

公 開 標 售

案號：110年公拍字第3號

台北市北投區立農段五小段
415地號等8筆土地



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

標的產權明細

編號	土地坐落					使用 分區	權利 範圍	面 積 (m ²)	面 積 (坪)
	縣市	鄉鎮 市區	段	小段	地號				
1	台北市	北投區	立農	五	415	住三	全	212	64.13
2	台北市	北投區	立農	五	415-1	住三	全	47	14.22
3	台北市	北投區	立農	五	415-2	道路用地	全	3	0.91
4	台北市	北投區	立農	五	416	住三	全	163	49.31
5	台北市	北投區	立農	五	416-1	住三	全	29	8.77
6	台北市	北投區	立農	五	416-2	道路用地	全	2	0.61
7	台北市	北投區	立農	五	417	住三	全	158	47.80
8	台北市	北投區	立農	五	387-2	住三	全	0.36	0.11
合計								614.36	185.84



標的概述

• 使用分區

- 415-2、416-2地號等2筆土地為道路用地。
- 415、415-1、416、416-1、417、387-2地號為第三種住宅區，其法定建蔽率為45%，容積率為225% (依「台北土地使用分區管制自治條例」等相關規定為準)。

• 現況

- 外圍以鐵皮圍籬隔離，經入內查勘為閒置土地

• 交通

- 步行**1分**到捷運唎哩岸站，30公尺到Ubike站，大眾運輸交通便利。
- 雙面臨路，附近多店鋪、住宅，車程3分鐘達陽明交通大學、6分鐘到台北榮總，生活機能便利，住家環境單純。
- 車程**2分**到承德路七段/台2乙線，北往淡水、八里、關渡，南往士林區、大同區。
- 車程**5分**上國道一號(經洲美快速道路)，南來北往四通八達。



標的座落



地籍圖



地籍套用使用分區圖



標的位置圖-1



標的位置圖-2



現場示意圖-1



現場示意圖-2



現場示意圖-3



現場示意圖-4

