

# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 3 月 20 日

公告案號：114 年破委字第 1 號

主 旨：公告受破產管理人委託辦理不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產門牌、種類、面積：(請詳公告附表，面積如有誤差，以不動產登記簿謄本登載為準)。

二、 標售底價：甲標：新臺幣(下同)60,000 元整。

乙標：20,000 元整。

丙標：290,000 元整。

三、 投標保證金：甲標：12,000 元整。

乙標：4,000 元整。

丙標：58,000 元整。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一)、 **現場投標**：民國 114 年 4 月 9 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，採分別標價分別標售方式辦理，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、 **投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室( 台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓 )。

五、 得標規定：

(一)、 以各標之投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)、 各標之最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、 領取投標文件：

(一)、 有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司(02)8771-2198 吳先生，領取投標文件。

(二)、 每標投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書各一份，投標文件每份 100 元整。

七、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



公告附表：

甲標：

| 編號   | 土地坐落                                                                                                                                                                                                                              |                    |     |    |    | 地目 | 面積      | 權利範圍  | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----|----|----|----|---------|-------|------------------|
|      | 縣市                                                                                                                                                                                                                                | 鄉鎮市區               | 段   | 小段 | 地號 |    | 平方公尺    |       |                  |
| 1    | 桃園市                                                                                                                                                                                                                               | 楊梅區                | 和平段 |    | 59 |    | 1008.75 | 1/270 | 60,000 元         |
|      | 備考                                                                                                                                                                                                                                | 土地使用分區為特定農業區甲種建築用地 |     |    |    |    |         |       |                  |
| 使用情形 | 一、土地設有 3 筆地上權，權利人溫○○，設定權利範圍 322.84 平方公尺；權利人溫○○，設定權利範圍 112.2 平方公尺；權利人溫○○，設定權利範圍 200.63 平方公尺。<br>二、土地上現有桃園市楊梅區和平路 657 巷 70 弄 2、6 號及高上路二段 131 巷 172 號房屋座落其上，地上物不在標售範圍。<br>三、地上權人及地上物所有權人依土地法第 104 條，有優先購買權。土地共有人依土地法第 34 條之一，有優先購買權。 |                    |     |    |    |    |         |       |                  |
| 備註   | 一、拍賣最低價額合計新臺幣：60,000 元，以總價最高者得標。<br>二、保證金新臺幣：12,000 元。<br>三、本件標的物所設定之地上權於拍定後不塗銷。                                                                                                                                                  |                    |     |    |    |    |         |       |                  |

乙標：

| 編號   | 土地坐落 |                                                                                                                                                                                                              |     |    |    | 地目 | 面積      | 權利範圍  | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|---------|-------|------------------|
|      | 縣市   | 鄉鎮市區                                                                                                                                                                                                         | 段   | 小段 | 地號 |    | 平方公尺    |       |                  |
| 1    | 桃園市  | 楊梅區                                                                                                                                                                                                          | 和平段 |    | 60 |    | 1549.55 | 1/270 | 20,000 元         |
|      | 備考   | 土地使用分區為特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                             |     |    |    |    |         |       |                  |
| 使用情形 |      | 一、土地設有 3 筆地上權，權利人溫○○，設定權利範圍 178.61 平方公尺；權利人溫○○，設定權利範圍 202.28 平方公尺；權利人溫○○，設定權利範圍 82.25 平方公尺。<br>二、土地上現有桃園市楊梅區和平路 657 巷 66、68 號房屋座落其上，地上物不在標售範圍。<br>三、地上權人及地上物所有權人依土地法第 104 條，有優先購買權。土地共有人依土地法第 34 條之一，有優先購買權。 |     |    |    |    |         |       |                  |
| 備註   |      | 一、拍賣最低價額合計新臺幣：20,000 元，以總價最高者得標。<br>二、保證金新臺幣：4,000 元。<br>三、本件標的物所設定之地上權於拍定後不塗銷。                                                                                                                              |     |    |    |    |         |       |                  |



丙標：

| 編號   | 土地坐落 |                                                                                                                                                                            |     |    |     | 地目 | 面積   | 權利範圍  | 最低拍賣價格<br>(新臺幣元) |
|------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|-----|----|------|-------|------------------|
|      | 縣市   | 鄉鎮市區                                                                                                                                                                       | 段   | 小段 | 地號  |    | 平方公尺 |       |                  |
| 1    | 桃園市  | 楊梅區                                                                                                                                                                        | 和平段 |    | 500 |    | 6063 | 1/270 | 290,000 元        |
|      | 備考   | 土地使用分區為特定農業區甲種建築用地                                                                                                                                                         |     |    |     |    |      |       |                  |
| 使用情形 |      | 一、土地設有 1 筆地上權，權利人溫○○，設定權利範圍 300.66 平方公尺。<br>二、土地上現有桃園市楊梅區高平路 360 巷 61 弄 32、38、60、62、68、70 號房屋座落其上，地上物不在標售範圍。<br>三、地上權人及地上物所有權人依土地法第 104 條，有優先購買權。土地共有人依土地法第 34 條之一，有優先購買權。 |     |    |     |    |      |       |                  |
| 備註   |      | 一、拍賣最低價額合計新臺幣：290,000 元，以總價最高者得標。<br>二、保證金新臺幣：58,000 元。<br>三、本件標的物所設定之地上權於拍定後不塗銷。                                                                                          |     |    |     |    |      |       |                  |

