

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 4 月 17 日

案 號：114 年公拍字第 4 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣中華映管股份有限公司桃園區龍潭廠 176 筆土地、30 筆建物。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。
- 三、投開標方式、時間及地點：
 - (一)現場投標：民國 114 年 4 月 30 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書、投標資格證明文件，投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。
 - (二)投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。
- 四、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價格且投標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。
- 五、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後另行通知，或得標人徵得抵押權人同意辦理分期繳付等事由外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。
- 六、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。
- 七、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 114 年 4 月 29 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2185 蔡先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份新台幣 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

附表：

不動產總價：新台幣7,864,732,160元

114年度公拍字第4號 財產所有人：中華映管股份有限公司								
編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	
1	桃園市	龍潭區	洽水		67		88.34	全部
	備考							
2	桃園市	龍潭區	洽水		68		2712.24	全部
	備考							
3	桃園市	龍潭區	洽水		69		1915.34	全部
	備考							
4	桃園市	龍潭區	洽水		70		910.39	全部
	備考							
5	桃園市	龍潭區	洽水		71		1912.33	全部
	備考							
6	桃園市	龍潭區	洽水		72		380.98	全部
	備考							
7	桃園市	龍潭區	洽水		73		844.10	全部
	備考							
8	桃園市	龍潭區	洽水		74		1760.10	全部
	備考							
9	桃園市	龍潭區	洽水		75		189.09	全部
	備考							
10	桃園市	龍潭區	洽水		76		504.10	全部
	備考							
11	桃園市	龍潭區	洽水		77		242.10	全部
	備考							
12	桃園市	龍潭區	洽水		78		975.37	全部
	備考							
13	桃園市	龍潭區	洽水		79		87.10	全部
	備考							
14	桃園市	龍潭區	洽水		80		654.51	全部
	備考							
15	桃園市	龍潭區	洽水		81		436.10	全部
	備考							
16	桃園市	龍潭區	洽水		82		1770.01	全部
	備考							

1 7	桃園市	龍潭區	洽水		83		97.04	全部
	備考							
1 8	桃園市	龍潭區	洽水		84		436	全部
	備考							
1 9	桃園市	龍潭區	洽水		85		89	全部
	備考							
2 0	桃園市	龍潭區	洽水		86		512.20	全部
	備考							
2 1	桃園市	龍潭區	泥橋		1		1418.38	全部
	備考							
2 2	桃園市	龍潭區	泥橋		3		350.30	全部
	備考							
2 3	桃園市	龍潭區	泥橋		4		755.82	全部
	備考							
2 4	桃園市	龍潭區	泥橋		5		227.57	全部
	備考							
2 5	桃園市	龍潭區	泥橋		6		33.43	全部
	備考							
2 6	桃園市	龍潭區	泥橋		7		809.20	全部
	備考							
2 7	桃園市	龍潭區	泥橋		8		157.39	全部
	備考							
2 8	桃園市	龍潭區	泥橋		9		69.91	全部
	備考							
2 9	桃園市	龍潭區	泥橋		10		56.29	全部
	備考							
3 0	桃園市	龍潭區	泥橋		11		23.64	全部
	備考							
3 1	桃園市	龍潭區	泥橋		12		9476.02	全部
	備考							
3 2	桃園市	龍潭區	泥橋		13		48.65	全部
	備考							
3 3	桃園市	龍潭區	泥橋		14		172.27	全部

	備考							
34	桃園市	龍潭區	泥橋		15		1767.30	全部
	備考							
35	桃園市	龍潭區	泥橋		16		398	全部
	備考							
36	桃園市	龍潭區	泥橋		17		660.29	全部
	備考							
37	桃園市	龍潭區	泥橋		18		494.12	全部
	備考							
38	桃園市	龍潭區	泥橋		19		793.35	全部
	備考							
39	桃園市	龍潭區	泥橋		20		65.07	全部
	備考							
40	桃園市	龍潭區	泥橋		22		114.19	全部
	備考							
41	桃園市	龍潭區	泥橋		23		52.29	全部
	備考							
42	桃園市	龍潭區	泥橋		24		91.12	全部
	備考							
43	桃園市	龍潭區	泥橋		31		905.27	全部
	備考							
44	桃園市	龍潭區	泥橋		32		326.44	全部
	備考							
45	桃園市	龍潭區	泥橋		33		124.59	全部
	備考							
46	桃園市	龍潭區	泥橋		34		181.33	全部
	備考							
47	桃園市	龍潭區	泥橋		35		391.26	全部
	備考							
48	桃園市	龍潭區	泥橋		36		1776	全部
	備考							
49	桃園市	龍潭區	泥橋		38		5.52	全部
	備考							

