

新北產業園區

新莊區新知段住二建地

112年公拍字第1號



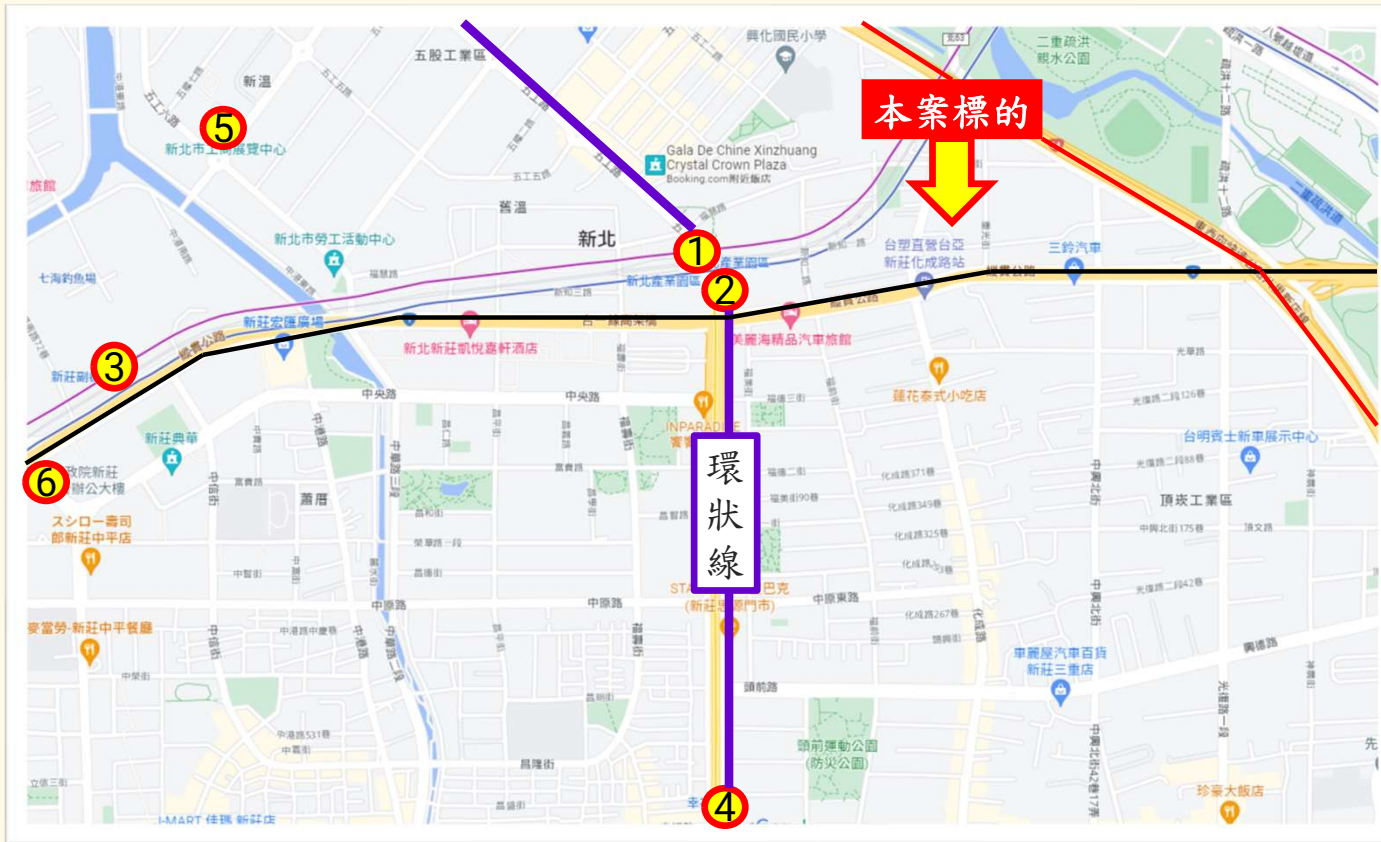
新莊北側知識產業園區

本案標的及機捷、環狀線新北產業園區站



標的位置

4



1. 機捷A3新北產業園區站 約750公尺
2. 環狀線新北產業園區站 約750公尺
3. 機捷A4新莊副都心站 約2.1公里
4. 環狀線幸福站 約1.8公里
5. 新北市工商展覽中心 約2.1公里
6. 行政院新莊聯合辦公大樓 約2.5公里

