



台灣金融資產服務股份有限公司

天母行義路別墅

公開標售



建築外觀及臨路狀況

1



交通便利、生活機能佳



- ✓ 位於陽明山知名溫泉區，養生樂活第一選擇。
- ✓ 鄰近天母商圈，石牌商城商圈，區內有新光三越百貨、大葉高島屋百貨、SOGO百貨、家樂福量販店，生活機能良好。
- ✓ 鄰近榮民總醫院、振興醫院、診所林立，醫療資源豐富，區域住戶以醫師、企業主及外商高級主管為主，居民素質整齊。
- ✓ 鄰近保一總隊，治安有保障。
- ✓ 區內天母國小、天母國中、台北護理大學、陽明大學、文化大學、台北美國學校、台北市日僑學校，文教風氣鼎盛。
- ✓ 區內行義公園、天母運動公園、天母棒球場、陽明山國家公園、磺溪公園、軍艦岩親山步道，休閒運動空間充足。

標的產權明細

建物面積(坪)	甲標(188號)	乙標(188-1號)
1F	24.90	24.92
2F	14.27	14.27
3F	22.53	22.53
4F	21.49	21.49
屋突	24.15	24.15
B1	3.43	3.43
主建物小計	110.77	110.79
陽台	9.06	9.05
雨遮	3.35	3.35
附屬建物小計	12.41	12.40
獨立車庫(含2個坡道平面車位)	16.20	16.20
公設	21.02	21.02
總計	160.39	160.42
土地面積(坪)	70.77	54.43

※ 實際面積以不動產登記簿謄本記載為準

甲標1F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



5



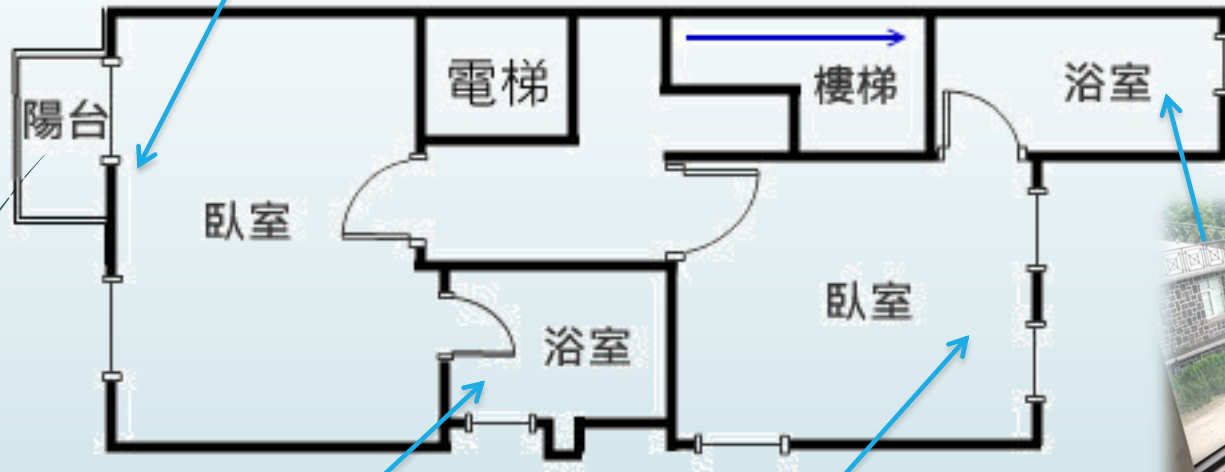
甲標2F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