50	桃園市	龍潭區	泥橋		42		94.73	全部
	備考							
51	桃園市	龍潭區	泥橋		44		82.95	全部
	備考							
52	桃園市	龍潭區	泥橋		46		8801.65	全部
	備考							
53	桃園市	龍潭區	泥橋		47		451.09	全部
	備考							
54	桃園市	龍潭區	泥橋		48		98.05	全部
	備考							
55	桃園市	龍潭區	泥橋		49		55.69	全部
	備考							
56	桃園市	龍潭區	泥橋		50		45.89	全部
	備考							
57	桃園市	龍潭區	泥橋		51		15149.06	全部
	備考							
58	桃園市	龍潭區	泥橋		52		4302.12	全部
	備考							
59	桃園市	龍潭區	泥橋		53		12.07	全部
	備考							
60	桃園市	龍潭區	泥橋		54		157.73	全部
	備考							
61	桃園市	龍潭區	泥橋		56		888.74	全部
	備考							
62	桃園市	龍潭區	泥橋		58		291.36	全部
	備考							
63	桃園市	龍潭區	泥橋		61		817.32	全部
	備考							
64	桃園市	龍潭區	泥橋		62		1812.68	全部
	備考							
65	桃園市	龍潭區	泥橋		63		3499.81	全部
	備考							
66	桃園市	龍潭區	泥橋		64		2860.38	全部

	備考							
67	桃園市	龍潭區	泥橋		65		170.86	全部
	備考							
68	桃園市	龍潭區	泥橋		66		247.90	全部
	備考							
69	桃園市	龍潭區	泥橋		69		2757.80	全部
	備考							
70	桃園市	龍潭區	泥橋		70		201.09	全部
	備考							
71	桃園市	龍潭區	泥橋		71		268.94	全部
	備考							
72	桃園市	龍潭區	泥橋		72		2315.54	全部
	備考							
73	桃園市	龍潭區	泥橋		73		405.59	全部
	備考							
74	桃園市	龍潭區	泥橋		74		89.03	全部
	備考							
75	桃園市	龍潭區	泥橋		75		11.37	全部
	備考							
76	桃園市	龍潭區	泥橋		77		15.04	全部
	備考							
77	桃園市	龍潭區	泥橋		78		945.63	全部
	備考							
78	桃園市	龍潭區	泥橋		80		37.47	全部
	備考							
79	桃園市	龍潭區	泥橋		81		20.05	全部
	備考							
80	桃園市	龍潭區	泥橋		83		593.69	全部
	備考							
81	桃園市	龍潭區	泥橋		84		520.26	全部
	備考							
82	桃園市	龍潭區	泥橋		85		1563.29	全部
	備考							

83	桃園市	龍潭區	泥橋		86		10187.17	全部
	備考							
84	桃園市	龍潭區	泥橋		87		87.05	全部
	備考							
85	桃園市	龍潭區	泥橋		88		11.03	全部
	備考							
86	桃園市	龍潭區	泥橋		89		308.03	全部
	備考							
87	桃園市	龍潭區	泥橋		90		69.45	全部
	備考							
88	桃園市	龍潭區	泥橋		91		21.29	全部
	備考							
89	桃園市	龍潭區	泥橋		92		46.03	全部
	備考							
90	桃園市	龍潭區	泥橋		93		386.11	全部
	備考							
91	桃園市	龍潭區	泥橋		94		438.75	全部
	備考							
92	桃園市	龍潭區	泥橋		95		1662.59	全部
	備考							
93	桃園市	龍潭區	泥橋		96		424.53	全部
	備考							
94	桃園市	龍潭區	泥橋		97		8	全部
	備考							
95	桃園市	龍潭區	泥橋		98		88.76	全部
	備考							
96	桃園市	龍潭區	泥橋		99		252.16	全部
	備考							
97	桃園市	龍潭區	泥橋		100		1722.69	全部
	備考							
98	桃園市	龍潭區	泥橋		101		34.79	全部
	備考							
99	桃園市	龍潭區	泥橋		102		102.79	全部

