

■ 土地標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	土地使用分區 與編定	總面積 (m ²)	權利範圍	持份面積 (m ²)	面積 (坪)
苗栗縣	銅鑼鄉	中心埔段中興小段 45地號	工業區 丁種建築用地	8432.87	1/1	8432.87	2550.94
苗栗縣	銅鑼鄉	中心埔段中興小段 46地號	工業區 丁種建築用地	53.80	1/1	53.80	16.27
苗栗縣	銅鑼鄉	中心埔段中興小段 47地號	工業區 丁種建築用地	6.12	1/1	6.12	1.85
苗栗縣	銅鑼鄉	中心埔段中興小段 48地號	工業區 丁種建築用地	11273.82	1/1	11273.82	3410.33
苗栗縣	銅鑼鄉	中心埔段中興小段 49-2地號	工業區 丁種建築用地	1733.93	1/1	1733.93	524.51
合計				21500.54		21500.54	6503.91



標的建物資訊

- 標的門牌：苗栗縣銅鑼鄉中隆二路4號
- 建物標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

建號	結構	登記用途	建築完成日期	樓層別 標的樓層/ 總樓層	總面積 (m ²)	權利 範圍	持份面積 (m ²)	面積 (坪)
9	鋼骨有牆造、 RC造	廠房、辦公室、 餐廳、機械室、 樓梯間	83.06.18	1/1	4576.49	1/1	4576.49	1384.39
9 (增建)			97.10.22	B1~3/3	16412.80	1/1	16412.80	4964.87
9-1	鋼骨造、 RC基座、 鐵絲網外牆	廠房、 柴油桶槽區	90.04.03	1~2/3	7866.46	1/1	7866.46	2379.60
9-1 (增建)			97.10.22	1~3/3	2708.02	1/1	2708.02	819.18
9-2	RC造	管理員室	97.10.22	1/1	10.94	1/1	10.94	3.31
合計					31574.71		31574.71	9551.35



標的分析

■ 區域描述

本案標的之中興工業區位於苗栗縣銅鑼鄉後龍溪畔，臨中平大橋，區內以128縣道為主要聯外道路，往西經中平大橋銜接台13省道通往銅鑼市中心，往東可接72號快速道路銅鑼交流道，或由台6省道通往國道一號高速公路苗栗交流道，工業區以128縣道分為南北兩區，本案標的位於北區，區內多為大型工廠，並定位為無污染或低污染之綜合工業區。

■ 土地個別條件

勘估標的座落於中興工業區，地位尚佳。面臨約15及20公尺寬之中隆二路，正面臨路寬度約127公尺，最大深度約168公尺。土地地形呈梯形，地勢平坦。

■ 土地法定使用管制與其他管制事項

本案標的為非都市土地，土地使用分區為工業區，使用地類別為丁種建築用地，其容許建蔽率為70%，容許容積率為300%。



標的之交通條件

■ 距離國道及快速道路

本案標的距離台72線-東西向快速公路後龍汶水線銅鑼匝道約0.3公里、距離國道一號銅鑼交流道約4公里；距離國道一號苗栗交流道約4.5公里。

■ 聯外道路

區內以128縣道為主要聯外道路，往西經中平大橋銜接台13省道通往銅鑼市中心，往東可接72號快速道路銅鑼交流道，或由台6省道通往國道一號高速公路苗栗交流道，但公共交通不便，交通運輸條件尚可。