標的土地使用計畫示意圖

5

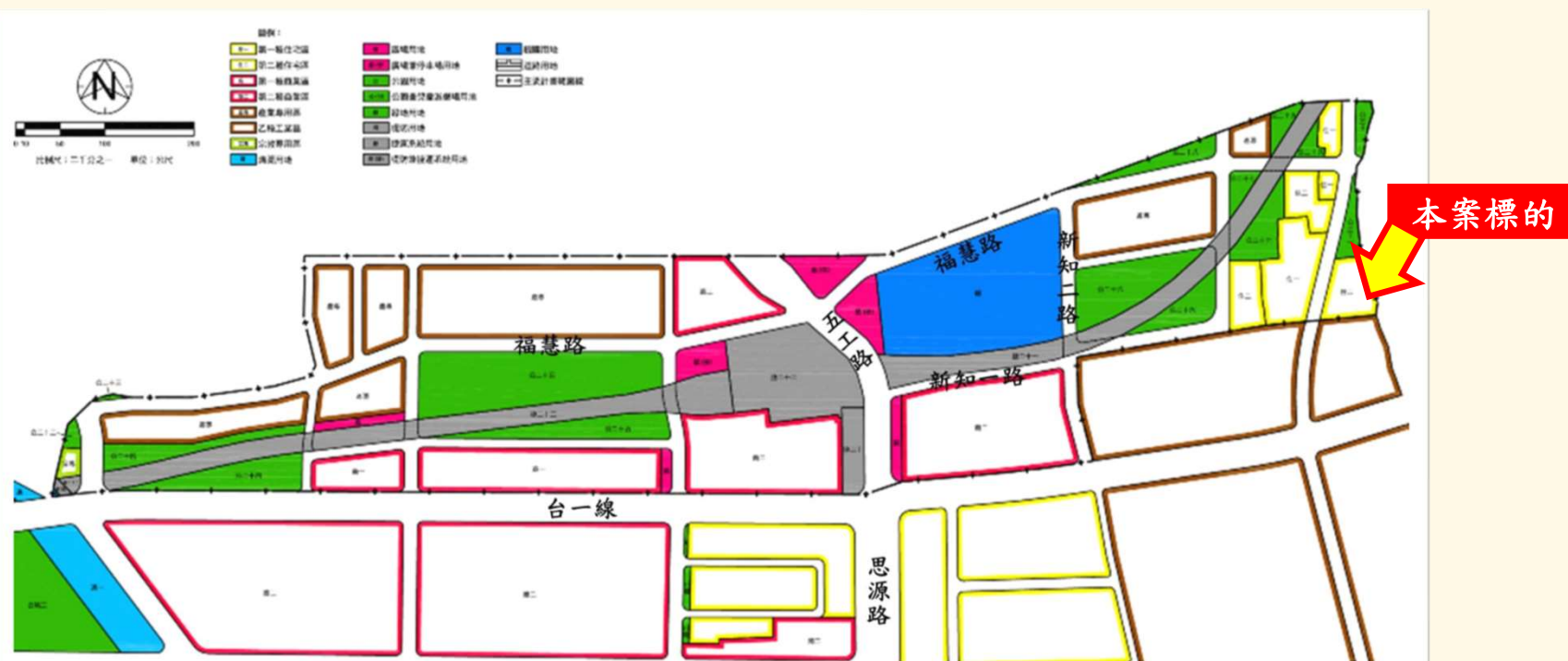