	備考							
100	桃園市	龍潭區	泥橋		103		1247.95	全部
	備考							
101	桃園市	龍潭區	泥橋		104		7478.97	全部
	備考							
102	桃園市	龍潭區	泥橋		109		164.24	全部
	備考							
103	桃園市	龍潭區	泥橋		110		1115.36	全部
	備考							
104	桃園市	龍潭區	泥橋		111		1108.28	全部
	備考							
105	桃園市	龍潭區	泥橋		112		42.86	全部
	備考							
106	桃園市	龍潭區	泥橋		113		13153.94	全部
	備考							
107	桃園市	龍潭區	泥橋		114		7933.68	全部
	備考							
108	桃園市	龍潭區	泥橋		115		7907.32	全部
	備考							
109	桃園市	龍潭區	泥橋		116		10335.69	全部
	備考							
110	桃園市	龍潭區	泥橋		117		7970.97	全部
	備考							
111	桃園市	龍潭區	泥橋		118		600.52	全部
	備考							
112	桃園市	龍潭區	泥橋		119		8177.82	全部
	備考							
113	桃園市	龍潭區	泥橋		120		512.01	全部
	備考							
114	桃園市	龍潭區	泥橋		122		131.96	全部
	備考							
115	桃園市	龍潭區	泥橋		127		1071.25	全部
	備考							

1 1 6	桃園市	龍潭區	泥橋		129		799.70	全部
	備考							
1 1 7	桃園市	龍潭區	泥橋		144		622.59	全部
	備考							
1 1 8	桃園市	龍潭區	泥橋		146		758.16	全部
	備考							
1 1 9	桃園市	龍潭區	泥橋		147		572.81	全部
	備考							
1 2 0	桃園市	龍潭區	泥橋		150		380.94	全部
	備考							
1 2 1	桃園市	龍潭區	泥橋		151		13615.79	全部
	備考							
1 2 2	桃園市	龍潭區	泥橋		152		6018.83	全部
	備考							
1 2 3	桃園市	龍潭區	泥橋		153		300.31	全部
	備考							
1 2 4	桃園市	龍潭區	泥橋		154		72.30	全部
	備考							
1 2 5	桃園市	龍潭區	泥橋		155		273.15	全部
	備考							
1 2 6	桃園市	龍潭區	泥橋		157		1289.67	全部
	備考							
1 2 7	桃園市	龍潭區	泥橋		158		928.10	全部
	備考							
1 2 8	桃園市	龍潭區	泥橋		159		4221.87	全部
	備考							
1 2 9	桃園市	龍潭區	泥橋		160		985.55	全部
	備考							
1 3 0	桃園市	龍潭區	泥橋		161		11.95	全部
	備考							
1 3 1	桃園市	龍潭區	泥橋		162		10085.28	全部
	備考							
1 3	桃園市	龍潭區	泥橋		163		55.14	全部

2	備考							
1 3 3	桃園市	龍潭區	泥橋		164		45.64	全部
	備考							
1 3 4	桃園市	龍潭區	泥橋		165		94.28	全部
	備考							
1 3 5	桃園市	龍潭區	泥橋		166		64.55	全部
	備考							
1 3 6	桃園市	龍潭區	泥橋		168		11.15	全部
	備考							
1 3 7	桃園市	龍潭區	泥橋		169		1791.17	全部
	備考							
1 3 8	桃園市	龍潭區	泥橋		170		4.04	全部
	備考							
1 3 9	桃園市	龍潭區	泥橋		171		1252.38	全部
	備考							
1 4 0	桃園市	龍潭區	泥橋		172		235.15	全部
	備考							
1 4 1	桃園市	龍潭區	泥橋		174		115.91	全部
	備考							
1 4 2	桃園市	龍潭區	泥橋		176		2609.74	全部
	備考							
1 4 3	桃園市	龍潭區	泥橋		184		2519.20	全部
	備考							
1 4 4	桃園市	龍潭區	泥橋		186		2032	全部
	備考							
1 4 5	桃園市	龍潭區	泥橋		187		852.54	全部
	備考							
1 4 6	桃園市	龍潭區	泥橋		189		27.60	全部
	備考							
1 4 7	桃園市	龍潭區	泥橋		190		46.30	全部
	備考							
1 4 8	桃園市	龍潭區	泥橋		191		603.21	全部
	備考							

