

桃園市龍潭區

中華映管龍潭廠區土地及廠房

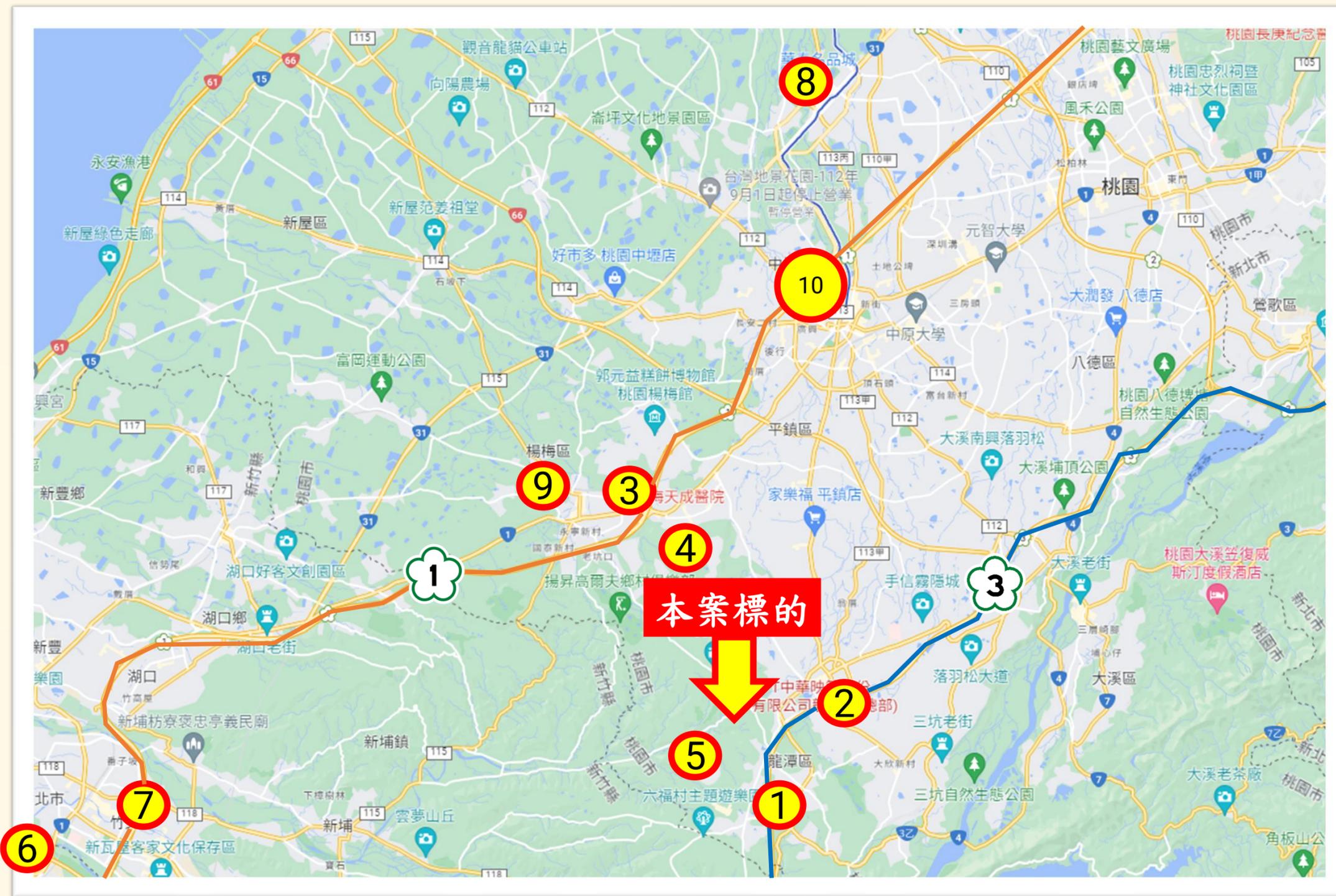
案號：114年公拍字第4號

標的簡介

2

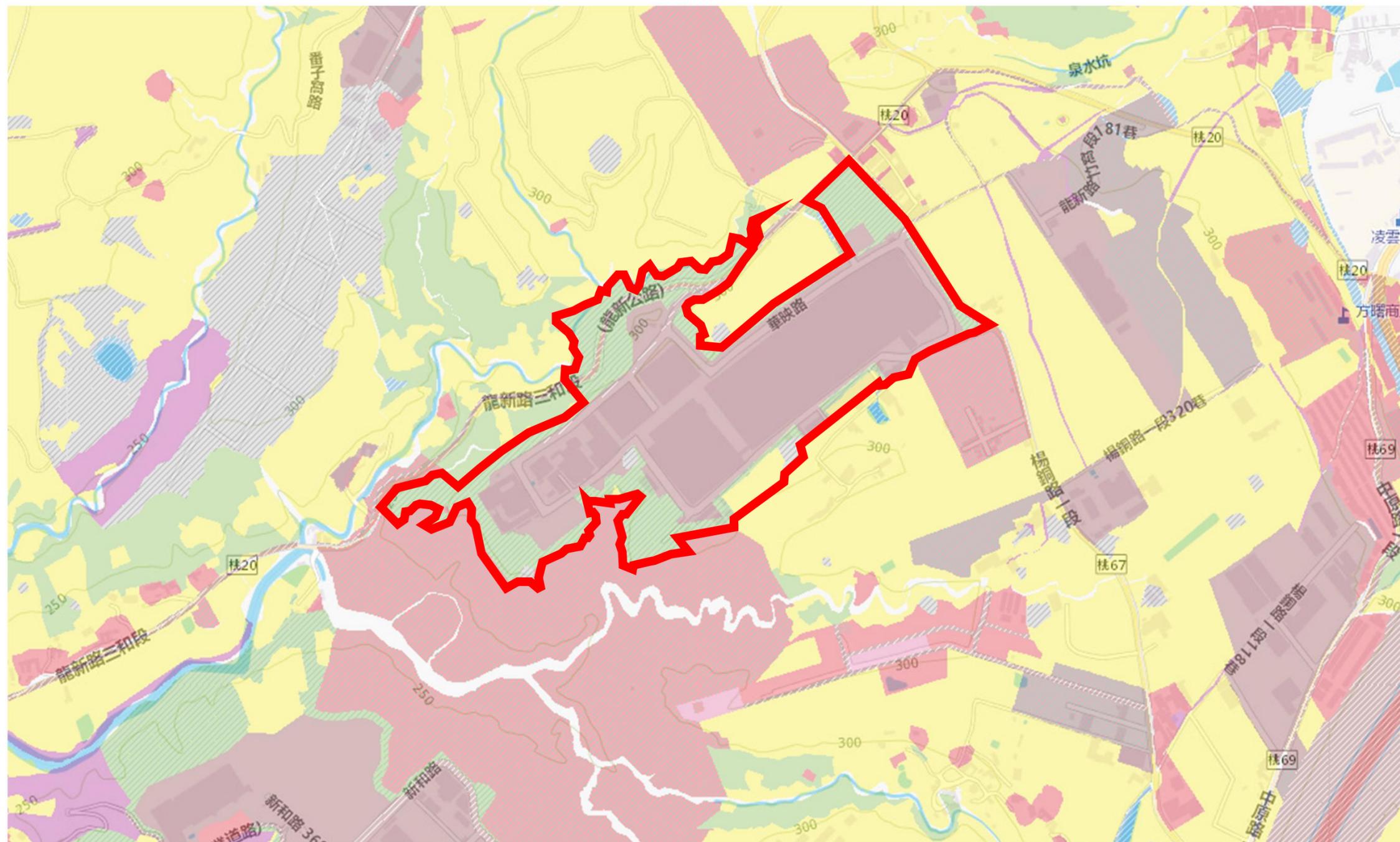
- 一. 本案標的位於桃園市龍潭區龍潭工業園區，標的土地為桃園市龍潭區洽水段67~86地號、泥橋段1、3~20、22~24、31~36、38、42、44、46~54、56、58、61~66、69~75、77、78、80、81、83~104、109~120、122、127、129、144、146、147、150~155、157~172、174、176、184、186、187、189~206、208~215、279~281、285地號，共176筆土地，面積共約83,095坪；建物為桃園市龍潭區泥橋段6-1建號等面積共約132,263坪。
- 二. 標的土地整體地形呈長方形但左下角有不規則狀地，地勢尚稱平坦；以華映路(12米寬)為主要聯絡道路通往龍新路(桃20縣道)，距龍潭渴望園區約3.4公里、新竹科學園區龍潭園區約5.5公里、新竹科學園區約35.8公里。

