



111年桃金拍字第2號-懷寧醫院



台灣金服

台灣金融資產服務股份有限公司
Taiwan Financial Asset Service Corporation

標的位置



- 1. 中壢交流道 約600公尺
- 2. 平鎮系統交流道 約4公里
- 3. 內壢交流道 約4.5公里
- 4. A21機捷環北站 約2公里
- 5. 中壢火車站 約2.3公里
- 6. 內壢火車站 約6公里
- ※高鐵桃園站 約7.5公里



標的簡介

- ◆ 拍賣標的現由懷寧醫院經營使用，懷寧醫院為桃園市地區醫院，並通過衛福部審核為國際醫療醫院。
- ◆ 懷寧醫院針對老人照護所需，設立家醫科、內科、外科、骨科、復健科、感染科等。
- ◆ 院內設置門診、急診、住院病房、加護病房、洗腎室、生理檢查室、影像醫學中心、實驗診斷科、復健科及高階健檢中心。
- ◆ 病床數：共88床，包括血液透析中心40床、急性一般病床40床、加護病床8床。
- ◆ 診療科別：內科、外科、兒科、急診醫學科、家醫科、骨科。



標的清冊-土地

編號	土地坐落					面積		權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	坪	
1	桃園市	中壢區	三座屋	三座屋	468	2976.00	900.24	全部
	備考							



標的清冊-建物

編號	建號	基地坐落	主要建築材料、 房屋層數及用途	建物面積(平方公尺)		建物面積(坪)		權利 範圍
		建物門牌		樓層面積	附屬建物 主要建築材料及用途	樓層面積	附屬建物 主要建築材料及用途	
				合計		合計		
1	10597	桃園市中壢區三座屋段 三座屋小段468地號 桃園市中壢區志廣路119號	11層樓鋼筋混凝土造， 醫院、醫院(附屬員工 宿舍)	1樓層：744.88 2樓層：923.19 3樓層：923.19 4樓層：923.19 5樓層：923.19 6樓層：923.19 7樓層：923.19 8樓層：923.19 9樓層：923.19 10樓層：923.19 11樓層：550.62 合計：9604.21	陽台：582.06 雨遮：113.56	1樓層：225.33 2樓層：279.26 3樓層：279.26 4樓層：279.26 5樓層：279.26 6樓層：279.26 7樓層：279.26 8樓層：279.26 9樓層：279.26 10樓層：279.26 11樓層：166.56 合計：2905.27	陽台：176.07 雨遮：34.35 合計：210.42	全部
	備考	含共同使用部分10599建號(面積11855.84平方公尺即3586.39坪)及增建部分之持分。						
2	10598	桃園市中壢區三座屋段 三座屋小段468地號 桃園市中壢區正光街229號	11層樓鋼筋混凝土造， 診所	1樓層：173.38 合計：173.38	陽台：24.46	1樓層：52.45 合計：52.45	陽台：7.40 合計：7.40	全部
	備考	含共同使用部分10599建號(面積11855.84平方公尺即3586.39坪)及增建部分之持分。						



