

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 7 月 10 日

公告案號：114 年銀售字第 2 號

主 旨：公告由本公司擔任標售諮詢顧問，代金融機構公開標售台中市西區民權路 185 號 4 樓之 1 乙戶房屋之建物、土地及附屬三個車位等不動產。

公告事項：

一、 標的之所在、種類、面積：詳如附表所示（如有誤差，以登記簿謄本登載為準）。

二、 標售底價：新台幣(以下同) 42,020,000 元整。

三、 投標保證金：8,404,000 元整。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：114 年 7 月 30 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司中部分公司（台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之 1 投標室）。

五、 決標規定：

(一) 底價公開、密封投標。辦公室、停車位分別出價，總價決標。分別出價及投標總價均須高於底價，如分別出價加總金額與投標總價不符時，以投標總價為準，由拍賣主持人按差額調整分別出價之金額。

(二) 以投標總價高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

(三) 投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

(四) 若得標者為金融控股公司法第 45 條所規範之利害關係人，須經委託金融機構召開董事會審議同意後始得簽約，若委託金融機構董事會審議不同意，則本次決標無效，另行擇期重行標售，參與本次投標之投標人不得主張任何權利或要求任何補償。

六、 公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 114 年 7 月 29 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司楊先生(02)8771-2160，申請帶看標的物現況及領取投標文件（內含投標書及保證金封存袋、投標聲明書、投標須知、不動產買賣契約書、不動產說明書等），投標文件每份新臺幣 500 元。

七、 對於本件標售公告等文件，本公司及委託金融機構保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

一、 標的物所在：台中市西區民權路 185 號 4 樓之 1，目前空置中。

二、 標的物種類、面積如下：

(1)建物

建號	縣市	鄉鎮市區	門牌	樓層別 /總樓層	主要建材 建築完成日	登記 用途	面積 (m²)	權利 範圍	持分 面積 (m²)	持分 面積 (坪)	說明
5630	台中市	西區	民權路 185 號 4 樓之 1	4/15	鋼筋混凝土造 72.08.19	辦公室	700.24	全	700.24	211.81	含陽台 53.85 m²
5832			民權路 185 號等	---		共有 部分	6,968.4	346/ 10000	241.10	72.93	公共設施
合計							---	---	941.34	284.74	

(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

(2)土地

縣市	鄉鎮市區	地段、地號	使用分區	面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)	說明
台中市	西區	後壠子段 148-3 地號	商二	1,693	286/10000	48.41	14.64	-
		後壠子段 148-96 地號		1,271		36.35	11.00	
		後壠子段 149-6 地號		4		0.11	0.03	
合計				2,968		84.87	25.67	

(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

(3)附屬車位

建號	縣市	鄉鎮市區	門牌	樓層別/總樓層	主要建材 建築完成日	登記用途	面積(m²)	權利範圍	持分面積(m²)	持分面積(坪)	說明
5545	台中市	西區	民權路 185 號底二層	地下二層/15	鋼筋混凝土造 72.08.19	停車場	1,990.58	3/60	99.52	30.10	停車位三個
5832			民權路 185 號等	---		共有部分	6,968.4	70/10000 × 3/60	2.43	0.73	公共設施
合計							---	---	101.95	30.83	

(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