149	桃園市	龍潭區	泥橋		192		75.07	全部
	備考							
150	桃園市	龍潭區	泥橋		193		116.04	全部
	備考							
151	桃園市	龍潭區	泥橋		194		2948.48	全部
	備考							
152	桃園市	龍潭區	泥橋		195		6173.57	全部
	備考							
153	桃園市	龍潭區	泥橋		196		2158.76	全部
	備考							
154	桃園市	龍潭區	泥橋		197		2166	全部
	備考							
155	桃園市	龍潭區	泥橋		198		1979.10	全部
	備考							
156	桃園市	龍潭區	泥橋		199		140.20	全部
	備考							
157	桃園市	龍潭區	泥橋		200		144.98	全部
	備考							
158	桃園市	龍潭區	泥橋		201		689.12	全部
	備考							
159	桃園市	龍潭區	泥橋		202		192.81	全部
	備考							
160	桃園市	龍潭區	泥橋		203		92.61	全部
	備考							
161	桃園市	龍潭區	泥橋		204		218.33	全部
	備考							
162	桃園市	龍潭區	泥橋		205		389.57	全部
	備考							
163	桃園市	龍潭區	泥橋		206		304.09	全部
	備考							
164	桃園市	龍潭區	泥橋		208		1410.32	全部
	備考							
166	桃園市	龍潭區	泥橋		209		284.97	全部

5	備考							
1 6 6	桃園市	龍潭區	泥橋		210		5947.08	全部
	備考							
1 6 7	桃園市	龍潭區	泥橋		211		231.11	全部
	備考							
1 6 8	桃園市	龍潭區	泥橋		212		4120.12	全部
	備考							
1 6 9	桃園市	龍潭區	泥橋		213		1188.16	全部
	備考							
1 7 0	桃園市	龍潭區	泥橋		214		4753.25	全部
	備考							
1 7 1	桃園市	龍潭區	泥橋		215		227.80	全部
	備考							
1 7 2	桃園市	龍潭區	泥橋		279		1963.89	全部
	備考							
1 7 3	桃園市	龍潭區	泥橋		280		993.11	全部
	備考							
1 7 4	桃園市	龍潭區	泥橋		281		1355.55	全部
	備考							
1 7 5	桃園市	龍潭區	泥橋		285		8417.91	全部
	備考							
1 7 6	桃園市	龍潭區	泥橋		167		63.50	全部
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍
				樓層面積 合 計	附屬建物主要 建築材料及用途	
1	6-1	桃園市龍潭區泥橋段113、114、151、152、212地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	4層樓 鋼骨結構、儲藏室、廠房、辦公室、空調、機房、電梯機房	一層 : 17372.89 三層 : 17283.65 四層 : 5444.12 地下一層 : 2162.88 二層 : 17513 屋頂突出物 : 165.52 合 計 : 59942.06	陽台365.66、雨遮351.24	全部
	備考					

2	6-2	桃園市龍潭區泥橋段116地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	4層樓 房鋼筋 混凝土 造、電 纜分佈 室、控 制室、 機房、 樓梯間 、消防 器材室	一層 : 519.71 三層 : 473.43 二層 : 215.90 四層 : 67.42 地下一層 : 836.76 合 計 : 2113.22		全部
	備考					
3	6-3	桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	1層樓 房鋼筋 混凝土 造、倉 庫、空 調機房	一層 : 680.51 屋頂突出物 : 102.99 合 計 : 783.5	雨遮127.64	全部
	備考					
4	6-4	桃園市龍潭區泥橋段86、113、160地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	4層樓 房鋼骨 結構、 機房、 變電室 、辦公 室、配 電室、 樓梯間	一層 : 5211.84 三層 : 5211.84 二層 : 1231.77 屋頂突出物 : 102.45 四層 : 1404.63 合 計 : 13162.53	陽台32.50	全部
	備考					
5	6-5	桃園市龍潭區泥橋段86、90、114、151、152、160地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	7層樓 房鋼骨 造	屋頂突出物一層 : 616.55 屋頂突出物二層 : 549.71 地下一層 : 6343.58 一層 : 5150.52 三層 : 5338.72 二層 : 2424.53 五層 : 6093.85 四層 : 5363.04 六層 : 6019.03 七層 : 5757.85 合 計 : 43657.38		全部
	備考	主要用途：防空避難室兼停車空間、工廠、辦公室(廳)、員工餐廳、樓梯間、電梯間、電梯、機房、水箱				
6	6-6	桃園市龍潭區泥橋段46、51、52、64、66、69、71、72、73、86、115、116、117、119、151、160地號	8層樓 房鋼骨 RC造、 鋼骨造	七層 : 56657.32 地下一層 : 13670.30 屋頂突出物一層 : 7431.94 八層 : 13579.	陽台545	全部