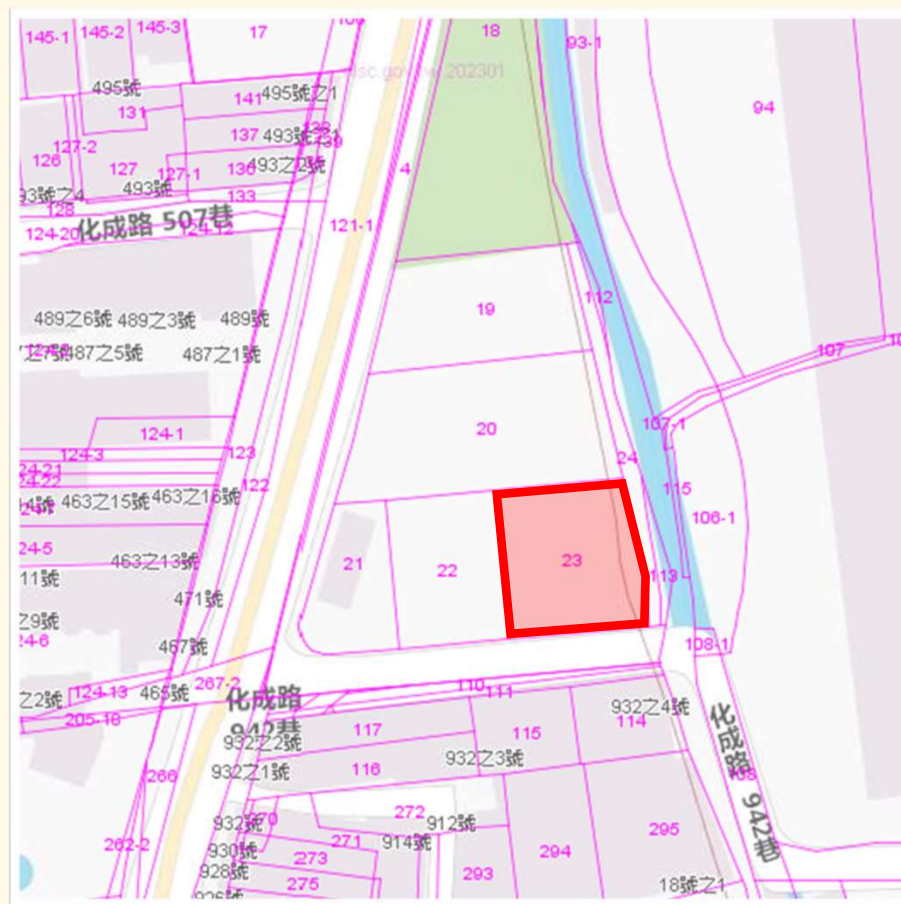
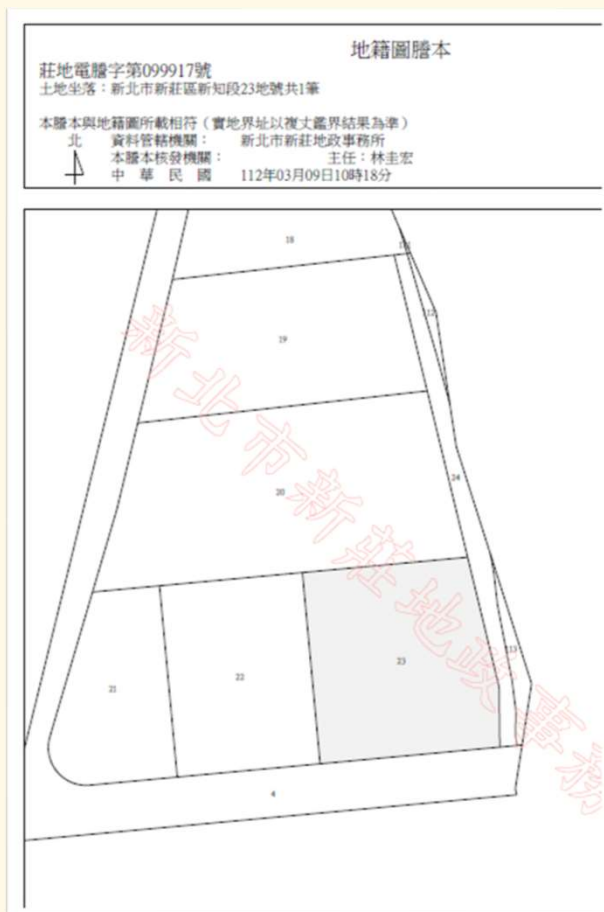


