



臺南科學園區整棟廠房
案號：112年公拍字第6號

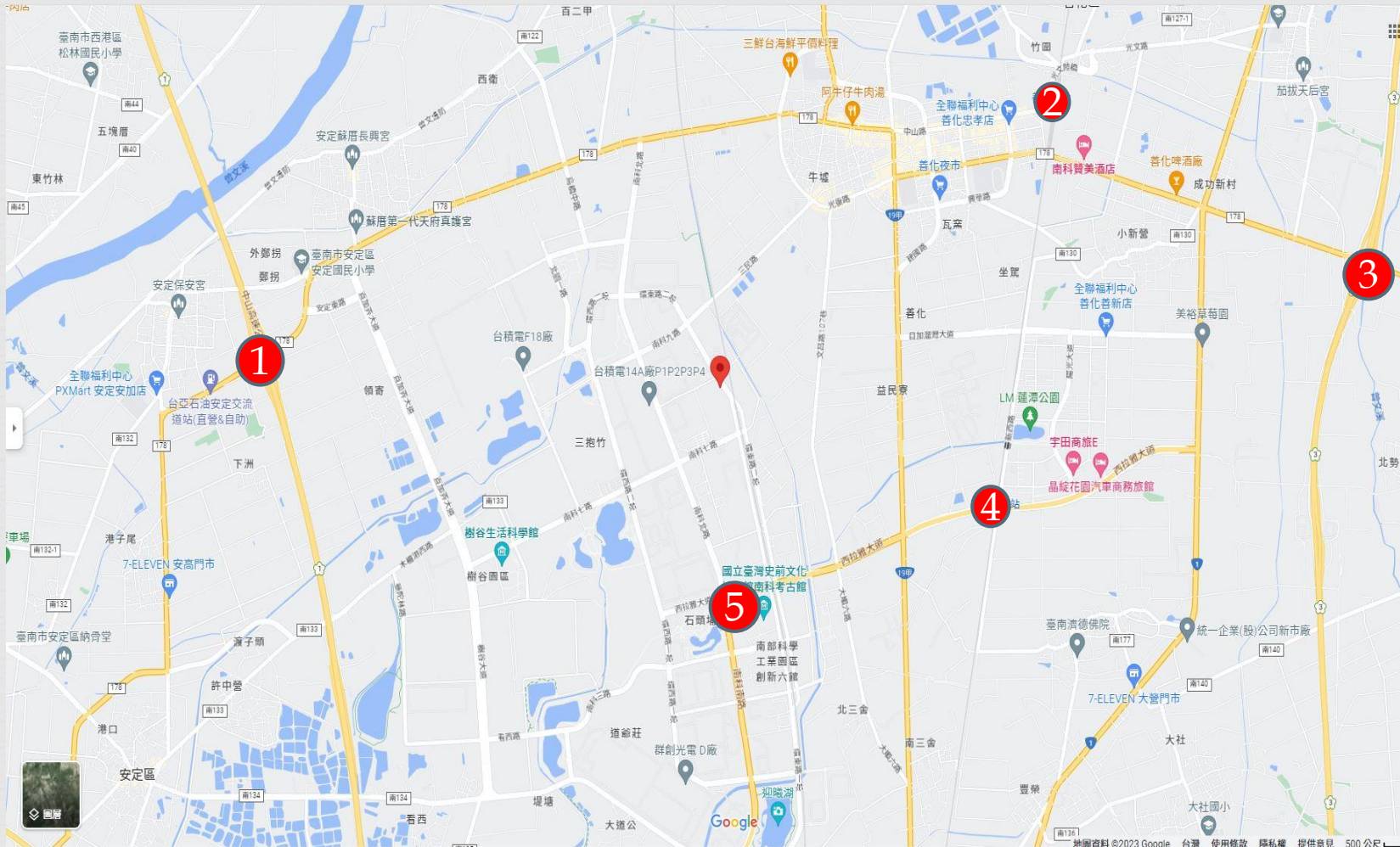


標的位置



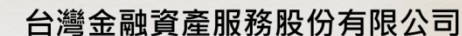
Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司