標的位置示意圖

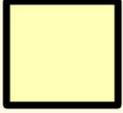


- 1. 國道三號高原交流道 約3.9公里
- 2. 國道三號龍潭交流道 約4.3公里
- 3. 國道一號楊梅交流道 約9.3公里
- 4. 新竹科學園區龍潭園區 約5.5公里
- 5. 龍潭渴望園區 約3.4公里
- 6. 新竹科學園區 約35.8公里
- 7. 高鐵新竹站 約21.2公里
- 8. 高鐵桃園站 約25.3公里
- 9. 台鐵楊梅站 約9.3公里
- 10. 台鐵中壢站 約14公里

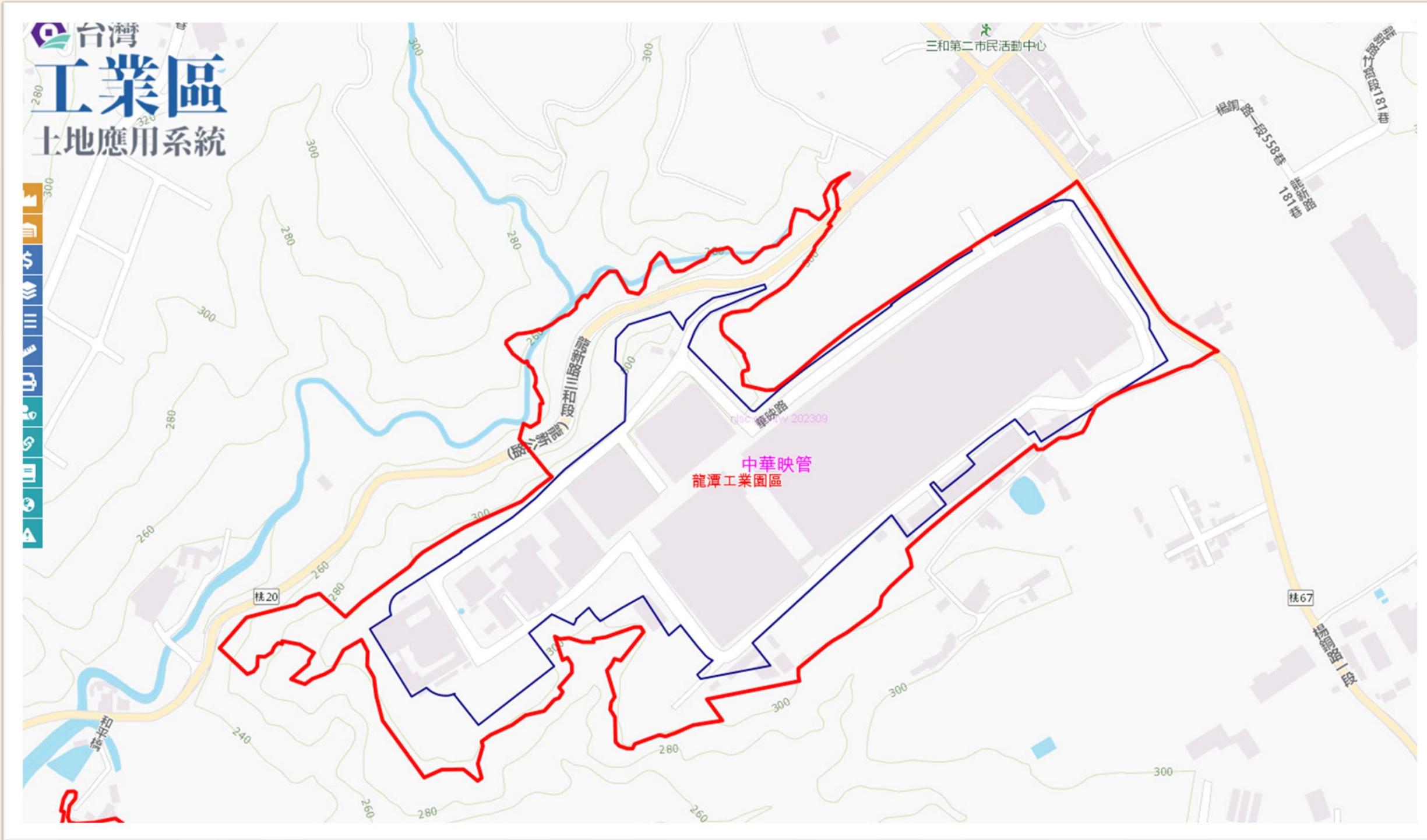
標的土地使用分區示意圖



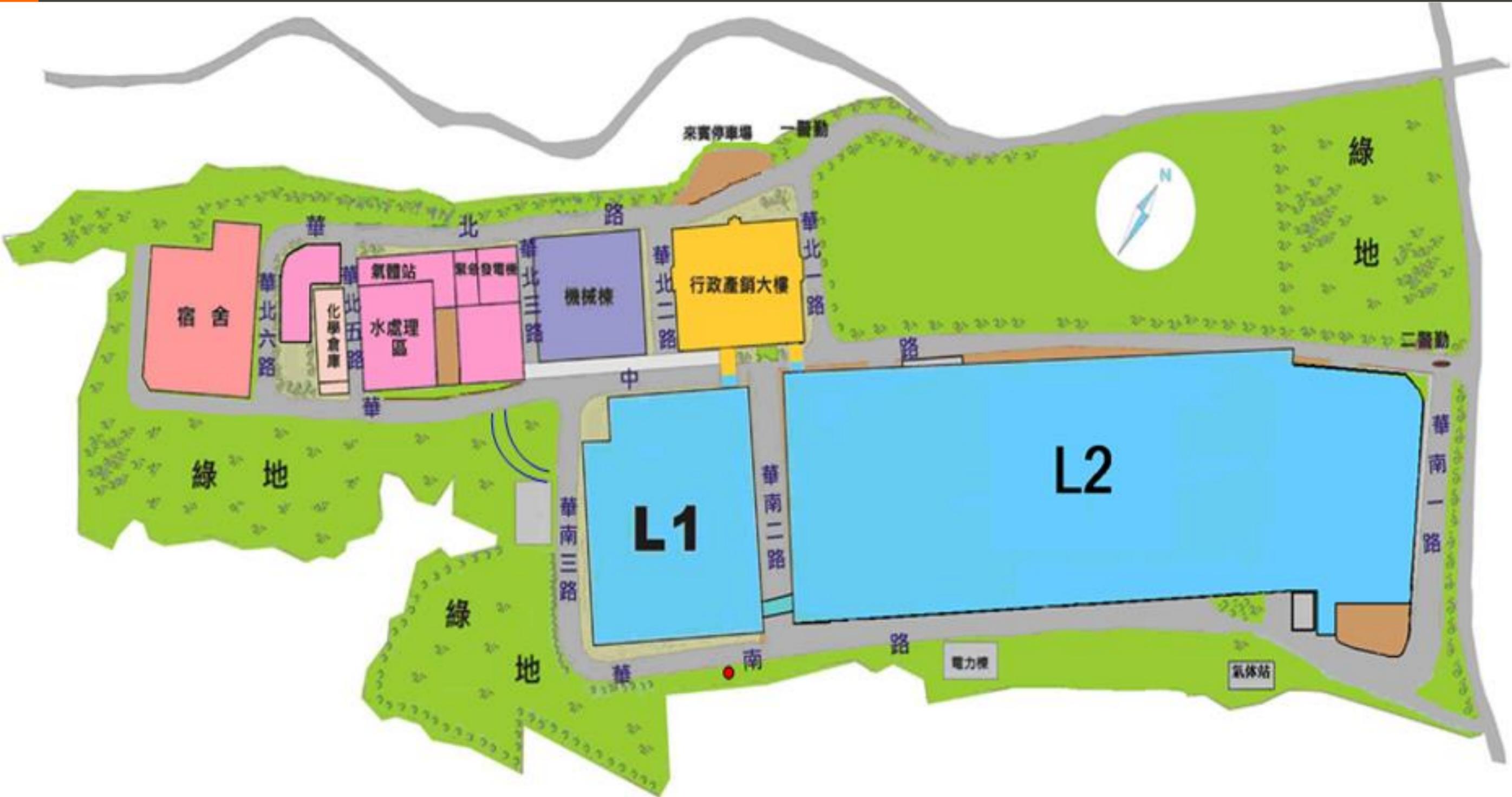
圖例：

- ：工業區丁種建築用地
- ：工業區國土保安用地
- ：山坡地保育區農牧用地
- ：山坡地保育區特定目的事業用地

龍潭工業園區示意圖



標的廠區平面圖示意圖-2



標的土地概要

9

土地使用分區	地段	地號數	土地面積(坪)
山坡地保育區 特定目的事業用地	龍潭區泥橋段	2	36.72
工業區 丁種建築用地	龍潭區泥橋段	70	52,688.69
工業區 水利用地	龍潭區泥橋段	3	290.35
