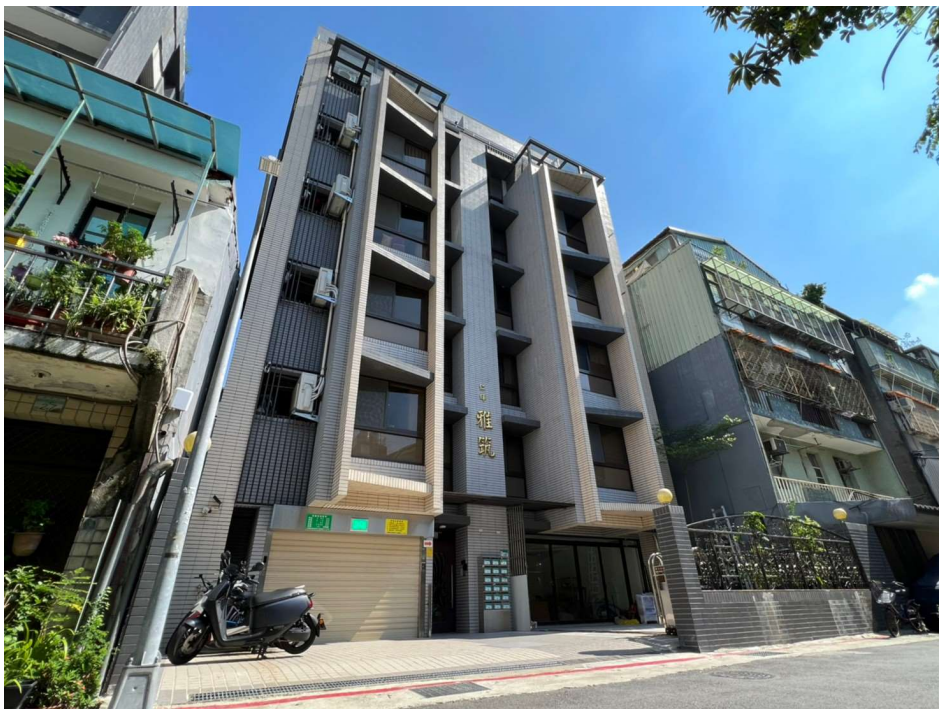




萬華仁暉雅筑套房含六個車位

案號：112年公拍字第4號



台灣金融資產服務股份有限公司
Taiwan Financial Asset Service Corporation

標的簡介

- ▶ 建案名稱：仁暉雅築
- ▶ 鋼筋混凝土造七層樓住宅，基地91.41坪。
- ▶ 總戶數十八戶，共用1部電梯
- ▶ 一樓僅一戶，二樓至六樓等一層三戶，七樓為兩戶。
- ▶ 公設比38.62%，無設置社區管理員，大樓坐東南朝西北。
- ▶ 設有十個升降機械車位，另規劃八個機車停車空間。
- ▶ 本案標的含一戶七樓套房、六個升降機械車位。



標的位置



1. 捷運龍山寺站約1.3Km

2. 台北車站

3. 萬華火車站約1Km

4. 捷運忠孝復興站

5. 捷運江子翠站

6. 捷運萬大線加蚋站

約1.1Km。

預於2026年完工。

區域介紹

- ▶ 鄰近多間十二年國教學校，屬西園國小、雙園國中學區。
- ▶ 臨約六米單行道巷道，建築基地退縮約五米，車位出入口通行尚稱方便。
- ▶ 該區域屬已開發狀態，多為住宅使用，民生必需品取得便利性佳。
- ▶ 惟全區社區老舊，開發利用速度已趨平穩，有賴都市更新及危老重建活化。
- ▶ 區域公有停車位較少，大眾運輸便利性佳。



標的清冊-土地

土地坐落					基地面積	權利範圍	本案面積	
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		平方公尺	坪
台北市	萬華區	雙園段	三	105	302.18	10000分之429	12.96	3.92
備考	權利範圍包含2535建號之基地持分10000分之423、2537建號6個停車位之基地持分10000分之6。							