		桃園市龍潭區華映路1號		46 一層 : 57862.94 三層 : 13809.81 二層 : 13773.12 五層 : 56147.82 四層 : 5837.75 六層 : 13732 屋頂突出物二層 : 753.94 合 計 : 253256.4		
	備考	主要用途：防空避難室兼停車空間、工場(廠)、附屬機房、附屬回風室、附屬辦公室、附屬倉庫、附屬會議室、附屬化學品室、附屬純水機房、附屬儲藏室、附屬化學品室及氣體室、附屬空調機械室、附屬電氣室、附屬員工休息室、附屬機械室、附屬電梯機房、附屬梯廳				
7	6-7	桃園市龍潭區泥橋段159、162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	2層樓 房鋼筋 混凝土 造、鋼 骨造、 工廠(附屬管 道間、 廢水處 理池、 機房、 控制室)	一層 : 2705.28 二層 : 1001.79 地下一層 : 35.10 合 計 : 3742.17		全部
	備考					
8	6-8	桃園市龍潭區泥橋段86、110、113、159、160地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	4層樓 房鋼筋 混凝土 造、鋼 骨造、 工廠(附屬電 纜管溝、 機房、 辦公室(廳)、 樓梯間、 水箱)	屋頂突出物一層 : 83.77 屋頂突出物二層 : 32.20 地下一層 : 159.34 一層 : 3222.74 三層 : 2272.50 二層 : 468.65 四層 : 1150.31 合 計 : 7389.51		全部
	備考					
9	6-9	桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	1層樓 房鋼筋 混凝土 造、工 廠(附屬機房)	一層 : 138 合計 : 138.0		全部
	備考					
1	6-10	桃園市龍潭區泥	8層樓	屋頂突出物二層 : 247.94		全部

0		橋段171、174、194、195地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	房鋼筋 混凝土 造、鋼 骨鋼筋 混凝土 造	七層 : 2376.95 地下一層 : 6259.99 屋頂突出物一層 : 411.50 八層 : 478.66 一層 : 5043.26 三層 : 2748.59 二層 : 3524.89 五層 : 2376.95 四層 : 2286.05 六層 : 2286.05 合 計 : 28040.83		
	備考	主要用途：宿舍(防空避難室兼停車空間、員工福利設施、電梯廳、樓梯間、機房、電梯機房、水箱)				
1 1	6-11	桃園市龍潭區泥橋段34、162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	6層樓 房鋼骨 鋼筋混 凝土造	地下二層 : 3014.20 屋頂突出物 : 53.70 地下一層 : 2984.82 一層 : 1002.42 三層 : 987.42 二層 : 573.19 五層 : 1002.42 四層 : 1002.42 六層 : 675.01 合 計 : 11295.6		全部
	備考	主要用途：工場(廠)、(附屬水池/防空避難室)、(附屬水池/機房/防空避難室)、(附屬水池/機房)、(附屬樓梯間/電梯機房)、(附屬辦公室(廳))				
1 2	47	桃園市龍潭區泥橋段93、95地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	1層樓 房	一層 : 57.34 合計 : 57.34		全部
	備考					
1 3	48	桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	2層樓 房	二層 : 43.61 合計 : 43.61		全部
	備考					
1 4	49	桃園市龍潭區泥橋段196、197、198、199、201、281、285地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號	1層樓 房	一層 : 5659.32 合計 : 5659.32		全部
	備考					
1 5	50	桃園市龍潭區泥橋段208、209、	1層樓 房	一層 : 650.00 合計 : 650.0		全部