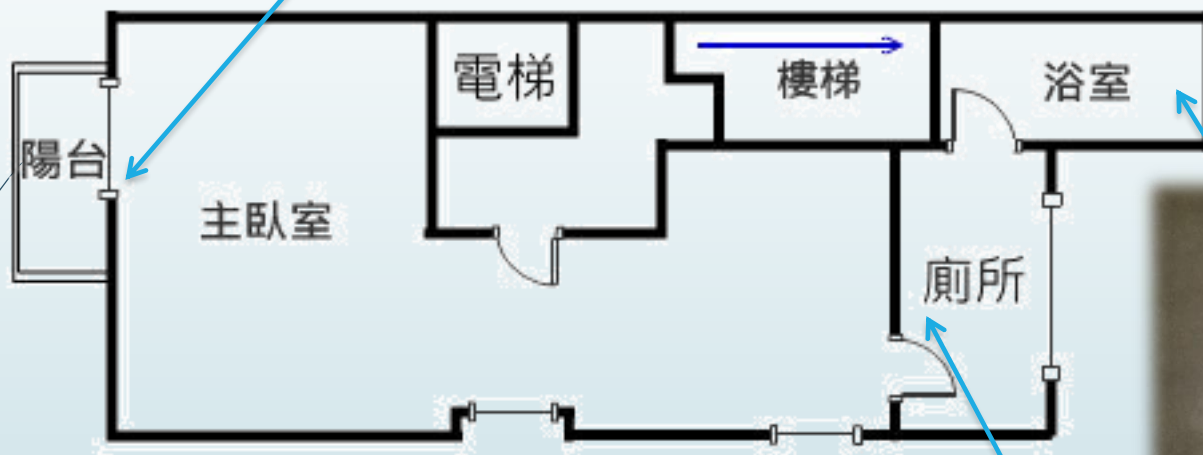
甲標3F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



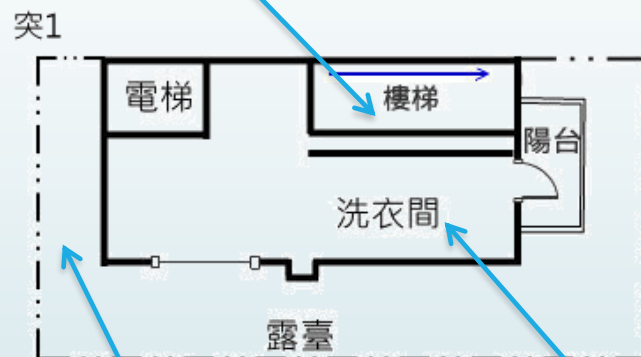
甲標4F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



甲標頂樓格局示意圖及相片

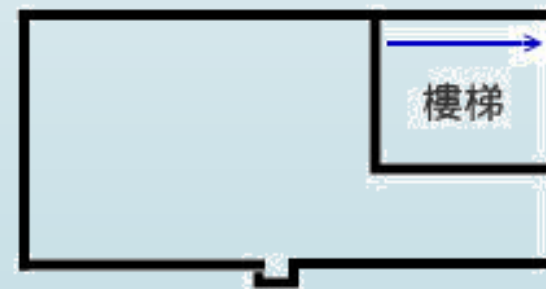
※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



突3



突2

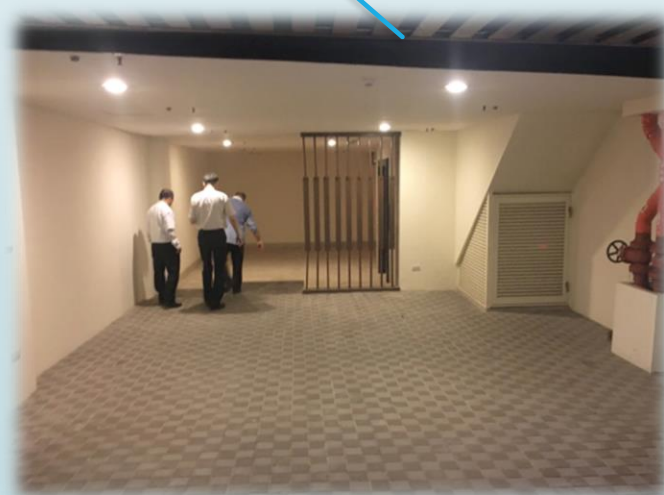
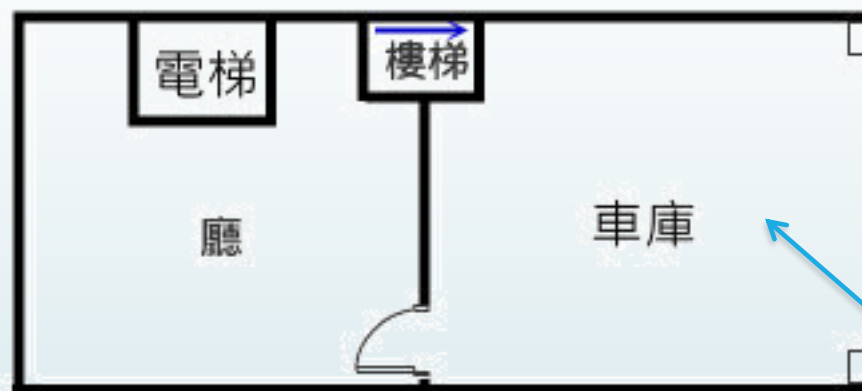


