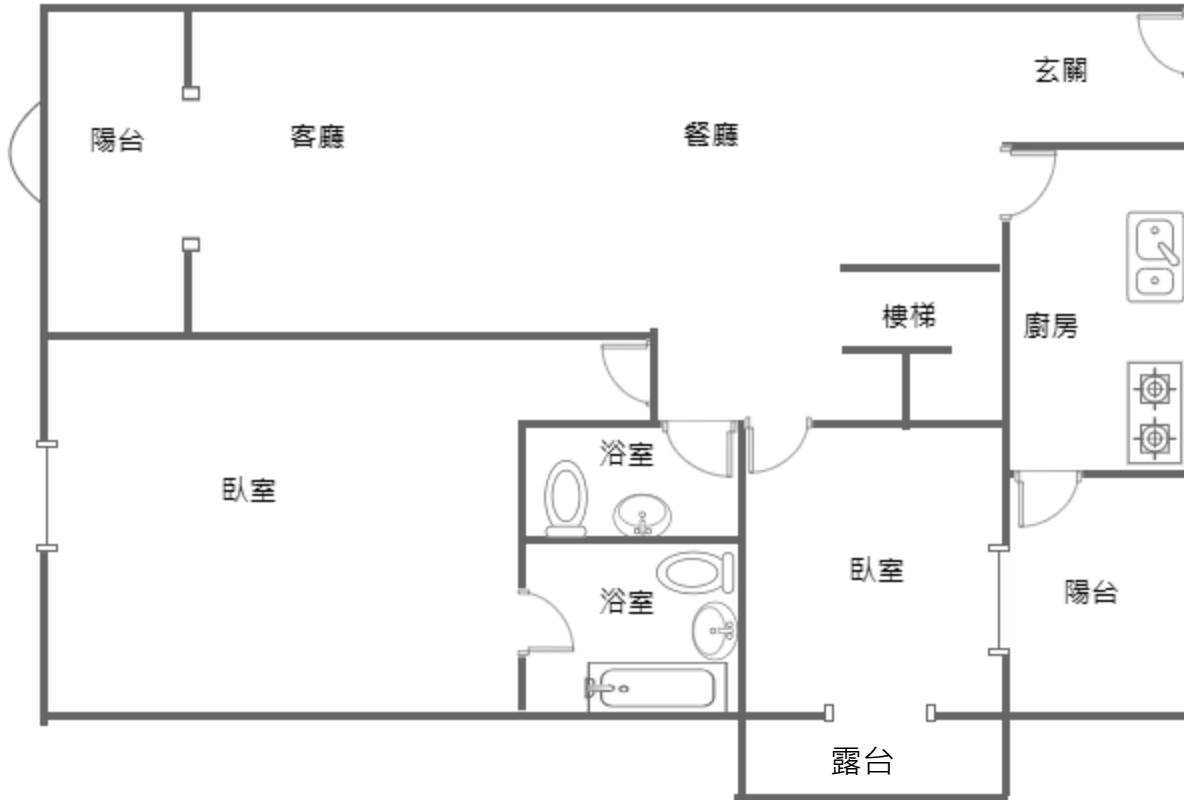
標售標的一甲標內部相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198

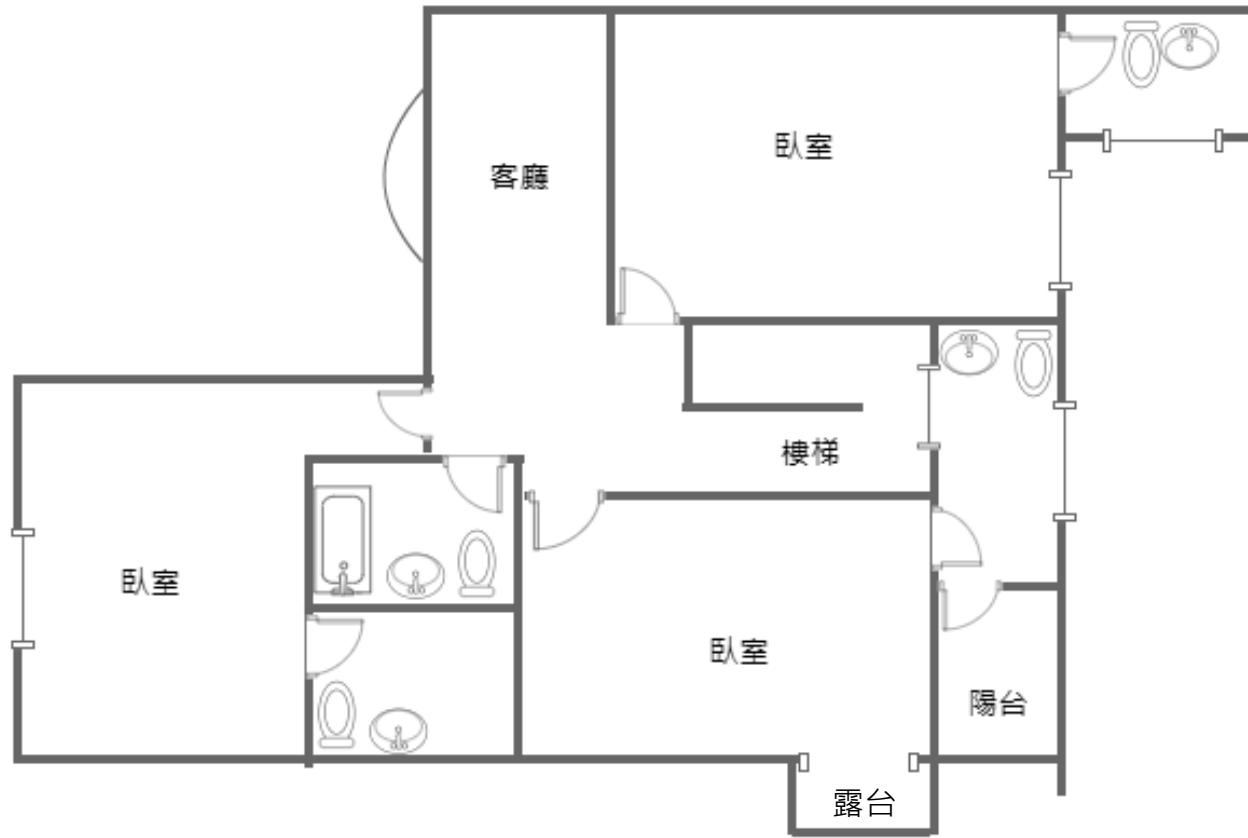
標售標的一乙標14F格局示意圖



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198

標售標的一乙標15F格局示意圖



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198

標售標的一—乙標 內 部 相 片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：吳先生 電話(02)8771-2198