

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國114年5月23日

公告案號：114 年協售北字第4 號

主 旨：公告以現場投標方式辦理不動產公開標售。公

告事項：

- 一、不動產編號、所在地、種類、面積：詳如公告附表。
- 二、標售底價：新臺幣(下同) 388,880,000元整。
- 三、投標保證金：38,888,000元整。(如未得標，即予以無息退還)。
- 四、投標人資格限制：

(一)、凡中華民國法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制，並檢附不動產標的物所在地直轄市或縣（市）政府核准得購買該不動產之資格證明文件；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)、如二人以上共同投標應註明各人應持有之持分比例、否則即視為均等；並指定一人為代表人。未指定者，以投標書所填之第一人為代表人，投標人不得異議。

(三)、外國法人應加填在臺灣地區送達代收人。

五、投開標方式、時間及地點：

(一)、現場投標：民國 114 年 6 月 25 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室（台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓）。

六、得標規定：

- (一)、採分別標價分別標售方式辦理，並以各標投標價額高於或等於各標標售底價且標價最高者為得標人。
- (二)、最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以



抽籤決定得標人。

(三)、投標人出價金額最高但**未達底價者**，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利。

七、領取投標文件：

(一)、有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司 (02)8771-2198 吳先生，領取投標文件。

(二)、投標文件內含投標書、投標須知、不動產說明書、投標聲明書及不動產買賣契約書等各一份，投標文件每份 100 元整。

八、本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

公告附表：**(表列資訊僅供參酌，實際面積仍依地政機關登載之土地謄本為準)**

新北市貢寮區下雙溪段下雙溪小段

編號	地號	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
1	176-1	4,200.00	1 / 1	4,200.00	1,270.50
2	180-5	1,343.00	1 / 1	1,343.00	406.26
3	259-1	427.00	1 / 1	427.00	129.17
4	285	834.00	1 / 1	834.00	252.29
5	286	1,853.00	1 / 1	1,853.00	560.53
6	287	150.00	1 / 1	150.00	45.38
7	295-1	1,494.00	1 / 1	1,494.00	451.94
8	301	587.00	1 / 1	587.00	177.57
9	302	7,177.00	1 / 1	7,177.00	2,171.04
10	303	373.00	1 / 1	373.00	112.83
11	323	310.00	1 / 1	310.00	93.78
12	325	1,027.00	1 / 1	1,027.00	310.67
13	325-1	46.00	1 / 1	46.00	13.92
14	325-2	86.00	1 / 1	86.00	26.02
15	393	1,023.00	1 / 1	1,023.00	309.46
16	395	2,289.00	1 / 1	2,289.00	692.42
17	401-1	184.00	1 / 1	184.00	55.66



18	414-2	209.00	1 / 1	209.00	63.22
19	418-5	834.00	1 / 1	834.00	252.29
20	418-6	616.00	1 / 1	616.00	186.34
21	435	6,222.00	1 / 1	6,222.00	1,882.16
22	437	1,969.00	1 / 1	1,969.00	595.62
23	439	24,563.00	1 / 1	24,563.00	7,430.31
24	439-1	616.00	1 / 1	616.00	186.34
25	440	21,192.00	1 / 1	21,192.00	6,410.58
26	443	17,799.00	1 / 1	17,799.00	5,384.20
27	443-1	81.00	1 / 1	81.00	24.50
28	444	247.00	1 / 1	247.00	74.72
29	445	4,147.00	1 / 1	4,147.00	1,254.47
30	445-1	125.00	1 / 1	125.00	37.81
31	446	5,011.00	1 / 1	5,011.00	1,515.83
32	446-1	736.00	1 / 1	736.00	222.64
33	452	6,692.00	1 / 1	6,692.00	2,024.33
34	454	1,790.00	1 / 1	1,790.00	541.48
35	461	6,954.00	1 / 1	6,954.00	2,103.59
36	462	6,149.00	1 / 1	6,149.00	1,860.07
37	463	8,836.00	1 / 1	8,836.00	2,672.89
38	465	3,317.00	1 / 1	3,317.00	1,003.39
39	466	2,192.00	1 / 1	2,192.00	663.08
40	468	5,490.00	1 / 1	5,490.00	1,660.73
41	471	2,939.00	1 / 1	2,939.00	889.05
42	472	892.00	1 / 1	892.00	269.83
43	475	1,542.00	1 / 1	1,542.00	466.46
44	476	1,537.00	1 / 1	1,537.00	464.94
45	478	59,422.00	1 / 1	59,422.00	17,975.16
46	479	21,052.00	1 / 1	21,052.00	6,368.23
47	480	33,938.00	1 / 1	33,938.00	10,266.25
48	483	14,655.00	1 / 1	14,655.00	4,433.14
49	484	44,224.00	1 / 1	44,224.00	13,377.76
50	491	6,802.00	1 / 1	6,802.00	2,057.61
51	491-1	114.00	1 / 1	114.00	34.49
52	499	42,010.00	1 / 1	42,010.00	12,708.03