9



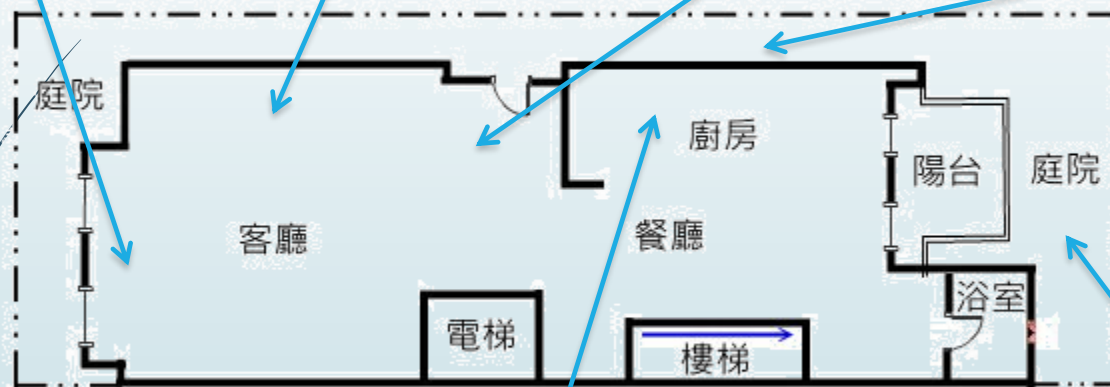
甲標B1格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