工業區 交通用地	龍潭區洽水段、泥橋段	20	3,021.14
工業區 國土保安用地	龍潭區洽水段、泥橋段	81	27,057.70
合計		176	83,094.60

標的建物-1

10

項次	建物	層數	建號	建物面積(m ²)	建物面積(坪)
1	工廠(L1A廠)	地下一層-4層	6-1	60,658.96	18,349.33
2	工廠(L2廠、L1B廠)	地下一層-8層	6-6	253,801.40	76,774.94
3	電力棟	地下一層-4層	6-2	2,113.22	639.24
4	行政大樓	地下一層-7層	6-5	43,657.38	13,206.36
5	機械棟	4層	6-4	13,195.03	3,991.49
6	氣電棟	地下一層-4層	6-8	7,389.51	2,235.33
7	廢水棟	地下二層-6層	6-11	11,295.60	3,416.91
8		地下一層-2層	6-7	3,742.17	1,132.01
9		1層	6-9	138.00	41.75
10	宿舍棟	地下一層-8層	6-10	28,040.83	8,482.36

標的建物-2

11

項次	建物	層數	建號	建物面積(m ²)	建物面積(坪)
11	化學倉庫	1層	6-3	911.14	275.61
12		2層 (僅第二層)	48	43.61	13.19
13	第一警衛室(前)	1層	47	57.34	17.35
14	第一警衛室(後)	1層	59	20.70	6.26
15	廢水池	1層	49	5,659.32	1,711.94
16	資源回收廠	1層	51	437.08	132.22
17		1層	62	365.82	110.66
18		1層	63	282.00	85.31
19		1層	64	78.43	23.73
20		1層	65	68.64	20.76

標的建物-3

12

項次	建物	層數	建號	建物面積(m ²)	建物面積(坪)
21	廁所	1層	61	16.50	4.99
22	土地公廟	1層	60	13.20	3.99
23	包材倉庫	1層	53	2,418.27	731.53
24	鐵皮建物	1層	54	276.15	83.54
25	廠務辦公室	1層	50	650.00	196.63
26	特殊氣體站	1層	56	546.21	165.23
27	矽甲烷室	1層	55	431.73	130.60
28	廁所	1層	57	15.60	4.72
29	倉庫	1層	52	847.55	256.38
30	第二警衛室	1層	58	62.13	18.79
合計				437,233.52	132,263.15