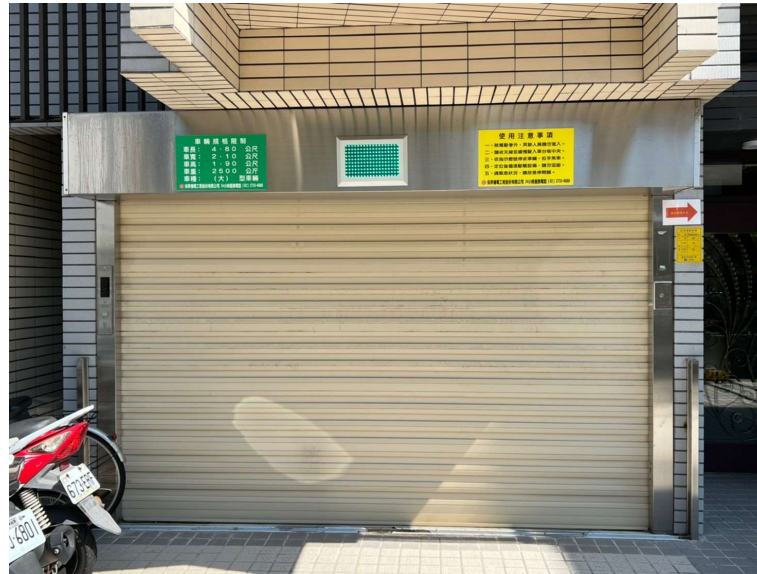


標的清冊-建物

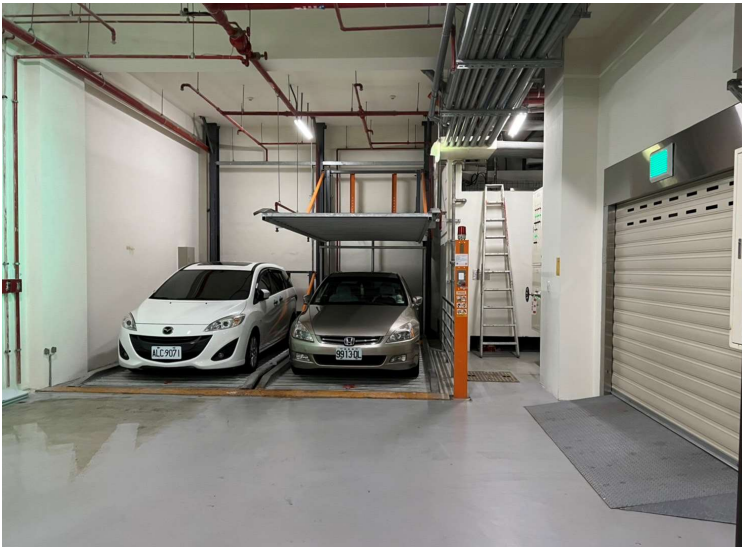
建號	基地坐落	主要用途、主要建材、 層數	建物面積 (m ²)		權利 範圍	總面積	
	建物門牌		樓層 面積	附屬 建物		平方 公尺	坪
2535	台北市萬華區雙園段三小 段105地號	住家用、鋼筋混凝土造、 七層	20.92	雨遮： 5.57	全部	43.16	13.06
	台北市萬華區寶興街68巷 29號7樓						
2537	同上	梯廳、無障礙安全梯A、行動 不便電梯、汽車升降機、梯間 管委會、機車停車空間、水箱 雨遮、無障礙安全梯B、機械 室(電信用)、消防泵浦室、緊 急發電機室、防空避難室、台 電配電場所、機械式、受電箱 及水箱等18項；鋼筋混凝土造 七層	651.15	---	10000 分之256	75.79	22.93
	台北市萬華區寶興街68巷 29號共有部分 (公共設施)				10000 分之1164		
	台北市萬華區寶興街68巷 29號共有部分 (6個停車位)						
備考	2535建號共有部分之2537建號，權利範圍10000分之1420；該權利範圍包含公共設施及編號01、03、04、08、09、10號等6個停車位，每個停車位權利範圍10000分之194，合計6個停車位權利範圍共10000分之1164，核算屬於2535建號公共設施之權利範圍為10000分之256。						



現況照片



現況照片



車輛規格限制					
單位：公尺／公斤					
車位編號	收容車長	收容車寬	收容車高	收容車重	收容車種
1、2、5 6、7、10	4.90	1.85	1.85	2000	中型車
3、4 8、9	4.90	1.85	1.80	2000	中型車

保昇機電工程股份有限公司 24小時服務電話 (02) 2733-6688