53	500	3,555.00	1 / 1	3,555.00	1,075.39
54	501	378.00	1 / 1	378.00	114.35
55	502	82,137.00	1 / 1	82,137.00	24,846.44
56	503	13,404.00	1 / 1	13,404.00	4,054.71
57	505	1,275.00	1 / 1	1,275.00	385.69
58	44-2	3,738.00	1 / 8	467.25	141.34
59	44-3	2,267.00	1 / 8	283.38	85.72
60	206	504.00	1 / 2	252.00	76.23
61	231-2	121.00	1 / 2	60.50	18.30
62	232-1	6.00	1 / 2	3.00	0.91
63	245	77.00	1 / 2	38.50	11.65
64	246	1,667.00	1 / 2	833.50	252.13
65	246-1	179.00	1 / 2	89.50	27.07
66	247-2	1,254.00	10 / 72	174.17	52.69
67	247-4	1,043.00	1 / 2	521.50	157.75
68	247-6	28.00	1 / 2	14.00	4.24
69	247-8	17.00	1 / 2	8.50	2.57
70	247-14	581.00	1 / 2	290.50	87.88
71	248	3,514.00	5 / 36	488.06	147.64
72	260	839.00	40 / 48	699.17	211.50
73	261	548.00	40 / 48	456.67	138.14
74	262	640.00	6160 / 7680	513.33	155.28
75	263	1,712.00	40 / 48	1,426.67	431.57
76	264	1,358.00	185 / 240	1,046.79	316.65
77	265	1,494.00	40 / 48	1,245.00	376.61
78	266	388.00	40 / 48	323.33	97.81
79	291	1,048.00	1 / 2	524.00	158.51
80	295	14,791.00	1 / 2	7,395.50	2,237.14
81	304-1	2,376.00	1 / 2	1,188.00	359.37
82	322	563.00	1 / 2	281.50	85.15
83	328	257.00	28 / 80	89.95	27.21
84	328-1	10.00	28 / 80	3.50	1.06
85	329	116.00	8 / 20	46.40	14.04
86	331	325.00	1 / 2	162.50	49.16
87	332-1	131.00	16 / 80	26.20	7.93



88	334	242.00	1 / 2	121.00	36.60
89	390	1,056.00	1 / 4	264.00	79.86
90	391-1	126.00	30 / 48	78.75	23.82
91	392	374.00	1 / 4	93.50	28.28
92	392-1	567.00	1 / 4	141.75	42.88
93	394	1,329.00	1 / 4	332.25	100.51
94	396	902.00	1 / 4	225.50	68.21
95	397	25.00	1 / 4	6.25	1.89
96	397-1	164.00	1 / 4	41.00	12.40
97	398-1	1,349.00	1 / 2	674.50	204.04
98	398-4	14.00	1 / 2	7.00	2.12
99	414	436.00	1 / 6	72.67	21.98
100	415	87.00	1 / 6	14.50	4.39
101	415-1	131.00	1 / 6	21.83	6.60
102	416	189.00	1 / 6	31.50	9.53
103	416-1	2,619.00	1 / 6	436.50	132.04
104	417-2	897.00	1 / 6	149.50	45.22
105	422	3,691.00	1 / 8	461.38	139.57
106	424	315.00	1 / 8	39.38	11.91
107	424-1	17,541.00	17 / 60	4,969.95	1,503.41
108	424-3	714.00	17 / 60	202.30	61.20
109	424-8	584.00	17 / 60	165.47	50.05
110	424-11	234.00	17 / 60	66.30	20.06
111	425-1	2,124.00	1 / 6	354.00	107.09
112	428	17,073.00	25 / 80	5,335.31	1,613.93
113	428-2	631.00	25 / 80	197.19	59.65
114	434	7,021.00	25 / 80	2,194.06	663.70
115	434-3	1,162.00	25 / 80	363.13	109.85
116	436	5,798.00	1 / 2	2,899.00	876.95
117	436-1	114.00	1 / 2	57.00	17.24
118	438	9,243.00	42 / 66	5,881.91	1,779.28
119	442	13,564.00	42 / 66	8,631.64	2,611.07
120	448	4,248.00	42 / 66	2,703.27	817.74
121	456	29,738.00	12 / 80	4,460.70	1,349.36
122	459	10,635.00	12 / 80	1,595.25	482.56



123	470	7,061.00	1 / 2	3,530.50	1,067.98
124	474	13,710.00	1 / 2	6,855.00	2,073.64
125	481	34,850.00	42 / 66	22,177.27	6,708.63
126	485	78.00	21 / 72	22.75	6.88
127	486	37,478.00	42 / 66	23,849.64	7,214.52
128	487	3,700.00	24 / 96	925.00	279.81
129	493	752.00	24 / 96	188.00	56.87
130	494	29,317.00	6 / 72	2,443.08	739.03
131	494-1	673.00	6 / 72	56.08	16.97
132	496	114,775.00	115 / 160	82,494.53	24,954.60
133	497	14,427.00	3 / 72	601.13	181.84
合計		912,416.00	75.02%	684,451.06	207,046.45

新北市貢寮區龍岡段

編號	地號	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
1	393	11,196.98	1 / 1	11,196.98	3,387.09
2	494	21,506.90	1 / 1	21,506.90	6,505.84
3	67	559.00	15 / 80	104.81	31.71
4	127	394.13	15 / 80	73.90	22.35
5	128	7,332.85	15 / 80	1,374.91	415.91
6	129	9,827.13	15 / 80	1,842.59	557.38
7	130	164.27	15 / 80	30.80	9.32
8	136	216.81	15 / 80	40.65	12.30
9	137	8,802.07	15 / 80	1,650.39	499.24
10	138	821.85	15 / 80	154.10	46.61
11	139	3,494.80	15 / 80	655.28	198.22
12	140	6,329.00	15 / 80	1,186.69	358.97
13	143	36.54	15 / 80	6.85	2.07
14	146	4.06	15 / 80	0.76	0.23
15	255	354.68	15 / 80	66.50	20.12
16	910	72.35	15 / 80	13.57	4.10
17	911	20.48	15 / 80	3.84	1.16
合計		71,133.90	56.10%	39,909.51	12,072.63