乙標1F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

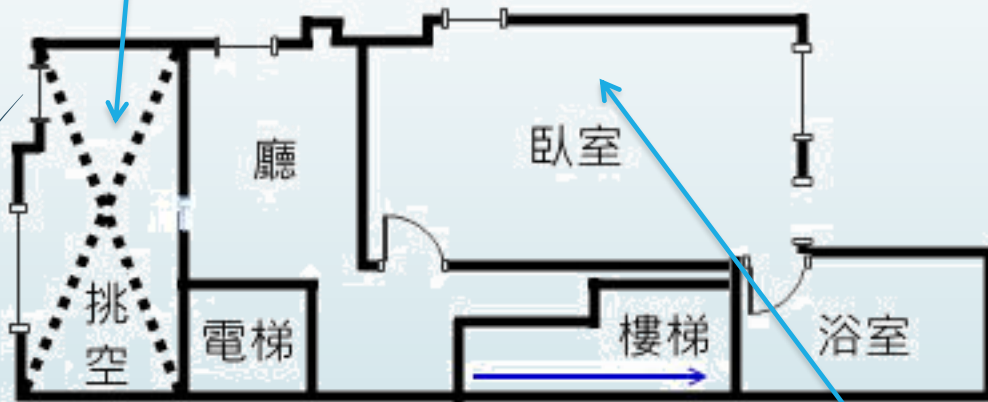


11



乙標2F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



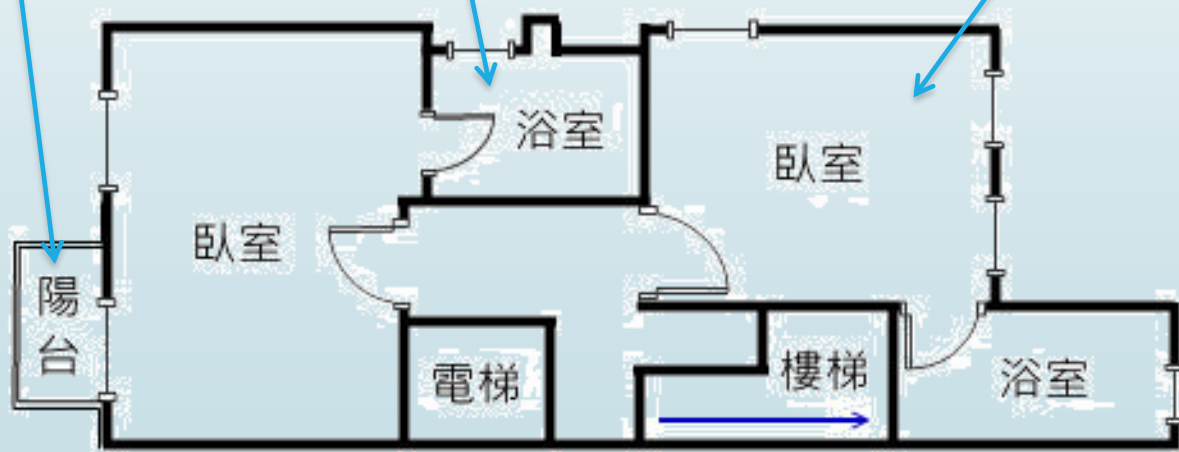
乙標3F格局示意圖及相片



※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

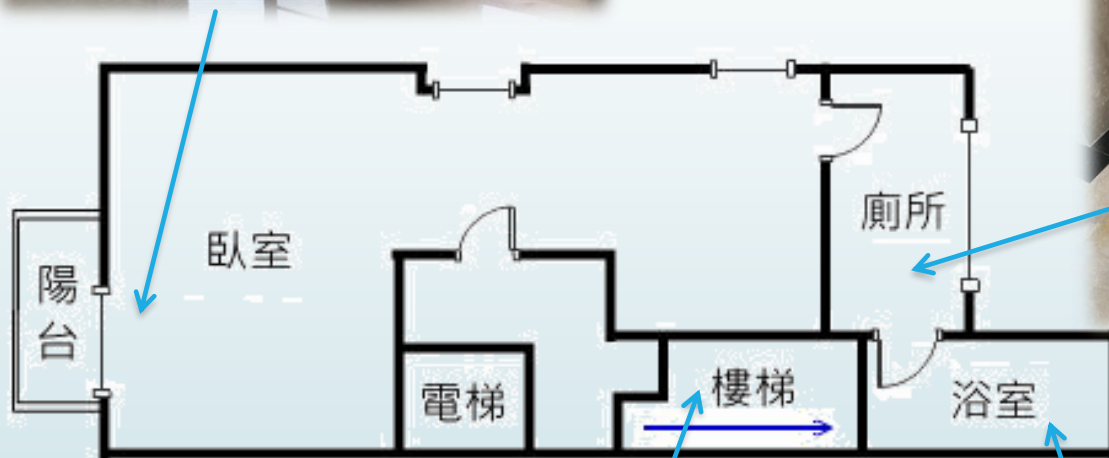


13



乙標4F格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準

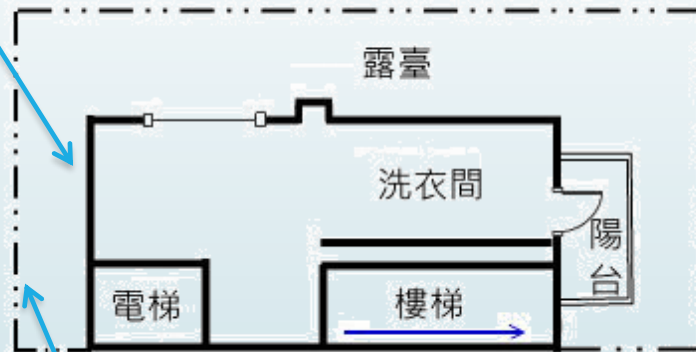


乙標頂樓格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



突1



突3

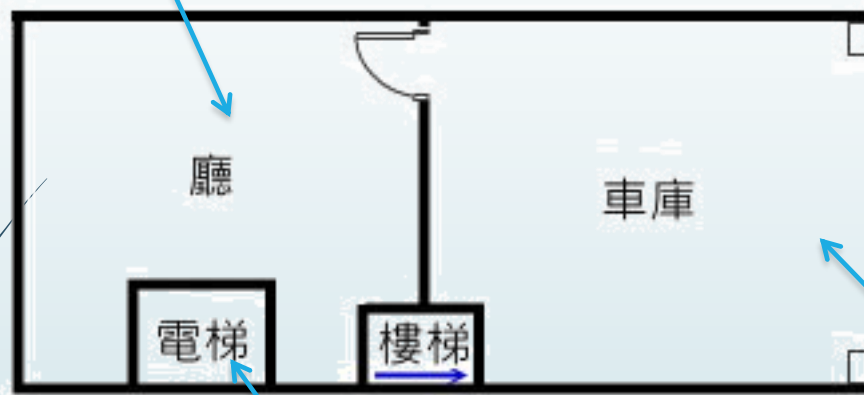


突2



乙標B1格局示意圖及相片

※ 圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



16

