

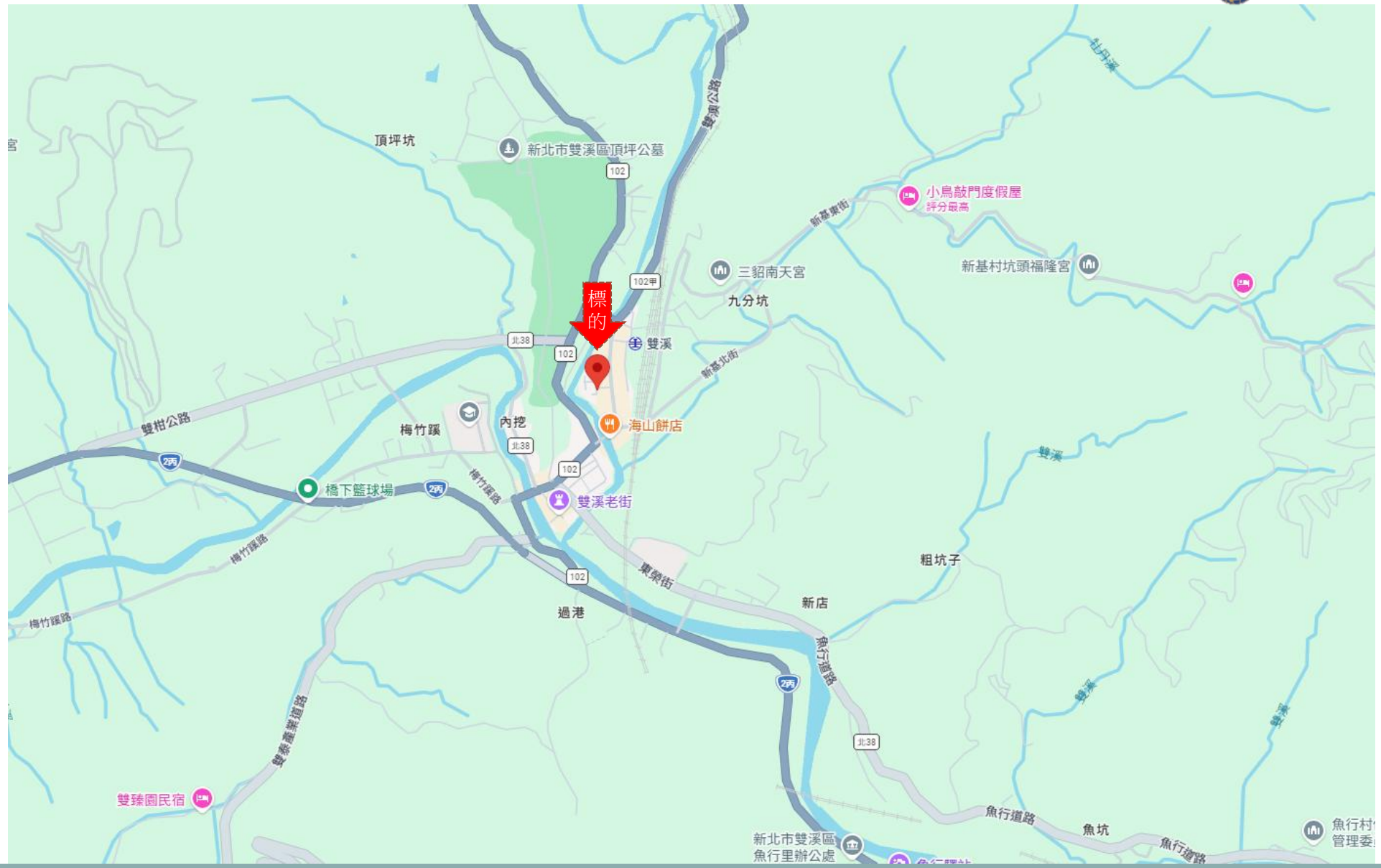
雙溪區新基段659、659-1、660、660-1、661地號、187建號

案號：115年公拍字第18號

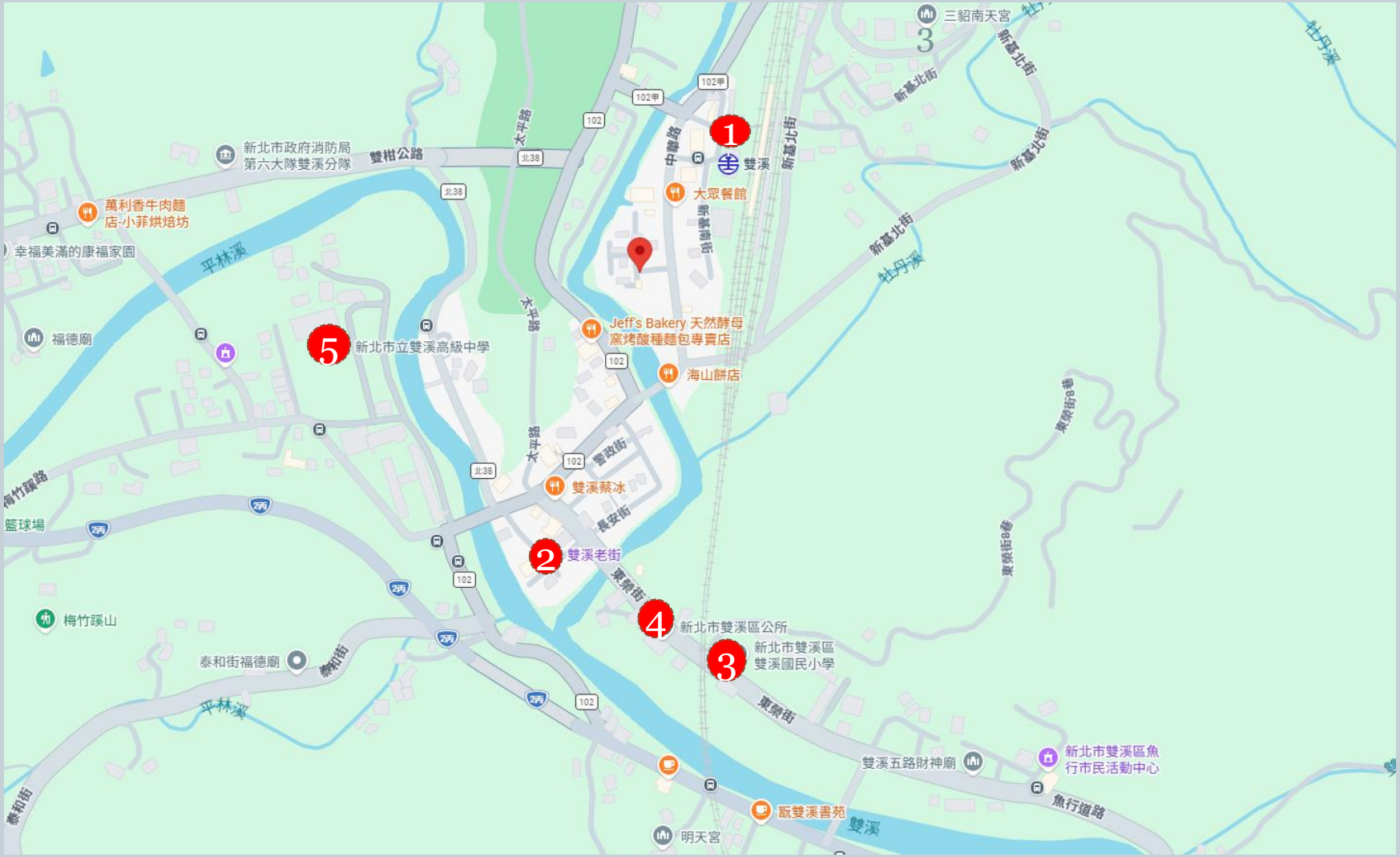
台灣金融資產服務股份有限公司

Taiwan Financial Asset Service Corporation

標的位置


標的
頂坪坑
新北市雙溪區頂坪公墓
小烏敲門度假屋
評分最高
三貂南天宮
新基村坑頭福隆宮
九分坑
雙溪
內挖
梅竹蹊
海山餅店
雙柑公路
橋下籃球場
雙溪老街
梅竹蹊路
過港
東勢街
新店
粗坑子
雙溪產業道路
雙臻園民宿
魚行道路
魚坑
新北市雙溪區
魚行里辦公處
102
102甲
北38
2丙