圖 5 「變更新莊主要計畫(產業專用區及其周邊地區)」土地使用計畫示意圖

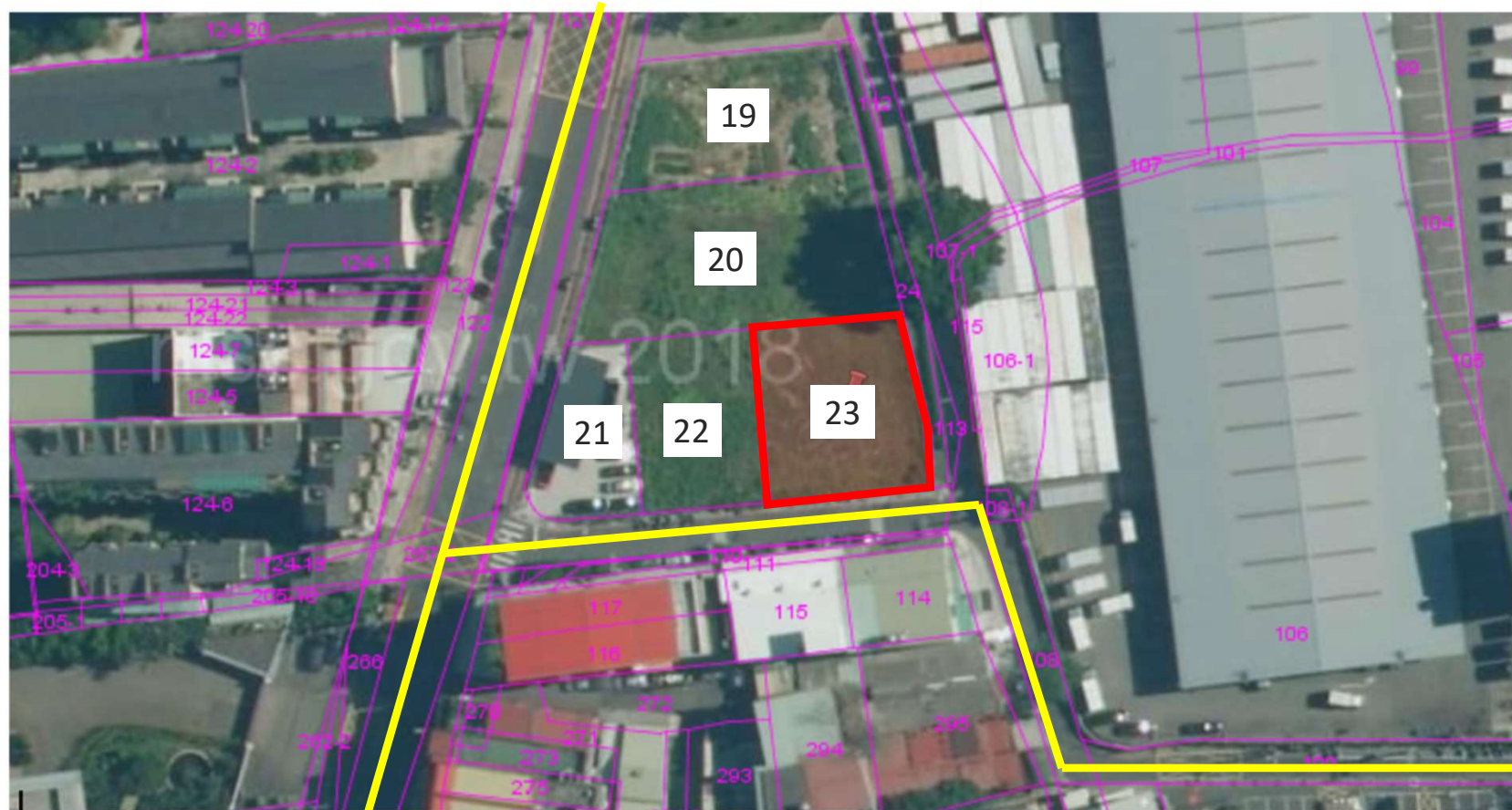
標的地籍圖示意圖

6



標的空照圖示意圖

7



標的清冊

8

土地坐落					土地面積		權利範圍
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	坪	
新北市	新莊區	新知段		23	511.85	154.83	全
備考	法定建蔽率：50.00% 法定容積率：240.00%						

土地標示部

登記日期：民國104年03月18日

登記原因：區段徵收

面積：*****511.85平方公尺

使用分區：（空白）

使用地類別：（空白）

民國112年01月公告土地現值：**187,000元／平方公尺

地上建物建號：共0棟

其他登記事項：（空白）

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

標的照片

9

