

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 112 年 7 月 10 日

公告案號：112 年協售北字第 1 號

主 旨：公告以投標方式公開標售台北市內湖區瑞光路 408 號十樓等 6 筆建號建物及其坐落基地等不動產。

公告事項：

一、 標的之所在、種類、面積：詳如附表所示。

(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

二、 標售底價：新台幣(以下同) 470,000,000 元整。

三、 投標保證金：10,000,000 元整。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：112 年 7 月 26 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司 (台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。

五、 決標規定：

(一) 底價公開、密封投標。建物、土地、停車位合併出價，以總價決標。

(二) 以投標總價高於或等於標售底價且總價標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、 公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 112 年 7 月 25 (含)前之上班時間 (上午 9 時起至下午 5 時止) 電洽本公司李先生(02)8771-2152 或楊先生(02)8771-2160，申請帶看標的物現況及領取投標文件 (內含投標書及保證金封存袋、投標聲明書、投標須知、不動產買賣契約書、不動產說明書等)，投標文件每份新臺幣 1000 元。

七、 願買受附表標的物者，得於本公告之日起至開標日前一日止，繳付按標售公告列示之保證金，依本案標售條件向本公司申請應買，本公司許為應買即公告停止本標售公告。如有二人以上表示願意買受者，以應買之申請最先到達本公司者為優先，如同時到達者或無法分辨先後時，以抽籤決定。

八、 對於本件標售公告等文件，本公司及委託人保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

一、 標的物所在：台北市內湖區瑞光路 408 號 10 樓等。

二、 標的物種類、面積如下：

1. 土地：(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

土地坐落					宗地面積	權利範圍	持份面積	持份面積
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		(平方公尺)	(坪)
台北市	內湖區	西湖段	四	76	4,909.40	100000分之7666	376.35	113.85

2. 建物：(如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準)

建號	縣市	鄉鎮 市區	門牌	樓層 /總樓層	建材	主要 用途	面積 (含公設,㎡)	面積 (含公設,坪)
					建築完成日期			
3425	台北市	內湖區	瑞光路408號10樓 (含3車位編號71.72.73)	十層 /十二層	鋼骨造 ----- 民國95/11/28	工業用	587.69	177.78
3426			瑞光路408號10樓之1 (含3車位編號 74.75.76)				527.55	159.58
3427			瑞光路408號10樓之2 (含3車位編號 77.78.79)				521.27	157.68
3428			瑞光路408號10樓之3 (含3車位編號 80.81.82)				527.55	159.58
3429			瑞光路408號10樓之5				510.75	154.5
3440			瑞光路406,408,410,412號B1,B2,B3 (共6車位編號202.203.204.205.206.309)	B1~B3 /十二層	停車 空間	194.43	58.82	
合計							2,869.24	867.94

3. 使用情形：(本公告僅係供投標人參考，實際租賃情形仍以租賃契約內容為準)

門牌	使用狀態	出租車位(個)	租賃期止	租金(元/月)
408號10F	自用	4	-	-
408號10F-1	出租	3	114/1/31	179,475
408號10F-2	出租	3	112/9/14	160,000
408號10F-3	出租	3	112/9/15	162,500
408號10F-5	出租	5	112/10/31	224,000
合計				725,975