使用情況及照片-1

拍攝日期：112年1月9日

一樓為急診區、掛號批價區、門診診間、保險健檢區。



急診區



門診診間



保險健檢區

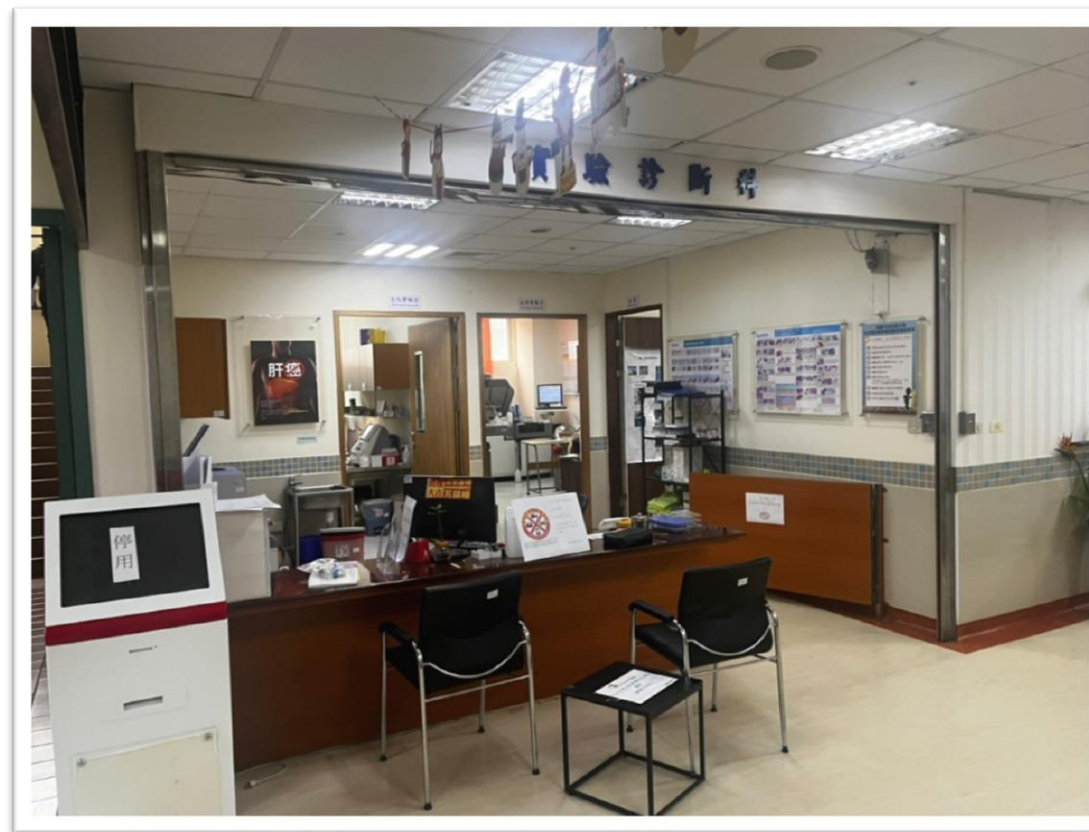
使用情況及照片-2

拍攝日期：112年1月9日

二樓為門診區、健檢中心、各式檢查室、勞工體檢處。



健檢中心



檢驗櫃台及檢查室

使用情況及照片-3

拍攝日期：112年1月9日

三樓為血液透析中心、復健科。



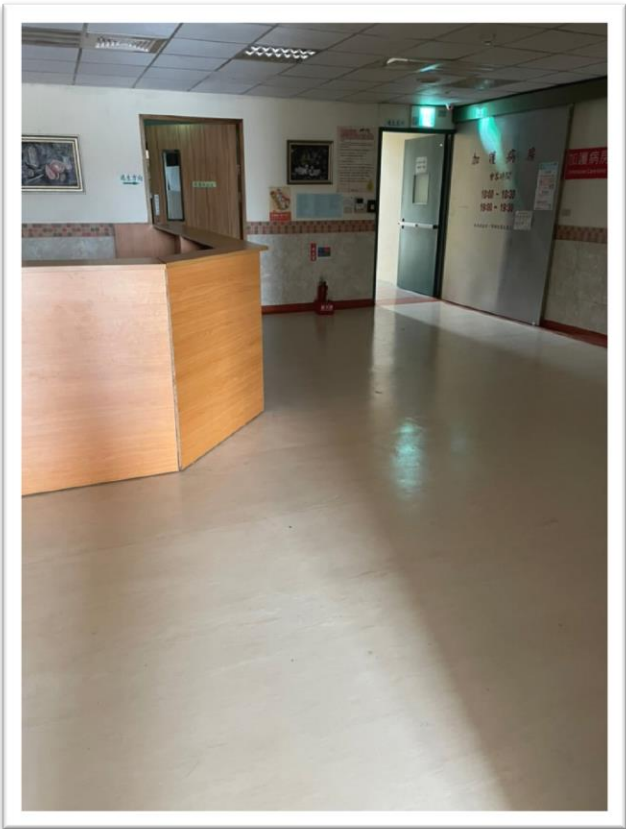
血液透析中心