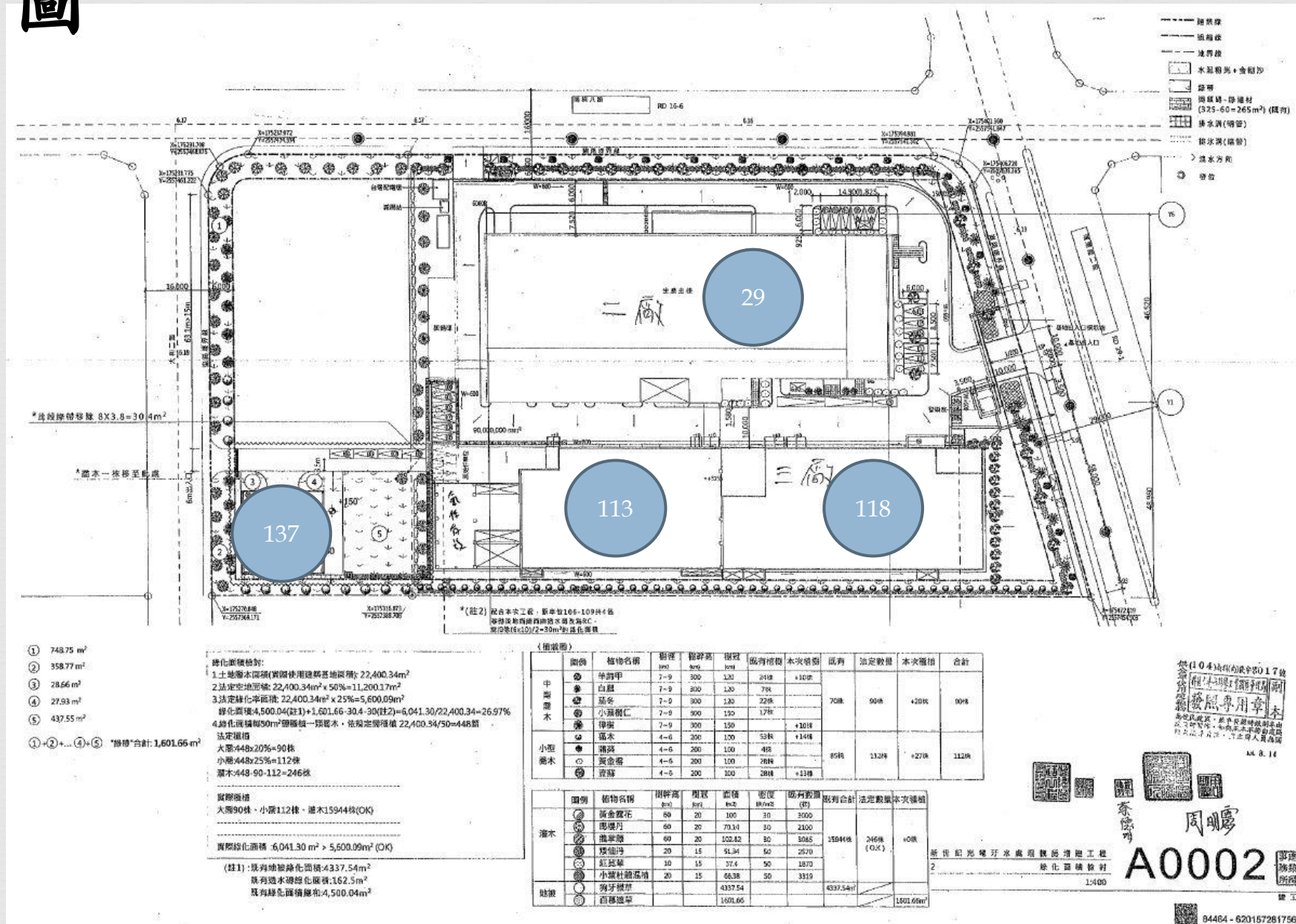
1. 國道一號安定交流道約5公里
2. 台鐵善化火車站約4公里
3. 國道三號善化交流道約6.5公里
4. 台鐵南科火車站約5公里
5. 南科管理局約1.8公里