■ 交通工具：

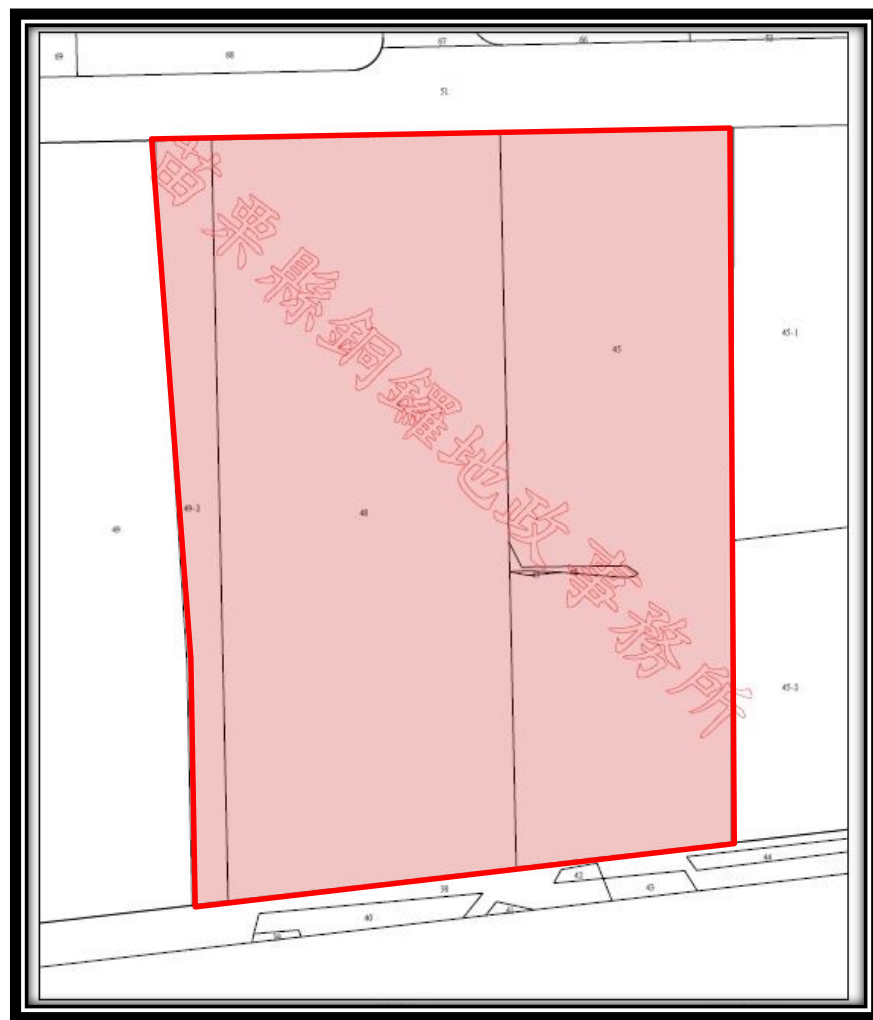
對外交通以自備交通工具為主



位置圖



地籍圖



空照圖



現況照片_大樓外觀及入口



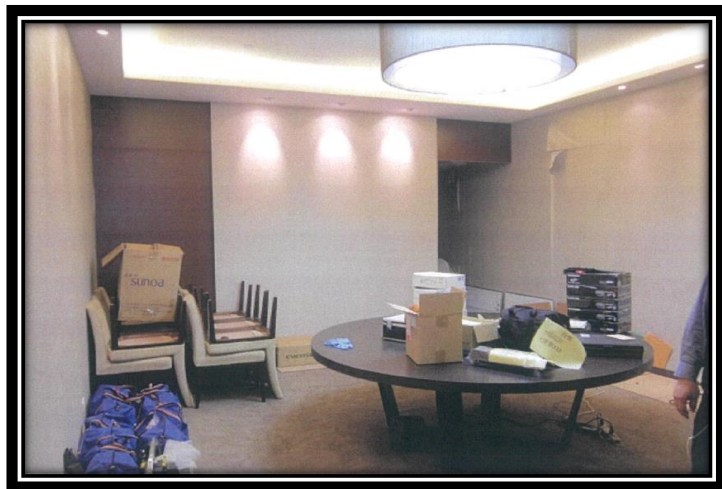
現況照片_大樓外觀



現況照片_臨路現況



現況照片_室內現況



現況照片_室內現況