標的位置



1. 雙溪火車站約210公尺
2. 雙溪老街約500公尺
3. 雙溪國小約650公尺
4. 雙溪區公所約600公尺
5. 雙溪高中約700公尺

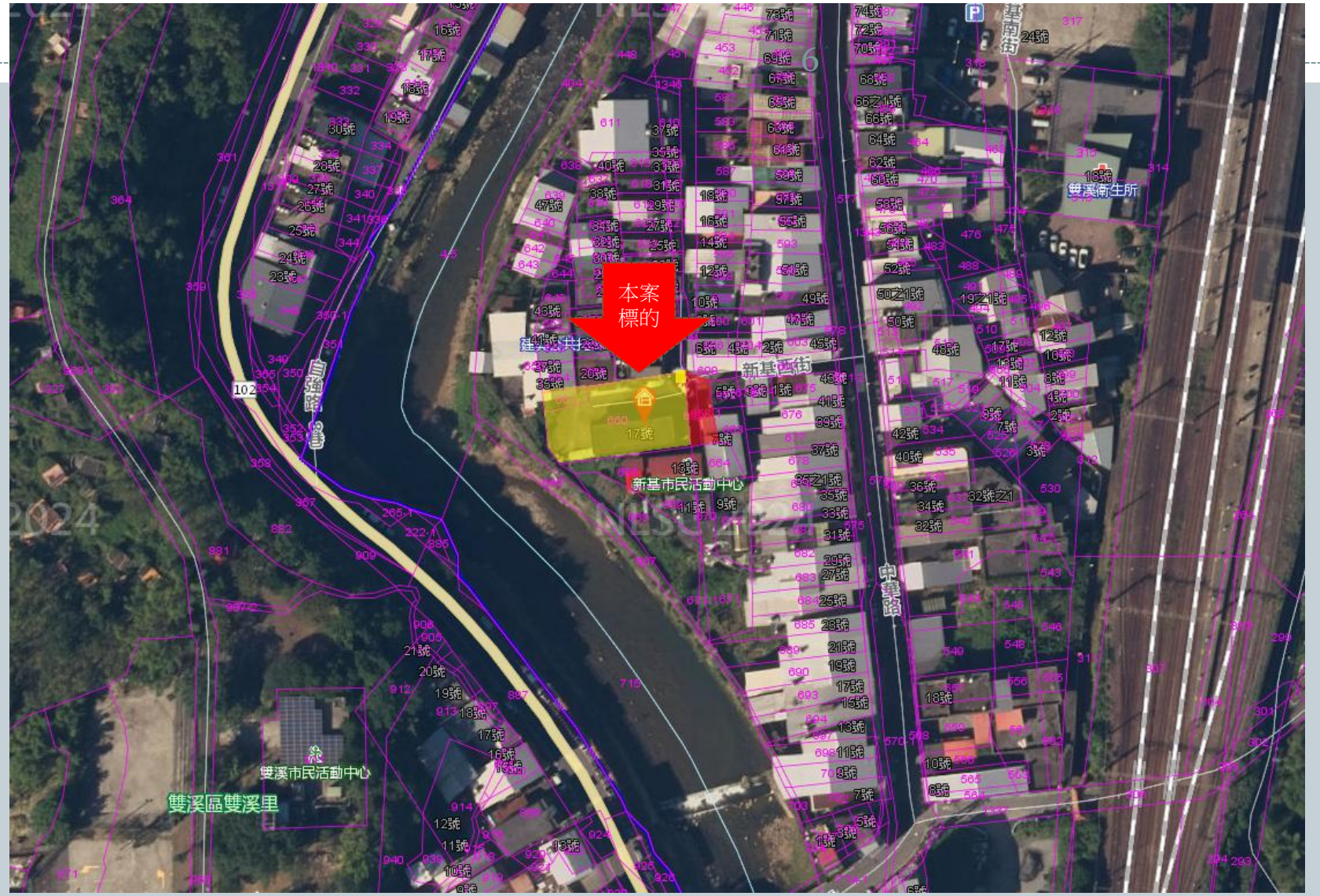
都市計畫圖：地籍圖示意圖



都市計畫圖：住宅區及商業區



都市計畫圖：空照圖



本案標的

土　地

土地坐落					土地面積		權利範圍
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	坪	
新北市	雙溪區	新基		659	36.59	11.07	全
新北市	雙溪區	新基		659-1	57.12	17.28	全
新北市	雙溪區	新基		660	522.54	158.07	全
新北市	雙溪區	新基		660-1	4.75	1.44	全
新北市	雙溪區	新基		661	41.24	12.48	全
備考	659、659-1為商業區，法定建蔽率：80.00%、法定容積率：240.00% 660、660-1、661為住宅區，法定建蔽率：60.00%、法定容積率：180.00%						

建　物

建號	基地坐落 建物門牌	主要用途 主要建材 層數	建物面積(平方公尺) 樓層面積合計	建物面積(平方公尺) 附屬建物	權利範圍	總面積 ㎡	總面積 坪
187	新北市雙溪區新基段659、660地號 新北市雙溪區新基西街17號	辦公室。住宅 鋼筋混擬土造 二層	一層：140.28 二層：92.34 走廊：29.22 總面積：261.84	無	全部	261.84	79.21
備註							

標的現況





