

大安上品 大安區未完工 建物

案號：114年度北金拍字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

標的簡介

1. 本案標的位於臺北市大安區樂業街118巷，為3層之未完工建物。
2. 距離六張犁站約2分鐘車程，距離600公尺。
3. 住宅聚集，生活機能方便。



標的位置



1. 捷運六張犁站 約600公尺
2. 大安國小 約270公尺
3. 臺北和平籃球館 約1公里
4. 基隆高架道路 約250公尺

標的清冊

編號	土地坐落					土地面積 平方公尺	權利範圍	土地面積 坪
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺北市	大安區	辛亥	四	133	430	全部	130.075
	備考	第三種住宅區；建蔽率 45%、容積率 225%						
編號	地段號	門牌	建號	主樣建材及房 屋層數		建物面積(m ²)		建物總面積(坪)
1	臺北市大 安區辛亥 段四小段 133地號	大安區樂業街 118巷8號旁 未登記建物	2523	3層		一層：215.06 二層：237.54 三層：237.54 地下一層：329.60 地下二層：329.60 合計：1349.34		408.17535
	備考	未辦保存登記建物						

(如有不符或面積計算或有進位差異，依謄本登載為準。)



台灣金融資產服務股份有限公司

使用情形

一、133地號土地、2523建號建物經法院現場查封，現場孫先生（賀建營造公司保全）稱B2漏水係因施工不良產生，地下二樓部分建造未完工，有停車位空間尚未建造；地下一樓部分有鋼筋外露、漏水，係因連續壁施工不良；1樓至3樓現場有堆置建築材料、鷹架等，均未完工，現由賀建營造公司占用管理現場，拍定後依現況點交。

二、本件拍賣之土地及其上之未辦保存登記興建中建物，債務人領有臺北市政府都市發展局核發之108建字第212號建造執照，竣工期限至民國111年11月17日，已將該建照附加之價值一併估算在不動產總價內，請應買人特別注意。



標的地籍圖示意圖



查詢結果

行政區	臺北市 大安區
地政事務所	大安地政事務所
地段	0242 辛亥段四小段
地號	01330000
面積	430.0 平方公尺
公告土地現值	312000 元/平方公尺
公告土地地價	79900 元/平方公尺

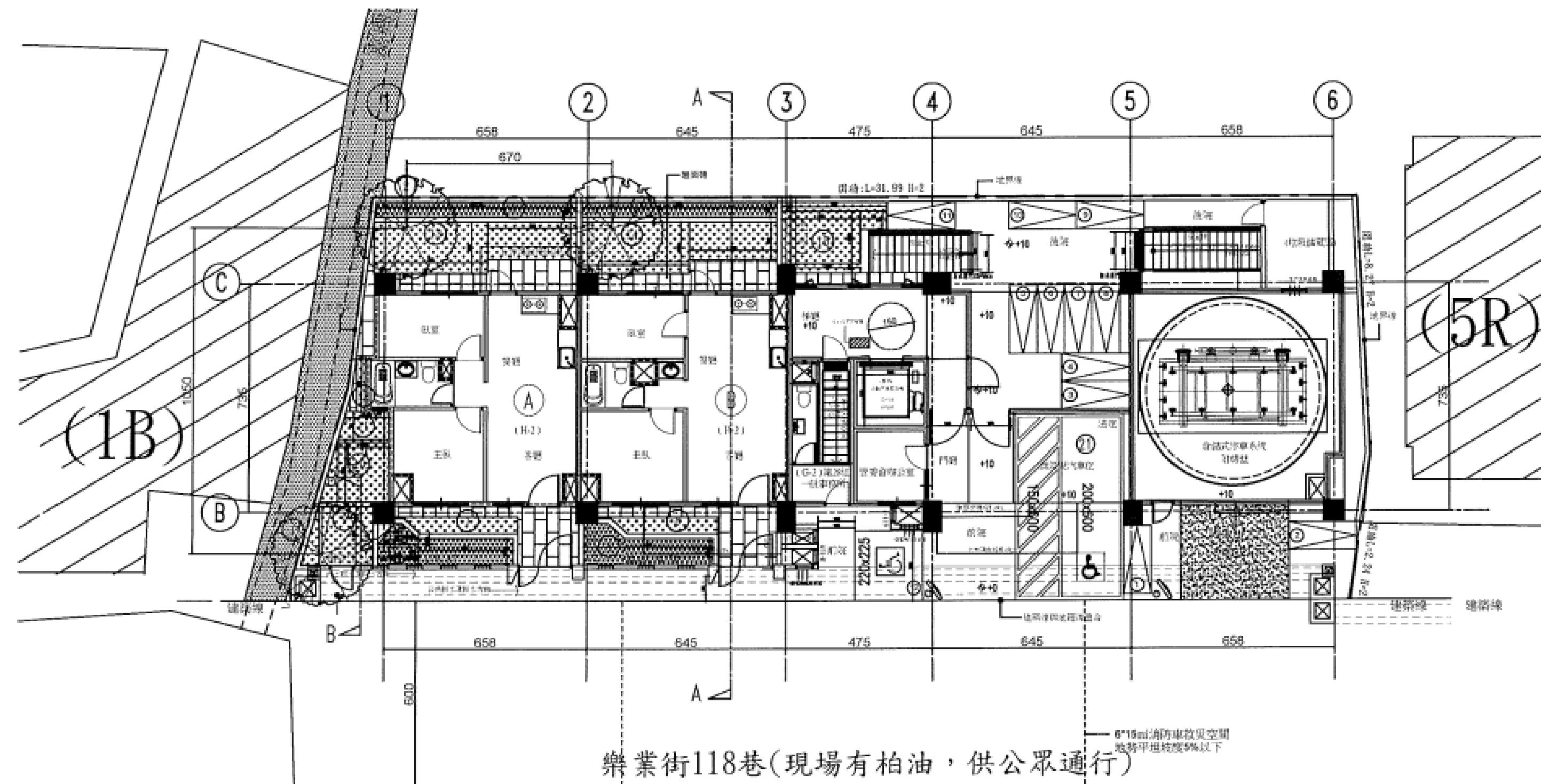
*本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為114年度資料！