復健科

拍攝日期：112年1月9日

四樓(OR樓層)規劃為手術室及加護病房，開刀房因經費問題尚未啟用。



OR樓層導覽圖

加護病房入口

使用情況及照片-5

拍攝日期：112年1月9日

五至七樓為病房區，院方表示目前僅五樓病房收治病患。



病房區導覽圖

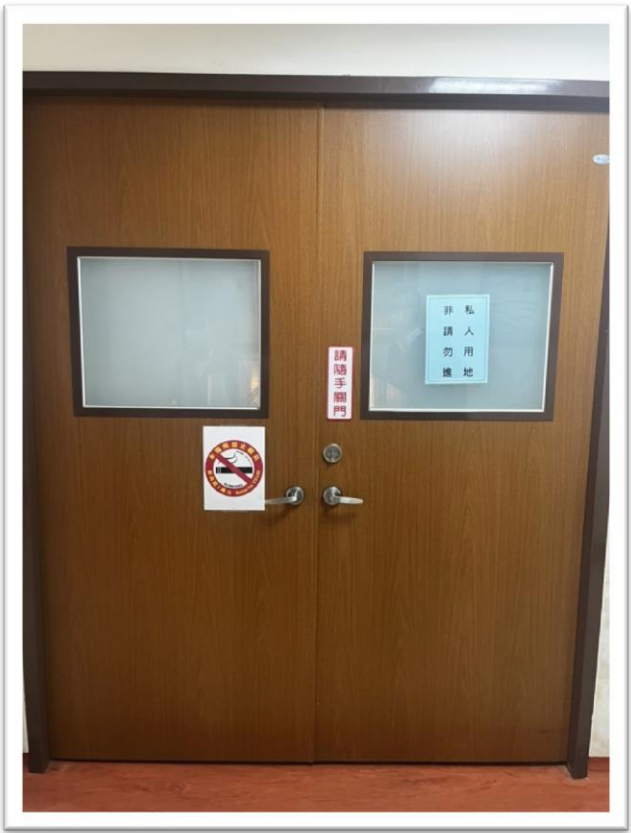
使用情況及照片-6

八、九樓為喜福美福祉護理之家使用。

十樓為病歷室等行政單位，部分空間非懷寧醫院使用。



行政區域導覽圖

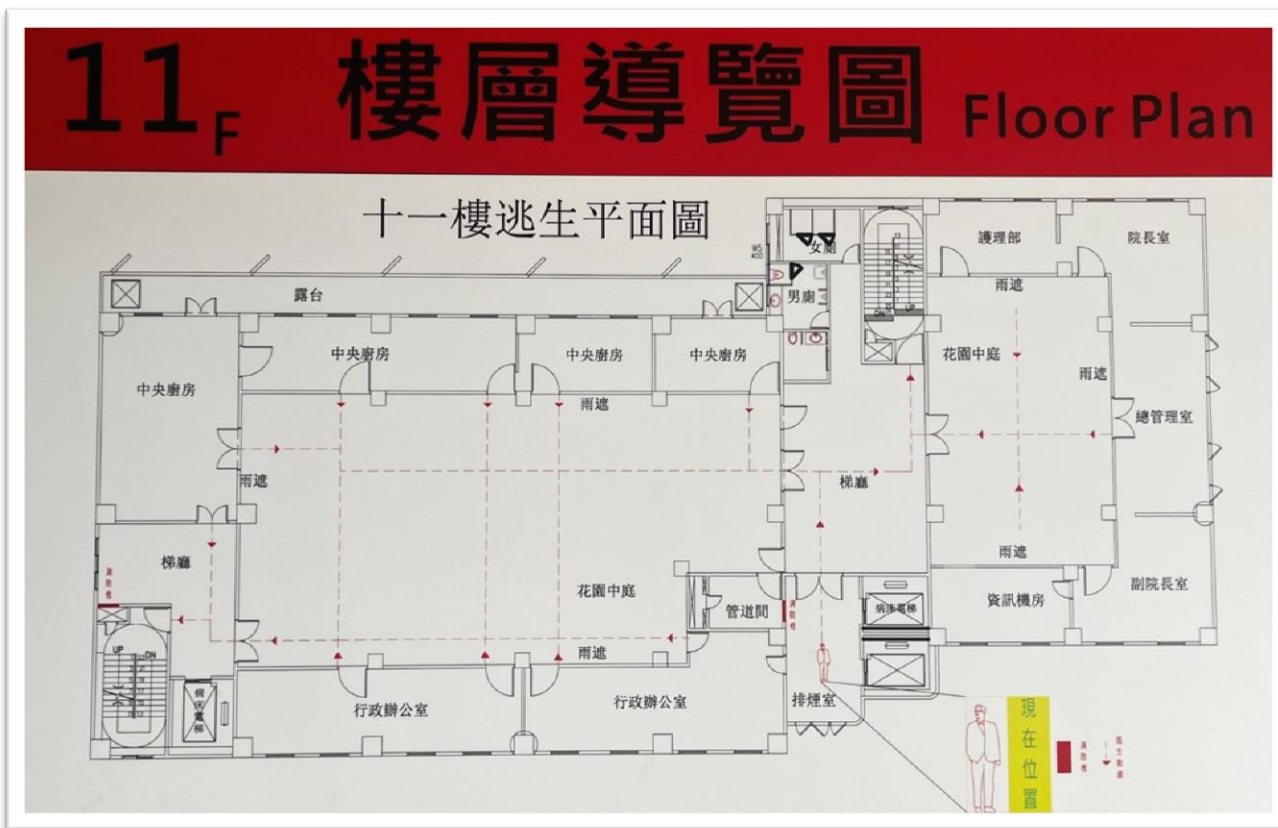