		210、211、214 地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號				
	備考					
1 6	51	桃園市龍潭區泥 橋段213、214地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：437.08 合計：437.08		全部
	備考					
1 7	52	桃園市龍潭區泥 橋段116地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：847.55 合計：847.55		全部
	備考					
1 8	53	桃園市龍潭區泥 橋段116、118、 120、121、122 地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：2418.27 合計：2418.27		全部
	備考					
1 9	54	桃園市龍潭區泥 橋段70、72地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：276.15 合計：276.15		全部
	備考					
2 0	55	桃園市龍潭區泥 橋段69、72、12 7、129地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：431.73 合計：431.73		全部
	備考					
2 1	56	桃園市龍潭區泥 橋段64地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：546.21 合計：546.21		全部
	備考					
2 2	57	桃園市龍潭區泥 橋段62地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：15.60 合計：15.6		全部

	備考					
2 3	58	桃園市龍潭區泥 橋段52地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：62.13 合計：62.13		全部
	備考					
2 4	59	桃園市龍潭區泥 橋段95地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：20.70 合計：20.7		全部
	備考					
2 5	60	桃園市龍潭區泥 橋段210地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：13.20 合計：13.2		全部
	備考					
2 6	61	桃園市龍潭區泥 橋段210地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：16.50 合計：16.5		全部
	備考					
2 7	62	桃園市龍潭區泥 橋段213、214地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：365.82 合計：365.82		全部
	備考					
2 8	63	桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：282.00 合計：282.0		全部
	備考					
2 9	64	桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：78.43 合計：78.43		全部
	備考					
3 0	65	桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號	1層樓 房	一層：68.64 合計：68.64		全部
	備考					

點交情形	點交否：依現況交付
使用情形	一、本件拍賣標建物現況如下所載： 6—1 建號建物為L 1 A廠，無增建。 6—2 建號建物為電力棟，旁有一具獨立出入口之鐵皮增建物(1 4 7地號)。 6—3 建號建物為化學倉庫，部分為增建。 6—4 建號建物為機械棟，無增建。 6—5 建號建物為行政大樓，無增建，地下一層為停車場。 6—6 建號建物為L 1 B廠、L 2廠及L 2 E棟LOBBY，無增建，頂樓狀況除新建太陽能板外與地政人員所提9 7年航空圖相同。 6—7 建號建物為廢水棟，前後均有增建。 6—8 建號建物為機電棟，無增建。 6—9 建號建物為L P G站、H 2氣體站，無增建。 6—1 0 建號建物係作為宿舍使用，地下一層為停車場。 6—1 1 建號建物為廢水棟，無增建。 二、本件拍賣標的龍潭區泥橋段4 7至6 5建號建物係未辦理第一次所有權登記之建物，現況如下所載： 4 7建號建物為第一警衛室休息室。 4 8建號建物為6—3建號建物二樓增建。 4 9建號建物位於1 9 6、1 9 7、1 9 8、1 9 9、2 0 1、2 8 1、2 8 5地號土地地下，為廢水池。 5 0建號建物為廠務辦公室，位於地磅站旁。 5 1、6 2、6 3、6 4、6 5建號建物位於2 1 3、2 1 4地號土地，為資源回收場。5 2建號建物位於L 2對面、電力棟旁，為倉庫。 5 3建號建物位於1 1 6、1 1 8、1 2 0、1 2 1、1 2 2、1 4 4地號土地上，為包材倉庫，其中1 2 1地號土地非本案拍賣標的，其使用權源不明，請應買人注意，相關占用法律權源請應買人拍定後自行解決。 5 4建號建物位於為緊鄰包材倉庫之鐵皮建物。 5 5建號建物為矽甲烷室。 5 6建號建物為特殊氣體站。 5 7建號建物為廁所。 5 8建號建物位於L 2廠對面，為第二警衛室。 5 9建號建物為第一警衛室。 6 0建號建物為土地公廟。 6 1建號建物為土地公廟旁廁所。 三、本件拍定後依現況交付。 四、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。
備 註	一、上開不動產2 0 6宗合併拍賣，請投標人出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：7,864,732,160元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：786,473,216元。 四、本件不動產有抵押權設定，拍定後全部塗銷。 五、本件拍賣標的龍潭區泥橋段4 6、6 9、7 2、1 1 5、1 1 6、1 1 7、1 1 9、1 4 7、1 5 1等地號土地設有地役權，拍定後不塗銷。 六、本件標的之廠區內若有殘留物品，請得標人自行洽破產管理人或動產抵押人權協商處理。 七、依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第2 9條規定「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理。」 八、依桃園地方法院1 0 8年司執字第5 2 4 8 5號拍賣公告，債務人陳報廠房內，有積水及似有事業有害氣體滯留致人員無法進入，拍定後須自行處理。