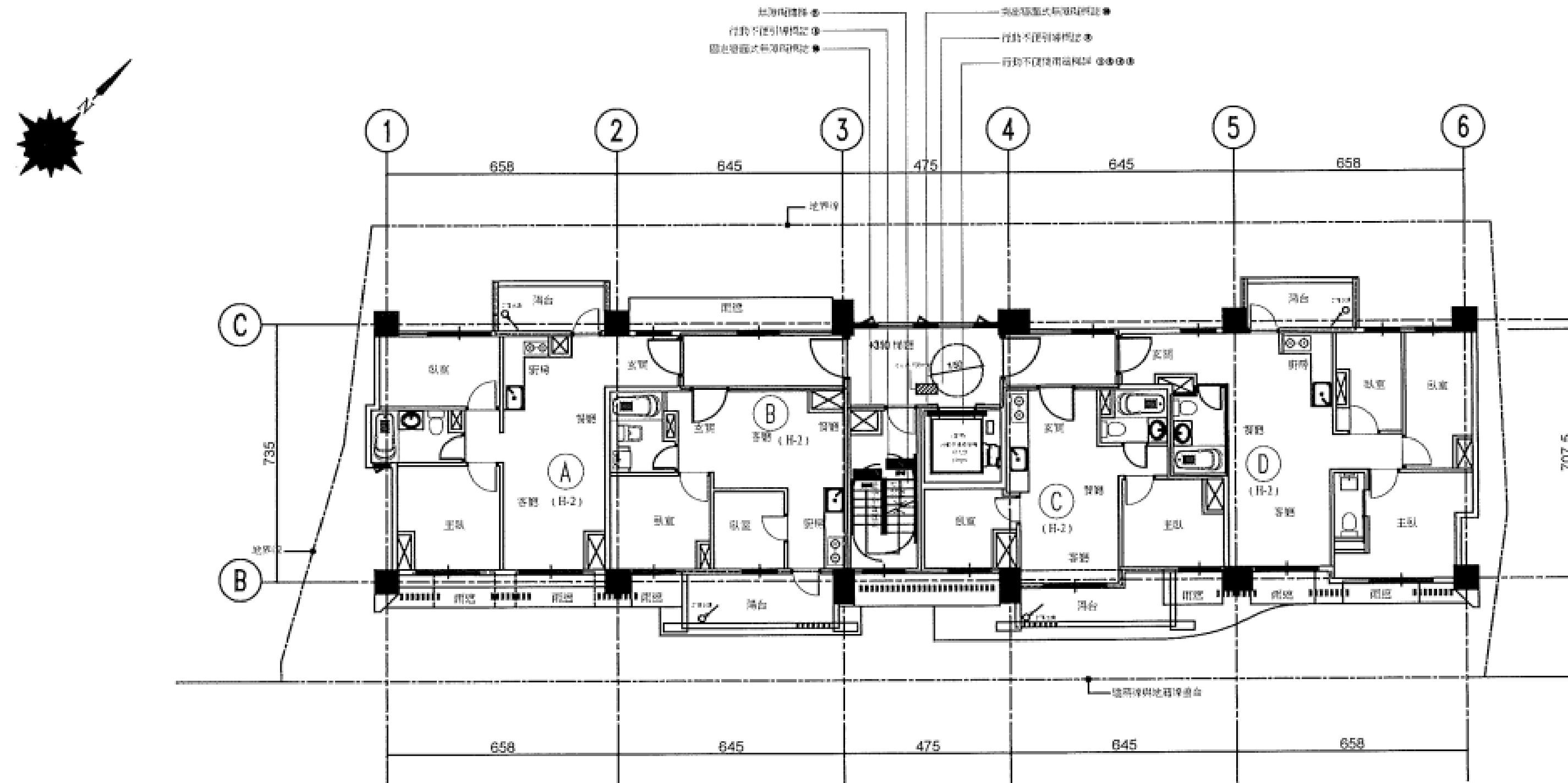
標的空照圖示意圖



標的結構圖(1F)



標的結構圖(2F)



標的照片



標的照片



標的照片