拍賣標的廠區入口





電力棟



機械棟+氣電棟



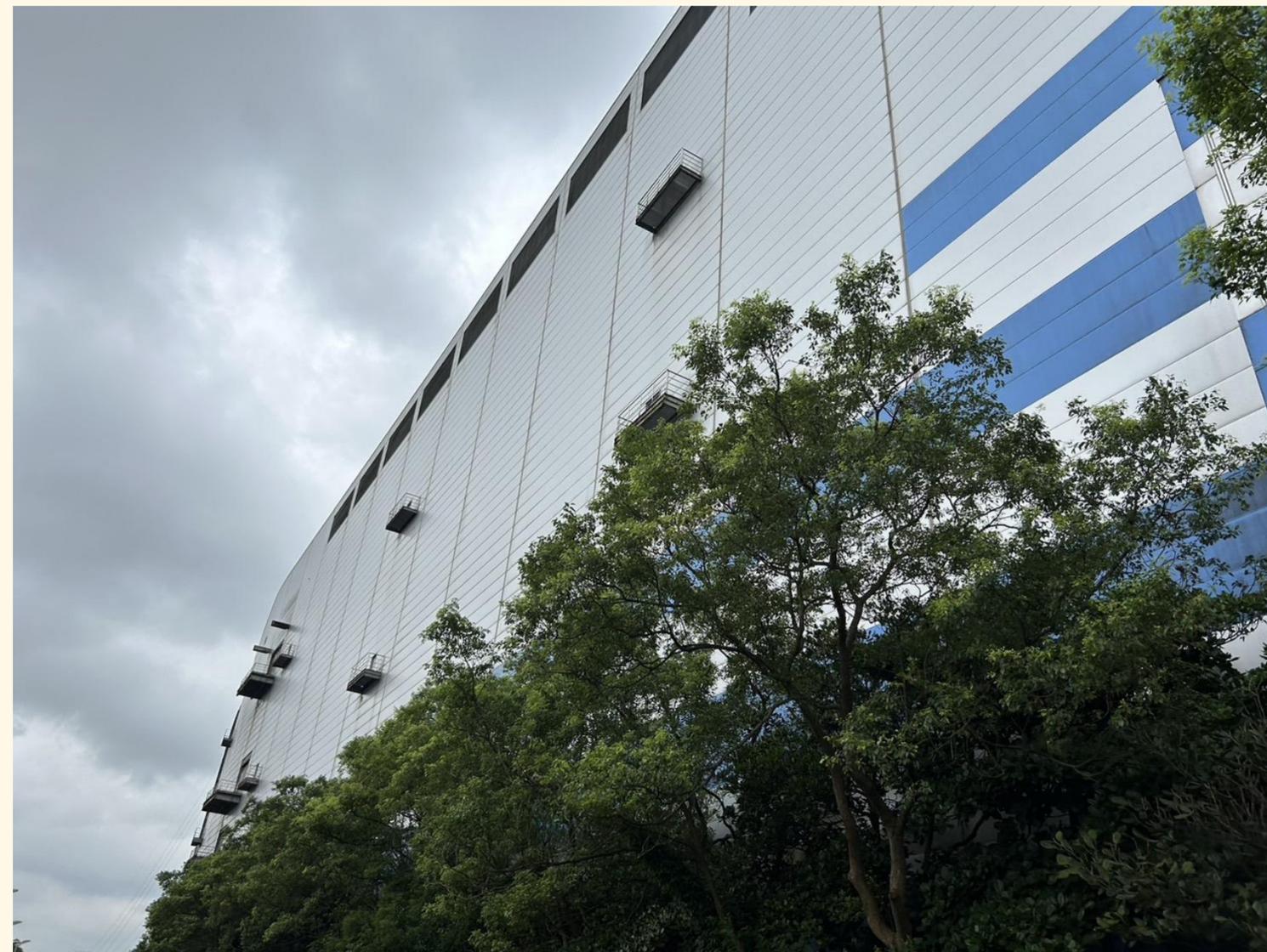
廢水棟



宿舍棟+化學倉庫



L2棟 LOBBY



L2廠