

# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 110 年 9 月 30 日

案號：110 年度公拍字第 6 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣臺北市中山區中山段三小段 253 地號土地。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

一、 不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。

二、 保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。

三、 投開標方式、時間及地點：

(一)、 **現場投標**：民國 110 年 10 月 13 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書，投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。

(二)、 **投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司總公司(臺北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓 投標室)。

四、 得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。

五、 交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。

六、 拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。

七、 公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 110 年 10 月 12 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2138 王小姐，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

| 編號   | 土地坐落 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |     | 面積<br>(m) | 權利範圍             | 拍賣最低價格<br>(新臺幣) |
|------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------|------------------|-----------------|
|      | 縣市   | 鄉鎮市區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 段  | 小段 | 地號  |           |                  |                 |
| 1    | 臺北市  | 中山區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 中山 | 三  | 253 | 494       | 10000 分之<br>3510 | 194,589,500 元   |
|      | 備考   | 信託委託人：松助開發建設股份有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |    |     |           |                  |                 |
| 使用情形 |      | <p>1、本公司於 110 年 9 月 2 日派員至現場勘查，本件拍賣標的上有新建建築進行中，惟拍賣標的實際情形仍請投標人自行查明注意。本件拍定後依現況交付。</p> <p>2、本件土地如依法准由優先承買權人承買時，拍定人所繳保證金無息退還，請應買人注意；本件優先承買權情形如下：（1）本件係拍賣標的物之應有部分，共有人有優先承買權。如共有人之應有部分屬公同共有關係，其優先承買權之行使，應由全體公同共有人共同為之或提出全體公同共有人之同意證明文件後，始得主張。（2）本件土地上有未辦保存登記之建物座落，使用土地之法律關係不明，該建物非在本件拍賣範圍之內，拍定後拍定人應自行與建物所有權人洽商相關事宜。又如有地上權或租地建屋之情形，則地上權人或承租人有優先承買權。本件土地上之建物所有權人若符合土地法第 104 條或民法第 426 條之 2 規定，並提出相關證明資料，有優先於共有人之優先購買權。</p> <p>3、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p> |    |    |     |           |                  |                 |
| 備註   |      | <p>一、上開不動產 1 宗拍賣，請投標人出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新臺幣：壹億玖仟肆佰伍拾捌萬玖仟伍佰元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新臺幣：參仟玖佰捌拾貳萬元。</p> <p>四、本件抵押權登記於拍定後塗銷。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |    |     |           |                  |                 |

