



台中市北區國強街透天 公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司

■ 標售標的：

土地標示面積：(詳如登記簿謄本)

縣市	鄉鎮市區	地段號	使用分區	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
台中市	北區	錦村段121-13地號	第二種住宅區、第三種住宅區	110	1/1	110	33.275
台中市	北區	錦村段121-66地號	第二種住宅區、第三種住宅區	29	1/1	29	8.773

建物標示面積：(詳如登記簿謄本)

建物門牌	建號	建築完成日期	主要用途	主要建材	面積(m ²)	權利範圍	持分面積(m ²)	持分面積(坪)
台中市國強街8巷11號	2436建號	民國64年1月17日	住房	鐵筋加強磚造	129.08	1/1	129.08	39.05

- 標售底價：**新臺幣 13,808,250 元整**
- 保證金：**新臺幣 2,761,650 元整**
- 投開標時間：**114年11月12日(星期三)上午10時30分起至11時止**。
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司（**台中市北區中清路一段89號17樓之1投標室**）。
- 得標規定：
 - (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣1,000元。



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618

吳先生 (02)8771-2198

標售標的一位置圖

114年中政字第1號



1. 距74號快速道路交流道約2.8公里
2. 距台鐵太原車站約1.1公里
3. 距台鐵精武車站約0.9公里
4. 距中友百貨、一中街夜市約1.7公里
5. 距中國醫藥大學附屬醫院2公里
6. 距私立育仁小學約0.8公里
7. 距力行國小約0.9公里
8. 距雙十國中約1.2公里



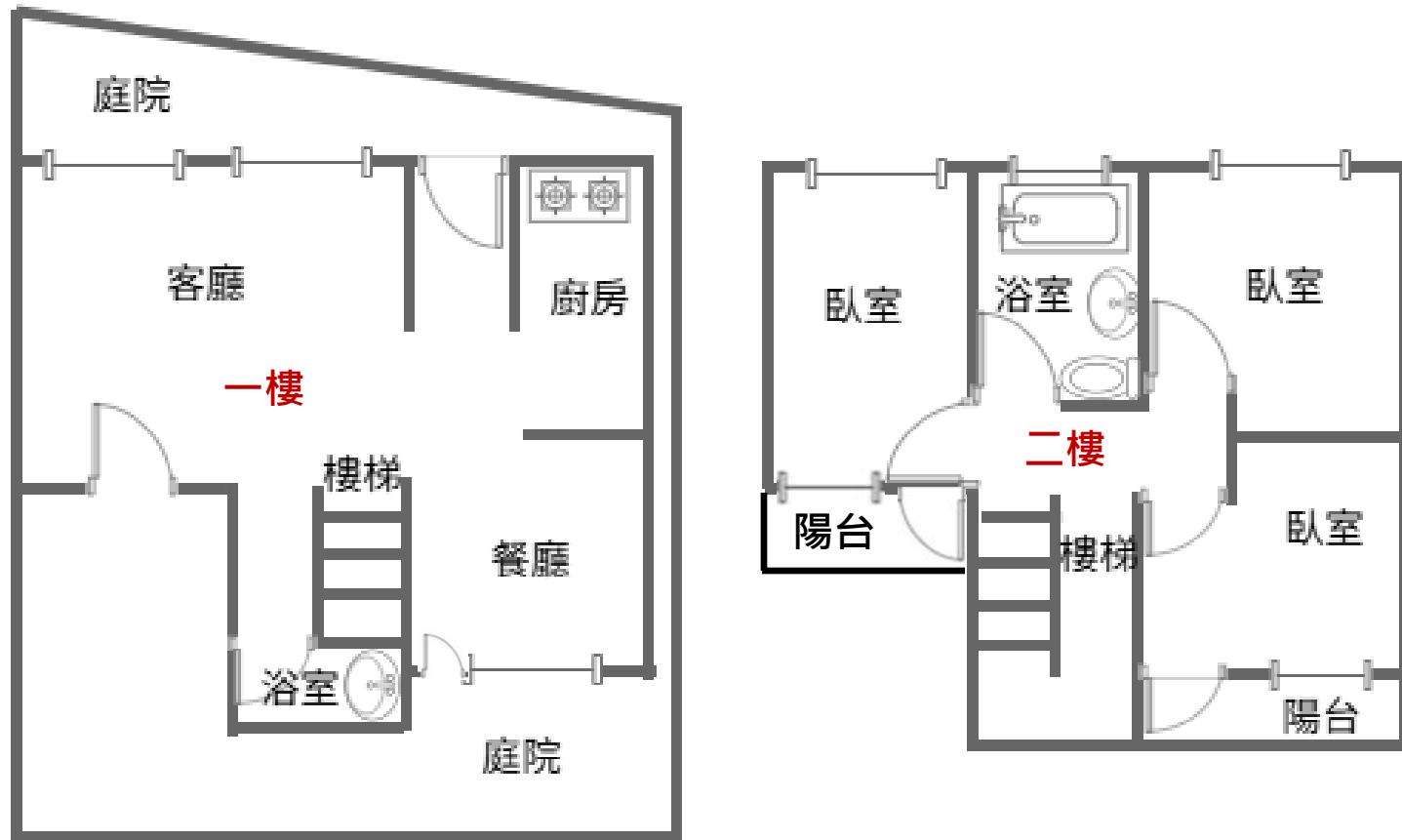
台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618