健檢中心區規劃入口

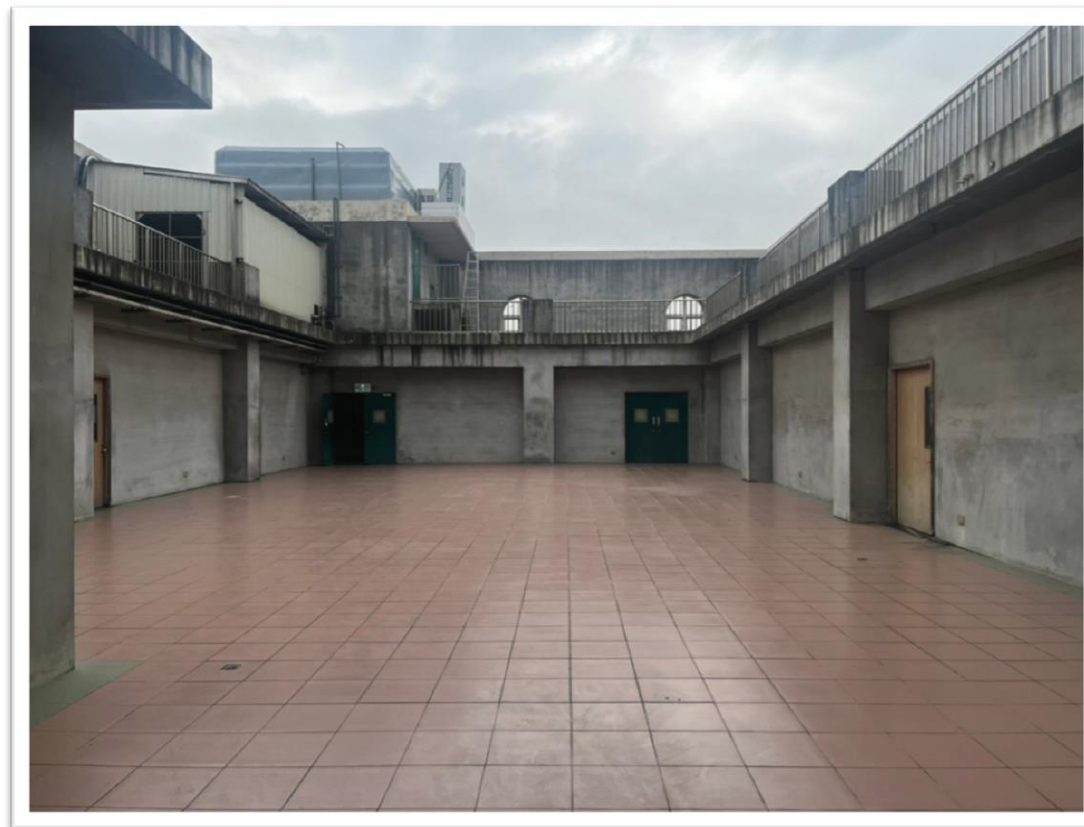
使用情況及照片-7

拍攝日期：112年1月9日

十一樓為院長室、總管理室等行政辦公室、中央廚房。



行政樓層導覽圖



頂樓中庭及行政辦公室、中央廚房

使用情況及照片-8

拍攝日期：112年1月9日

地下室B1至B4主為停車位使用，部分為醫院設備機房。



停車場入口



停車費繳費機

使用情況及照片-9

拍攝日期：112年1月9日

後方鐵皮建物(未查封)為PCR採檢處，透過急診對外窗戶採檢。



PCR採檢處



醫院後方空地車道