



大園、觀音廠房

公開標售



標的產權明細-甲標

坐落：桃園市大園區民生路106號廠房建物整棟（長晶三廠）

建號	層次/ 層數	用途	建築完成日	主要建材	面積(m ²)	權利 範圍	面積(坪)	說明
566-4	B1-2 /2	廠房 (附屬蓄水池、 機電設備、梯 間)	100.01.28	鋼骨造	5,000.94	全	1,512.78	坐落地號：內海墘段 特工區小段33地號土 地。 建物門牌：桃園市大 園區民生路106號



標的產權明細-乙標(1/3)

坐落：桃園市觀音區榮工南路98號廠房建物等十一棟（薄膜廠）

建號	層次/ 層數	用途	建築完成日	主要建材	面積(m ²)	權利 範圍	面積(坪)	說明
652-2	B1-2 /2	廠房(附屬機 房、水池、作 業區、辦公室、 樓梯間、電梯 機房)	97.08.19	鋼骨造	21,902.30	全	6,625.45	坐落地號：工業區段 一小段135地號土地。 建物門牌：桃園市觀 音區榮工南路98號
652-3	1/1	廠房(附屬NG 減壓站)	97.08.19	鋼骨造	58.66	全	17.74	
652-4	1/1	廠房(附屬氣 體室)	97.08.19	鋼骨造	303.75	全	91.88	



標的產權明細-乙標(2/3)

建號	層次/ 層數	用途	建築完成日	主要建材	面積(m ²)	權利 範圍	面積(坪)	說明
652-5	1/1	廠房(氣體儲藏室)	97.08.19	鋼骨造	168.14	全	50.86	
652-6	1-2 /2	廠房(附屬廢水棟)	97.08.19	鋼骨造	163.51	全	49.46	坐落地號：工業區段一小段135地號土地。
652-7	1/1	廠房(附屬槽車區)	97.08.19	鋼骨造	263.58	全	79.73	建物門牌：桃園市觀音區榮工南路98號
652-8	1/1	廠房(附屬廁所)	97.08.19	鋼骨造	26.66	全	8.06	



標的產權明細-乙標(3/3)

建號	層次/ 層數	用途	建築完成日	主要建材	面積(m ²)	權利 範圍	面積(坪)	說明
652-9	1/1	廠房(附屬儲藏室A)	97.11.30	鋼骨造	1,573.73	全	476.05	
652-10	1/1	廠房(附屬資源回收場)	97.11.30	鋼骨造	172.07	全	52.05	坐落地號：工業區段一小段135地號土地。
652-11	1/1	廠房(附屬儲藏室B)	97.11.30	鋼骨造	105.00	全	31.76	建物門牌：桃園市觀音區榮工南路98號
652-12	1/1	廠房(附屬警衛崗亭)	97.11.30	鋼骨造	10.42	全	3.15	



簡介

- **甲標**：位於大園工業區之大同工業園區廠區內，現況閒置中。
- **乙標**：位於觀音工業區之綠能廠區內，部分使用、部分閒置中。
- 得標後均依現況點交。
- 拍賣標的坐落基地均為租賃，無所有權，未併同標售。本案拍賣標的係廠房之建物，不含座落土地，基地租約已設定權利質權，拍賣後可隨同建物移轉(基地租約、權利質權契約請詳投標文件)。



位置圖-甲標



現場示意圖-甲標，民生路106號廠房建物整幢



現場示意圖-乙標，榮工南路98號廠房建物等十一棟