吳先生 (02)8771-2198

標售標的一格局示意圖

114年中政字第1號



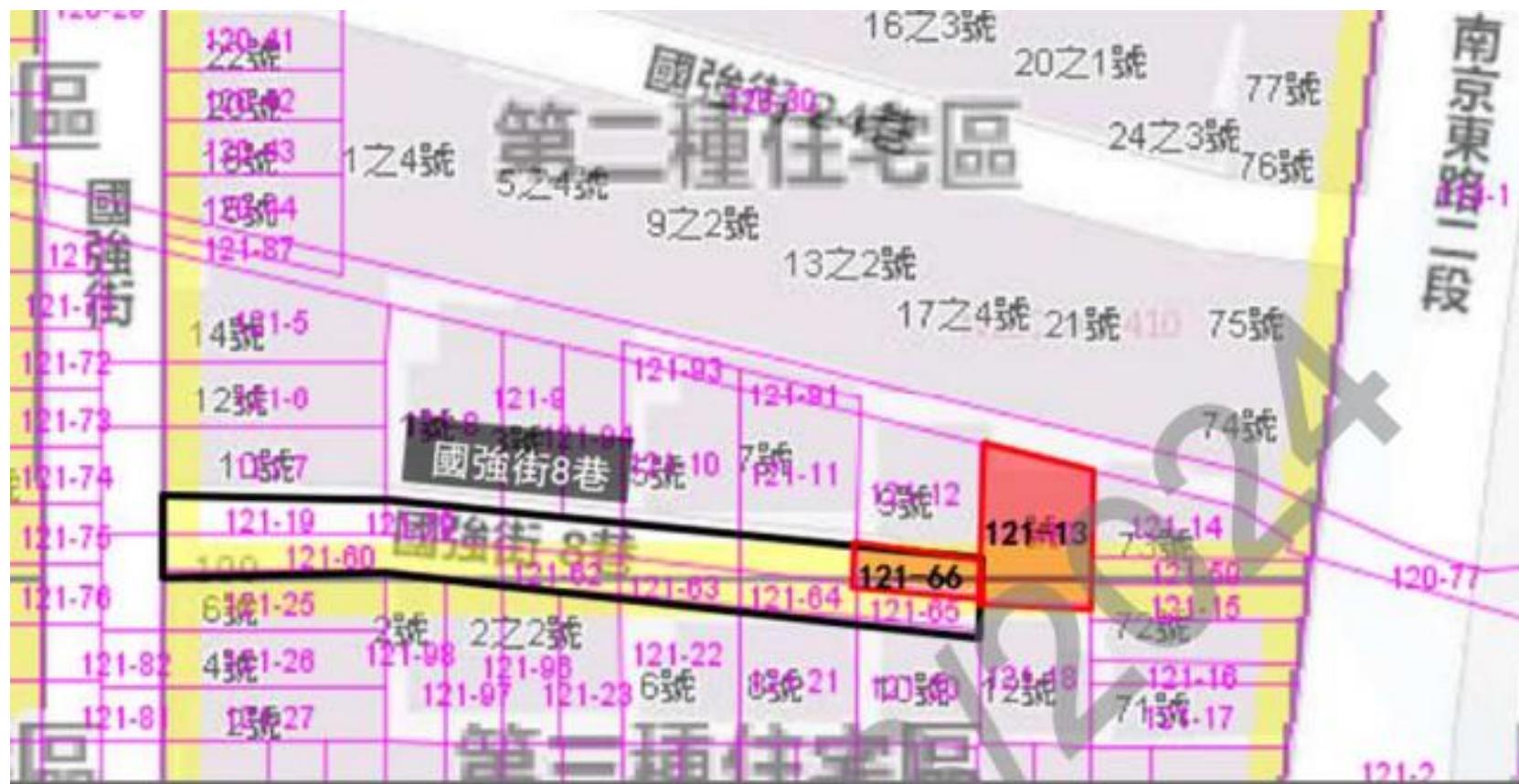
台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618

吳先生 (02)8771-2198

標售標的一土地使用分區及地籍示意圖

114年中政字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618

吳先生 (02)8771-2198

標售標的——樓客廳、廚房、前面庭院相片

114年中政字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618
吳先生 (02)8771-2198

標售標的——樓餐廳、後方庭院、洗手間相片



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618

吳先生 (02)8771-2198

標售標的一二樓房間、洗手間相片

114年中政字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司

聯絡人：蔡先生 (04)2202-1618

吳先生 (02)8771-2198