建物



建號	基地坐落 ----- 建物門牌		主要用途 主要建材 層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍	總面積	
				樓層面積 合 計	附屬建物		m²	坪
1	29	台南市善化區善科段105地號 ----- 台南市善化區環東路二段31號	廠房，餐廳，倉庫，警衛室，辦公室 ----- RC+S造 ----- 一層、二層/二層	一層：4340.72 二層：339.62 總面積：4680.34	無	全部	4680.34	1415.80
2	113	台南市善化區善科段105地號 ----- 台南市善化區環東路二段31號	樓梯間，門廳，機械室，工場，倉庫，辦公類場所，電梯間，水箱，危險物品類 ----- 鋼筋混凝土造 ----- 一層、二層、三層、四層、五層、屋頂突出物/五層	一層：2000.79 二層：94.55 三層：1620.60 四層：1621.63 五層：1643.41 屋頂突出物：430.58 總面積：7411.56	無	全部	7411.56	2242.00
3	118	台南市善化區善科段105地號 ----- 台南市善化區環東路二段31號	停車場，門廳，樓梯間，工場，機械室，辦公類場所，倉庫，電梯間，水箱 ----- 鋼筋混凝土造 ----- 一層、二層、三層、四層、五層、屋頂突出物/五層	一層：1981.19 二層：1923.49 三層：1975.25 四層：1984.91 五層：1967.60 屋頂突出物：423.04 總面積：10255.48	陽台：35.32	全部	10290.8	3112.97
4	137	台南市善化區善科段105地號 ----- 台南市善化區環東路二段31號	污水處理機房 鋼骨構造 一層/一層	一層：420.05	無	全部	420.05	127.07
	總計						22802.75	6897.83

平面圖



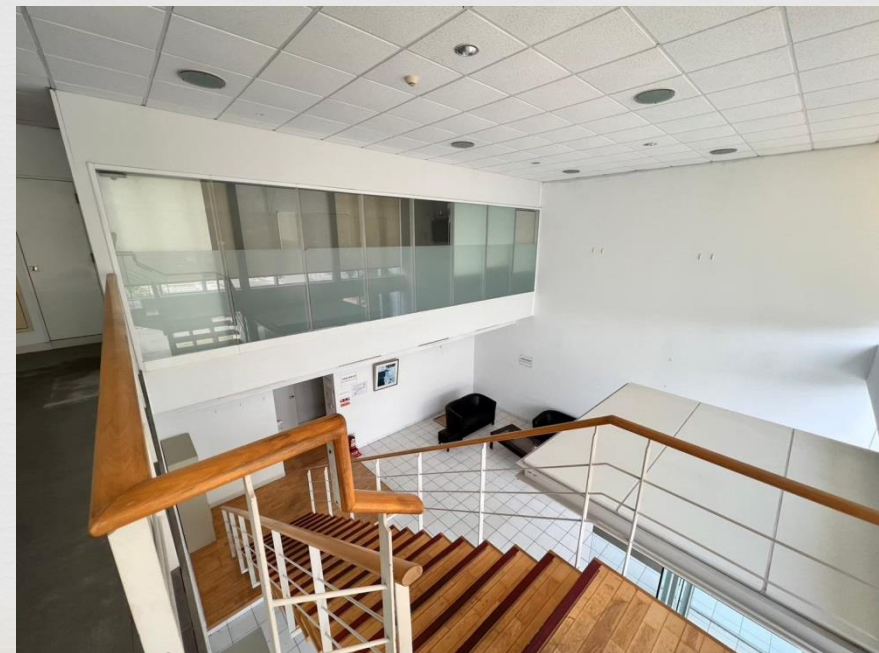
113、118建號標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司





137建號

